



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 012 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER FRODE LOMELAND AS  
Forretningsadresse: Krittveien 43  
4656 HAMRESANDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lomeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 166 091	13 808 489
Annen driftsinntekt		223 669	108 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 389 760</b>	<b>13 917 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-55 483	-301 746
Varekostnad		11 423 378	7 439 157
Lønnskostnad	9	5 144 436	4 522 359
Avskrivning	2	262 127	208 991
Annen driftskostnad	9	1 479 424	1 268 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 253 882</b>	<b>13 137 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 135 878</b>	<b>780 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 533	751 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 533</b>	<b>751 028</b>
Annen finanskostnad		124 177	131 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 177</b>	<b>131 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 644</b>	<b>619 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 013 234</b>	<b>1 399 404</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	443 281	149 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 569 953</b>	<b>1 250 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 569 953</b>	<b>1 250 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	7		600 000
Overføringer annen egenkapital	7	1 569 953	650 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 569 953</b>	<b>1 250 206</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 499 192	3 404 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	563 435	613 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 062 627</b>	<b>4 017 407</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	100 000	100 000
Andre fordringer	4	165 666	147 404
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>265 666</b>	<b>247 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 328 293</b>	<b>4 264 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 526 056	870 894
Andre fordringer		1 236 517	144 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 762 573</b>	<b>1 015 128</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>2 883 656</b>	<b>2 940 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 646 229</b>	<b>3 955 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 974 522</b>	<b>8 220 293</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 600	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 600</b>	<b>102 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 817 558	1 247 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 817 558</b>	<b>1 247 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 920 158</b>	<b>1 350 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	30 877	44 048
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 877</b>	<b>44 048</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	2 792 196	3 012 152
Øvrig langsiktig gjeld	4	500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 292 196</b>	<b>3 012 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 323 073</b>	<b>3 056 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 358 598	768 839
Betalbar skatt	10	456 452	132 986
Skyldige offentlige avgifter	5	906 114	802 873
Annen kortsiktig gjeld	7	1 010 128	2 109 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 731 291</b>	<b>3 813 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 054 364</b>	<b>6 870 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 974 522</b>	<b>8 220 293</b>



## Byggmester Frode Lomeland AS

Org.nr: 994 012 967

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

---



## Byggmester Frode Lomeland AS

Org.nr: 994 012 967

### Noter til regnskapet for 2020

	Tomter	Bygninger	Varebiler	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 231 462	2 256 312	571 000	722 492	4 781 266
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	139 920	0	167 427	307 347
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-200 000	-200 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 231 462	2 396 232	571 000	689 919	4 888 613
Akk.avskrivning 31.12.	0	-128 502	-414 791	-282 693	-825 986
Balansført pr. 31.12.	1 231 462	2 267 730	156 209	407 226	4 062 627
Årets avskrivninger	0	-45 134	-114 200	-102 793	-262 127
Økonomisk levetid		50 år	5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Ikke avskrivning	Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Mesterbygg Kristiansand AS 1)		Kristiansand	50 %	50 %	1 435 758	1 886 561	100 000

1) tall for 2019

### Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Forskuddleasing	148 144	99 931

### Note 5 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	170 378
Skyldig skattetrekk per 31.12.	-170 378
Sum	0

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Side 2



## Byggmester Frode Lomeland AS

Org.nr: 994 012 967

### Noter til regnskapet for 2020

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Frode Lomeland, Styrets leder og daglig leder	45	45 %	45 %
Kjell Jostein Lomeland, Styremedlem	35	35 %	35 %
Bernt Christian Lomeland	20	20 %	20 %
Sum	100	100 %	100 %

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 600	1 247 606	1 350 206
Årsresultat	0	0	1 569 953	1 569 953
	0	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.	100 000	2 600	2 817 558	2 920 158

### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 792 196	-3 012 152
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varebiler	156 209	270 409
Forretningsbygg	2 267 730	2 172 944
	0	0
Sum	5 184 454	4 432 958

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år er kr 2.086.875.

### Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	4 192 642	3 599 384
Arbeidsgiveravgift	609 283	549 538
Pensjonskostnader	188 872	136 948
Andre ytelser	153 640	236 490
Sum	5 144 437	4 522 360

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5 ansatte

*Ytelser til ledende personer*

Side 3



## Byggmester Frode Lomeland AS

Org.nr: 994 012 967

### Noter til regnskapet for 2020

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	685 304		8 648

Daglig leder har ikke avtale om lønn etter fratreden av sin stilling. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer, styremedlemmer eller nærstående utover hva som er opplyst om i noter.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	19 900	19 200
Sum	<u>19 900</u>	<u>19 200</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	456 452	132 986
Endring utsatt skatt	-13 171	16 212
Årets totale skattekostnad	<u>443 281</u>	<u>149 198</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 013 233	1 399 405
Permanente forskjeller	1 683	6 267
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	22 500
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-750 000
Endring i midlertidige forskjeller	59 867	-73 690
Årets skattegrunnlag	<u>2 074 783</u>	<u>604 482</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	456 452	132 986

