



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 925 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIP INVEST AS  
Forretningsadresse: Gullestadvegen 9  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Netland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		208 800	204 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 800</b>	<b>204 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad	3	91 450	21 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 450</b>	<b>61 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 350</b>	<b>142 883</b>
Annen rentekostnad		114 131	111 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 131</b>	<b>111 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 131</b>	<b>-111 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 780</b>	<b>31 818</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 780</b>	<b>31 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 780</b>	<b>31 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 780</b>	<b>31 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 780</b>	<b>31 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			31 818
Overført fra annen egenkapital		-36 780	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 780</b>	<b>31 818</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 334 443	3 160 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 334 443</b>	<b>3 160 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 334 443</b>	<b>3 160 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 335 443</b>	<b>3 161 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		637 980	674 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>637 980</b>	<b>674 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>837 980</b>	<b>874 760</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 920 662	2 001 426
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 920 662</b>	<b>2 001 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 920 662</b>	<b>2 001 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		61	61
Annen kortsiktig gjeld		576 740	284 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>576 802</b>	<b>284 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 497 463</b>	<b>2 286 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 335 443</b>	<b>3 161 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728942

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 925 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIP INVEST AS  
Forretningsadresse: Gullestadvegen 9  
4480 KVINESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Netland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 925 083  
TIP INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		208 800	204 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 800</b>	<b>204 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad	3	91 450	21 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 450</b>	<b>61 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 350</b>	<b>142 883</b>
Annen rentekostnad		114 131	111 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 131</b>	<b>111 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 131</b>	<b>-111 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-36 780	31 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 780</b>	<b>31 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 780</b>	<b>31 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 780</b>	<b>31 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 780</b>	<b>31 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			31 818
Overført fra annen egenkapital		-36 780	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 780</b>	<b>31 818</b>



Organisasjonsnr: 989 925 083  
TIP INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 334 443	3 160 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 334 443</b>	<b>3 160 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 334 443</b>	<b>3 160 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 335 443</b>	<b>3 161 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		637 980	674 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>637 980</b>	<b>674 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>837 980</b>	<b>874 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 920 662	2 001 426
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 920 662</b>	<b>2 001 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 920 662</b>	<b>2 001 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		61	61



Annen kortsiktig gjeld	576 740	284 752
Sum kortsiktig gjeld	576 802	284 813
Sum gjeld	2 497 463	2 286 240
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 335 443</b>	<b>3 161 000</b>



Organisasjonsnr: 989 925 083  
TIP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## TIP Invest AS



## Resultatregnskap

### TIP Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		208 800	204 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>208 800</b>	<b>204 800</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad	3	91 450	21 917
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>131 450</b>	<b>61 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 350</b>	<b>142 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		114 131	111 065
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-114 131</b>	<b>-111 065</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 780</b>	<b>31 818</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 780</b>	<b>31 818</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	31 818
Overført fra annen egenkapital		36 780	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-36 780</b>	<b>31 818</b>



**Balanse**  
TIP Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 334 443	3 160 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 334 443</b>	<b>3 160 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 334 443</b>	<b>3 160 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 335 443</b>	<b>3 161 000</b>



**Balanse**  
TIP Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		637 980	674 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>637 980</b>	<b>674 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>837 980</b>	<b>874 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 920 662	2 001 426
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 920 662</b>	<b>2 001 426</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		61	61
Annen kortsiktig gjeld		576 740	284 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>576 802</b>	<b>284 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 497 463</b>	<b>2 286 240</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 335 443</b>	<b>3 161 000</b>

Stavanger, 13.09.2023  
Styret i TIP Invest AS

\_\_\_\_\_  
Sigbjørn Netland  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

Aksjene bokføres til laveste av kostpris og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 049 275	4 049 275
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	214 443	214 443
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 263 718	4 263 718
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	80 000	80 000
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	849 275	849 275
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	929 275	929 275
= Bokført verdi 31.12.22	3 334 443	3 334 443
Årets ordinære avskrivninger	40 000	40 000
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 780	31 818
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 000	40 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 220	-71 818
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-929 275	-889 275	40 000
<b>Sum</b>	<b>-929 275</b>	<b>-889 275</b>	<b>40 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 005 705	-1 008 925	-3 220
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 934 980	1 898 200	-36 780
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Gjeld spm forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 920 662	2 001 488
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygninger og tomter	3 334 443	3 160 000
<b>Sum</b>	<b>3 336 465</b>	<b>3 162 021</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TIP Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Miriam Netland	1 000	50,0	50,0
Sigbjørn Netland	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sigbjørn Netland	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

### Note 7 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	200 000	674 760	874 760
+/- Andre endringer			0
+/- Årets resultat		-36 780	-36 780
Egenkapital 31.12.	200 000	637 980	837 980