



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 150 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANCOVEIEN 22 A AS
Forretningsadresse: c/o Autopartner Fredrikstad AS
Storveien 5C
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 904	1 189 787
Sum inntekter		1 200 904	1 189 787
Kostnader			
Varekostnad			6 531
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	184 000	184 000
Annen driftskostnad		701 061	427 191
Sum kostnader		885 061	617 721
Driftsresultat		315 843	572 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	
Annen finansinntekt		1 782	1 847
Sum finansinntekter		1 808	1 847
Annen rentekostnad		172 134	129 869
Sum finanskostnader		172 134	129 869
Netto finans		-170 326	-128 022
Ordinært resultat før skattekostnad		145 517	444 043
Skattekostnad på resultat	5	32 009	97 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 508	346 760
Årsresultat	2	113 508	346 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 508	346 760
Totalresultat		113 508	346 760
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		113 508	
Overført fra annen egenkapital	2		-153 240
Sum overføringer og disponeringer		113 508	346 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 169 000	6 350 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 000	6 000
Sum varige driftsmidler		6 172 000	6 356 000
Sum anleggsmidler		6 172 000	6 356 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		349 419	321 054
Andre kortsiktige fordringer		5 521	2 539
Sum fordringer		354 940	323 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 147	197 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 147	197 085
Sum omløpsmidler		524 087	520 678
SUM EIENDELER		6 696 087	6 876 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 309 597	1 196 089
Sum opptjent egenkapital		1 309 597	1 196 089
Sum egenkapital	2	1 409 597	1 296 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	232 933	225 730
Sum avsetninger for forpliktelser		232 933	225 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 342 812	4 732 812
Sum annen langsiktig gjeld		4 342 812	4 732 812
Sum langsiktig gjeld		4 575 745	4 958 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 740	30 958
Betalbar skatt	5	24 806	86 428
Skyldig offentlige avgifter		70 547	15 730
Annen kortsiktig gjeld		513 652	488 932
Sum kortsiktig gjeld		710 745	622 048
Sum gjeld		5 286 490	5 580 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 696 087	6 876 678
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3, 4	6 169 000	6 350 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306137

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 150 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANCOVEIEN 22 A AS
Forretningsadresse: c/o Autopartner Fredrikstad AS
Storveien 5C
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2023



Organisasjonsnr: 913 150 406
PANCOVEIEN 22 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 904	1 189 787
Sum inntekter		1 200 904	1 189 787
Kostnader			
Varekostnad			6 531
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	184 000	184 000
Annen driftskostnad		701 061	427 191
Sum kostnader		885 061	617 721
Driftsresultat		315 843	572 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	
Annen finansinntekt		1 782	1 847
Sum finansinntekter		1 808	1 847
Annen rentekostnad		172 134	129 869
Sum finanskostnader		172 134	129 869
Netto finans		-170 326	-128 022
Ordinært resultat før skattekostnad		145 517	444 043
Skattekostnad på resultat	5	32 009	97 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 508	346 760
Årsresultat	2	113 508	346 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 508	346 760
Totalresultat		113 508	346 760
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		500 000
Avsatt til annen egenkapital		113 508	
Overført fra annen egenkapital	2		-153 240
Sum overføringer og disponeringer		113 508	346 760





Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	232 933	225 730
Sum avsetninger for forpliktelseser		232 933	225 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 342 812	4 732 812
Sum annen langsiktig gjeld		4 342 812	4 732 812
Sum langsiktig gjeld		4 575 745	4 958 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 740	30 958
Betalbar skatt	5	24 806	86 428
Skyldig offentlige avgifter		70 547	15 730
Annen kortsiktig gjeld		513 652	488 932
Sum kortsiktig gjeld		710 745	622 048
Sum gjeld		5 286 490	5 580 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 696 087	6 876 678
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3, 4	6 169 000	6 350 000



Organisasjonsnr: 913 150 406
PANCOVEIEN 22 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Pancoveien 22 A AS

UTTAELSE OM REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

KONKLUSJON

Vi har revidert Pancoveien 22 A AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 113 508. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- . oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- . gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

GRUNNLAG FOR KONKLUSJONEN

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the international Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKAPET

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORS OPPGAVER OG PLIKTER VED REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 27.01.2023