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	160 352	220 219
Utestående fordringer	-20 000	-20 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>140 352</u>	<u>200 219</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	30 877	44 048

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2020	2019
---	------	------

Side 4



## Byggmester Frode Lomeland AS

Org.nr: 994 012 967

---

### Noter til regnskapet for 2020

Ikke fradagsberettigede representasjonskostnader	0	975
Rentekostnad på utlignet skatt	0	720
Andre ikke fradagsberettigede kostnader	1 683	4 572
Sum permanente forskjeller	<u>1 683</u>	<u>6 267</u>

### *Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat*

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	59 867	-75 045
Utestående fordringer	0	1 355
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>59 867</u>	<u>-73 690</u>



**Byggmester Frode Lomeland AS**

Org.nr: 994 012 967

---

## Årsrapport for 2020

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr:kel-5ZYVD-SZOL I-DXH3Q-FIQW-JE56X-K8SYH



## Byggmester Frode Lomeland AS

Org.nr: 994 012 967

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		20 166 091	13 808 489
Annen driftsinntekt		223 669	108 887
Sum driftsinntekter		<u>20 389 760</u>	<u>13 917 376</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		-55 483	-301 746
Varekostnad		11 423 378	7 439 157
Lønnskostnad	9	5 144 436	4 522 359
Avskrivning	2	262 127	208 991
Annen driftskostnad	9	1 479 424	1 268 446
Sum driftskostnader		<u>18 253 882</u>	<u>13 137 206</u>
Driftsresultat		<u>2 135 878</u>	<u>780 170</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 533	751 028
Annen finanskostnad		124 177	131 794
Netto finansposter		<u>-122 644</u>	<u>619 234</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 013 234</u>	<u>1 399 404</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>443 281</u>	<u>149 198</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>1 569 953</b></u>	<u><b>1 250 206</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	0	600 000
Overføringer annen egenkapital	7	1 569 953	650 206
Sum disponert		<u>1 569 953</u>	<u>1 250 206</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5ZYVD-SZOL I-DXH3Q-FIQW-JE56X-K8SYH



### Byggmester Frode Lomeland AS

Org.nr: 994 012 967

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 499 192	3 404 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	563 435	613 001
Sum varige driftsmidler		<u>4 062 627</u>	<u>4 017 407</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	100 000	100 000
Andre fordringer	4	165 666	147 404
Sum finansielle anleggsmidler		<u>265 666</u>	<u>247 404</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 328 293</u>	<u>4 264 811</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 526 056	870 894
Andre fordringer		1 236 517	144 233
Sum fordringer		<u>2 762 573</u>	<u>1 015 128</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 883 656	2 940 354
Sum omløpsmidler		<u>5 646 229</u>	<u>3 955 482</u>
Sum eiendeler		<u>9 974 522</u>	<u>8 220 293</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5ZYVD-SZOL-1-DXH3Q-FIQW-JE56X-K8SYH



### Byggmester Frode Lomeland AS

Org.nr: 994 012 967

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		<u>102 600</u>	<u>102 600</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 817 558	1 247 606
Sum opptjent egenkapital		<u>2 817 558</u>	<u>1 247 606</u>
Sum egenkapital		<u>2 920 158</u>	<u>1 350 206</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	10	30 877	44 048
Sum avsetning for forpliktelser		<u>30 877</u>	<u>44 048</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	2 792 196	3 012 152
Øvrig langsiktig gjeld	4	500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 292 196</u>	<u>3 012 152</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 358 598	768 839
Betalbar skatt	10	456 452	132 986
Skyldige offentlige avgifter	5	906 114	802 873
Annen kortsiktig gjeld	7	1 010 128	2 109 188
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 731 291</u>	<u>3 813 887</u>
Sum gjeld		<u>7 054 364</u>	<u>6 870 087</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 974 522</u>	<u>8 220 293</u>

Kristiansand, 4. mars 2021

Frode Lomeland  
Styrets leder, daglig leder

Kjell Jøstein Lomeland  
Styremedlem



## Byggmester Frode Lomeland AS

Org.nr: 994 012 967

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: 5ZYVD-SZOL-1-DXH3Q-FIQW-JE56X-K85YH



## Byggmester Frode Lomeland AS

Org.nr: 994 012 967

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Varebiler	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 231 462	2 256 312	571 000	722 492	4 781 266
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	139 920	0	167 427	307 347
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-200 000	-200 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 231 462</b>	<b>2 396 232</b>	<b>571 000</b>	<b>689 919</b>	<b>4 888 613</b>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-128 502	-414 791	-282 693	-825 986
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>1 231 462</b>	<b>2 267 730</b>	<b>156 209</b>	<b>407 226</b>	<b>4 062 627</b>
Årets avskrivninger	0	-45 134	-114 200	-102 793	-262 127
Økonomisk levetid		50 år	5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Ikke avskrivning	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Mesterbygg Kristiansand AS 1)		Kristiansand	50 %	50 %	1 435 758	1 886 561	100 000