LERVIK REVISJON AS
Foretaksnr. 970902279

Trygve Lervik
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

PANCOVEIEN 22 A AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 200 904	1 189 787
Sum driftsinntekter		1 200 904	1 189 787
Varekostnad		0	6 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	184 000	184 000
Annen driftskostnad		701 061	427 191
Sum driftskostnader		885 061	617 721
Driftsresultat		315 843	572 065
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26	0
Annen finansinntekt		1 782	1 847
Annen rentekostnad		172 134	129 869
Resultat av finansposter		-170 326	-128 022
Resultat før skattekostnad		145 517	444 043
Skattekostnad på resultat	5	32 009	97 283
Resultat		113 508	346 760
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	113 508	346 760
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	2	0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		113 508	0
Overført fra annen egenkapital	2	0	153 240
Sum overføringer		113 508	346 760



BALANSE

PANCOVEIEN 22 A AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 169 000	6 350 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 000	6 000
Sum varige driftsmidler		6 172 000	6 356 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 172 000	6 356 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		349 419	321 054
Andre kortsiktige fordringer		5 521	2 539
Sum fordringer		354 940	323 593
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 147	197 085
Sum omløpsmidler		524 087	520 678
Sum eiendeler		6 696 087	6 876 678



BALANSE

PANCOVEIEN 22 A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 309 597	1 196 089
Sum opptjent egenkapital		1 309 597	1 196 089
Sum egenkapital	2	1 409 597	1 296 089
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	232 933	225 730
Sum avsetning for forpliktelser		232 933	225 730
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 342 812	4 732 812
Sum annen langsiktig gjeld		4 342 812	4 732 812
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		101 740	30 958
Betalbar skatt	5	24 806	86 428
Skyldig offentlige avgifter		70 547	15 730
Annen kortsiktig gjeld		513 652	488 932
Sum kortsiktig gjeld		710 745	622 048
Sum gjeld		5 286 490	5 580 590
Sum egenkapital og gjeld		6 696 087	6 876 678
Pantstillelser	3, 4	6 169 000	6 350 000

Fredrikstad, 27.01.2023
Styret i Pancoveien 22 A AS

Øivind Olavesen
styremedlem

Thomas Sten Andersen
styremedlem

Kenneth Haraldsen
styreleder

Fredrik Dahle Olsen
styremedlem



Noter til årsregnskapet Pancoveien 22 A

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjekapital, egenkapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a pålydende kr. 1.000.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12.22 var:

Øivind Olavesen, 24,5%, styremedlem

Thomas Sten Andersen, 24,5%, styremedlem

TKF Holding as, 51%, som er eid av styreformann og styremedlem Kenneth Haraldsen og Fredrik Dahle Olsen.

Egenkapital 01.01.2022	1 449 328
Årsresultat	113.508
Tilleggsutbytte	0
<u>Egenkapital 31.12.2022</u>	<u>1 409.597</u>





Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser, avdragsprofil

Bokført verdi stillet som sikkerhet utgjør fast eiendom	6.341.000
Pantedokument er pålydende kr. 7.800.000.	
Gjeld til kredittinstitusjon utgjør	4.732.812

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Avdragsprofil:

2023	2024	2025	2026	2027	Deretter	Sum
390.000	390.000	390.000	390.000	390.000	2.392.812	4.342.812

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 794 836	28 200	7 823 036
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 794 836	28 200	7 823 036
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 625 836	25 200	1 651 036
= Bokført verdi 31.12.22	6 169 000	3 000	6 172 000
Årets ordinære avskrivninger	181 000	3 000	184 000
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 806	86 428
Endring i utsatt skatt	7 203	10 855
Skattekostnad ordinært resultat	32 009	97 283
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	145 517	444 043
Permanente forskjeller	-26	-1 847
Endring i midlertidige forskjeller	-32 737	-49 344
Skattepliktig inntekt	112 754	392 853
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 806	86 428
Sum betalbar skatt i balansen	24 806	86 428

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 058 785	1 026 047	-32 737
Sum	1 058 785	1 026 047	-32 737
Grunnlag for utsatt skatt	1 058 785	1 026 047	-32 737
Utsatt skatt (22 %)	232 933	225 730	-7 202

Note 6 Lønnskostnader

Pancoveien 22 A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.