1) tall for 2019

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Forskuddleasing	148 144	99 931

#### Note 5 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetreksmidler utgjør	170 378
Skyldig skattetrekk per 31.12.	-170 378
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5ZYVD-SZ0L1-DXH3Q-FIQW-JE56X-K85YH



## Byggmester Frode Lomeland AS

Org.nr: 994 012 967

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frode Lomeland, Styrets leder og daglig leder	45	45 %	45 %
Kjell Jøstein Lomeland, Styremedlem	35	35 %	35 %
Bernt Christian Lomeland	20	20 %	20 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 600	1 247 606	1 350 206
Årsresultat	0	0	1 569 953	1 569 953
Egenkapital 31.12.	100 000	2 600	2 817 558	2 920 158

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 792 196	-3 012 152

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Varebiler	156 209	270 409
Forretningsbygg	2 267 730	2 172 944
	0	0
Sum	5 184 454	4 432 958

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år er kr 2.086.875.

Penneo Dokumentnøkkel: 5ZYVD-SZOL-DXHQ-FIQW-JE56X-K8SYH



## Byggmester Frode Lomeland AS

Org.nr: 994 012 967

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	4 192 642	3 599 384
Arbeidsgiveravgift	609 283	549 538
Pensjonskostnader	188 872	136 948
Andre ytelser	153 640	236 490
Sum	<u>5 144 437</u>	<u>4 522 360</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5 ansatte

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder	685 304	8 648

Daglig leder har ikke avtale om lønn etter fratreden av sin stilling. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer, styremedlemmer eller nærstående utover hva som er opplyst om i noter.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	19 900	19 200
Sum	<u>19 900</u>	<u>19 200</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Penneo Dokumentnøkkel: 5ZYVD-SZOL1-DXH3Q-FIQW-JE56X-K8SYH



### Byggmester Frode Lomeland AS

Org.nr: 994 012 967

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	456 452	132 986
Endring utsatt skatt	-13 171	16 212
Årets totale skattekostnad	<u>443 281</u>	<u>149 198</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 013 233	1 399 405
Permanente forskjeller	1 683	6 267
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	22 500
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-750 000
Endring i midlertidige forskjeller	59 867	-73 690
Årets skattegrunnlag	<u>2 074 783</u>	<u>604 482</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	456 452	132 986
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	160 352	220 219
Utestående fordringer	-20 000	-20 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>140 352</u>	<u>200 219</u>
Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%)	30 877	44 048
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	0	975
Rentekostnad på utlignet skatt	0	720
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	1 683	4 572
Sum permanente forskjeller	<u>1 683</u>	<u>6 267</u>
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	59 867	-75 045
Utestående fordringer	0	1 355
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>59 867</u>	<u>-73 690</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5ZYVD-SZOL1-DXH3Q-FIQW-JE56X-K8SYH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Kjell Jostein Lomeland** (Fødsels- og personnummer er

validert)

**Styremedlem**

Serienummer: 9578-5993-4-4105433

IP: 85.19.xxx.xxx

2021-03-10 10:29:44Z



**Frode Lomeland** (Fødsels- og personnummer er validert)

**Styrets leder**

Serienummer: 9578-5998-4-1536980

IP: 85.19.xxx.xxx

2021-03-11 11:41:47Z



**Frode Lomeland** (Fødsels- og personnummer er validert)

**Daglig leder**

Serienummer: 9578-5998-4-1536980

IP: 85.19.xxx.xxx

2021-03-11 11:41:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: SZ1YD-SZ0L1-DXH3Q-FIQW-JE56X-K8SYH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i  
**Byggmester Frode Lomeland AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til Byggmester Frode Lomeland AS som viser et overskudd på kr 1 569 952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Tangen 76, 5. etg.  
4608 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post agder@ameda.no  
Nettside www.ameda.no

Penneo Dokumentnr: W6SHP-ESV5U-7XJLN-EGSWE-CVFYP-XGCZG



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 4. mars 2021

**Revisjonsfirma Danielsen & Co AS**

Per Andersen  
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Tangen 76, 5. etg.  
4608 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post agder@ameda.no  
Nettside www.ameda.no

Penneo Dokumentnrøkket: W6SHP-ESV5U-7XXLN-EGSWE-CVFYP-XGCZG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Per Henning Andersen

Revisor

Serienummer: 9578-5997-4-576047

IP: 5.83.xxx.xxx

2021-03-11 11:55:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: W6SHPE5V5U-7XXLN-EGSWE-CVFYP-XGCZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>