



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 557 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SULDAL TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Garaneset 30  
4230 SAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Benninghoff Øystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 050 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 050 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 064 796	-945 720
Varekostnad		53 277	1 519 812
Annen driftskostnad		174 078	163 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 292 151</b>	<b>737 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 151</b>	<b>-737 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	
Annen finansinntekt		4 000	2 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 000</b>	<b>2 922</b>
Annen rentekostnad		75 307	184 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 307</b>	<b>184 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 307</b>	<b>-181 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-313 458</b>	<b>-918 960</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-313 458</b>	<b>-918 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-313 458</b>	<b>-918 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra overkurs			-485 000
Udekket tap		-313 458	-433 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-313 458</b>	<b>-918 960</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Hytte for salg	3		2 784 695
Kjøp og opparbeidelse tomteområde	3	1 675 464	1 955 565
<b>Sum varer</b>		<b>1 675 464</b>	<b>4 740 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		47	47
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47</b>	<b>47</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 675 511</b>	<b>4 740 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 675 511</b>	<b>4 740 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 520,00)		780 000	780 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>780 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 188 593	875 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 188 593</b>	<b>-875 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-408 593</b>	<b>-95 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	390 000	270 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>390 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>390 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	238 501	3 079 280
Leverandørgjeld	4	1 455 603	1 486 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 694 104</b>	<b>4 565 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 084 104</b>	<b>4 835 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 675 511</b>	<b>4 740 307</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 510701

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 557 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SULDAL TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Garaneset 30  
4230 SAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Benninghoff Øystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 988 557 358  
SULDAL TOMTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 050 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 050 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 064 796	-945 720
Varekostnad		53 277	1 519 812
Annen driftskostnad		174 078	163 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 292 151</b>	<b>737 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 151</b>	<b>-737 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	
Annen finansinntekt		4 000	2 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 000</b>	<b>2 922</b>
Annen rentekostnad		75 307	184 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 307</b>	<b>184 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 307</b>	<b>-181 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-313 458</b>	<b>-918 960</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-313 458</b>	<b>-918 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-313 458</b>	<b>-918 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra overkurs			-485 000
Udekket tap		-313 458	-433 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-313 458</b>	<b>-918 960</b>



Organisasjonsnr: 988 557 358  
SULDAL TOMTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Hytte for salg	3		2 784 695
Kjøp og opparbeidelse tomteområde	3	1 675 464	1 955 565
Sum varer		1 675 464	4 740 260
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		47	47
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47	47
Sum omløpsmidler		1 675 511	4 740 307
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 675 511</b>	<b>4 740 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 520,00)		780 000	780 000
Sum innskutt egenkapital		780 000	780 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 188 593	875 135
Sum opptjent egenkapital		-1 188 593	-875 135
Sum egenkapital		-408 593	-95 135
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	390 000	270 000
Sum annen langsiktig gjeld		390 000	270 000
Sum langsiktig gjeld		390 000	270 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	238 501	3 079 280



Leverandørgjeld	4	1 455 603	1 486 162
Sum kortsiktig gjeld		1 694 104	4 565 442
Sum gjeld		2 084 104	4 835 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 675 511	4 740 307



Organisasjonsnr: 988 557 358  
SULDAL TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapet salg av tomter og fast eiendom inntektsføres når selskapet har oppfylt sine forpliktelser i henhold til salgskontrakten, normalt ved overlevering til kjøper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Selskapets varelager består av ervervskostnader og opparbeidelseskostnader på tomteområder og hytter som ikke er overlevert til kjøper pr balansedato. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



# revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Suldal Tomteutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Suldal Tomteutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 313 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: KHf64-KNQ31-MOJ06-HGETC-M8K0F-JVY64



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 13. mai 2022

-----  
Roar Kalviknes  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Kalviknes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-538393

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-19 13:17:44 UTC



Penneo DokumentInnøkket: KHf64-KNq3T-MC106-HGET-C-M8K0F-JVY64

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

**SULDAL TOMTEUTVIKLING AS**  
**4230 SAND**

Penneo Dokumentnr: E8WSP-Z3XLG-3ILMD-U5TIB-E21O3-F445I

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 SULDAL TOMTEUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 050 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 050 000</b>	<b>0</b>
Beh. endring tomteområde/visningshytte		(3 064 796)	945 720
Varekostnad		(53 277)	(1 519 812)
Annen driftskostnad		(174 078)	(163 588)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(3 292 151)</b>	<b>(737 680)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(242 151)</b>	<b>(737 680)</b>
Annen finansinntekt		4 000	2 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 000</b>	<b>2 922</b>
Annen rentekostnad		(75 307)	(184 202)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(75 307)</b>	<b>(184 202)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(71 307)</b>	<b>(181 280)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(313 458)</b>	<b>(918 960)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(313 458)</b>	<b>(918 960)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(313 458)</b>	<b>(918 960)</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring fra overkurs		0	(485 000)
Udekket tap		(313 458)	(433 960)
<b>Sum</b>		<b>(313 458)</b>	<b>(918 960)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E8WSP-Z3XLG-3ILMD-U5T1IB-E21O3-E445I

Balanse pr. 31. desember 2021  
SULDAL TOMTEUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Hytte for salg	3	0	2 784 695
Kjøp og opparbeidelse tomteområde	3	1 675 464	1 955 565
<b>Sum varer</b>		<b>1 675 464</b>	<b>4 740 260</b>
Bankinnskudd		47	47
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>47</b>	<b>47</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 675 511</b>	<b>4 740 307</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 675 511</b>	<b>4 740 307</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 520,00)		780 000	780 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>780 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(1 188 593)	(875 135)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 188 593)</b>	<b>(875 135)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(408 593)</b>	<b>(95 135)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	390 000	270 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>390 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>390 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	238 501	3 079 280
Leverandørgjeld	4	1 455 603	1 486 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 694 104</b>	<b>4 565 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 084 104</b>	<b>4 835 442</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 675 511</b>	<b>4 740 307</b>

I styret for Suldal Tomteutvikling AS  
Sand, den 13. mai 2022Lars Christian Benninghoff Øystad  
Styrets leder / Daglig lederTor Gunnar Eide  
StyremedlemSvein Magnus Klungveit  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: E8WSP-Z3XLG-3ILMD-U5T1IB-E21O3-E445I



## Noter til årsregnskapet 2021 SULDAL TOMTEUTVIKLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Selskapet salg av tomter og fast eiendom inntektsføres når selskapet har oppfylt sine forpliktelser i henhold til salgskontrakten, normalt ved overlevering til kjøper.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Selskapets varelager består av ervervskostnader og opparbeidelseskostnader på tomteområder og hytter som ikke er overlevert til kjøper pr balansedato.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Noter til årsregnskapet 2021 SULDAL TOMTEUTVIKLING AS

### Note 1 - Fortsatt drift

Selskapet har tapt egenkapital per 31.12.2021 på kr 408 593. Selskapet har et tomteområde under utvikling og forventer gevinst ved realisasjon av tomter. Kreditorer består i stor grad av gjeld til nærstående selskaper. Selskapet har kontroll på likviditeten i form av leverandørkreditt fra nærstående selskaper. Forutsetningen om fortsatt drift anses derfor å være til stede.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 3 - Gjeld

<b>Spesifikasjon av pantesikret gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner - bygglån	0	2 638 131
Kassekreditt (limit kr 500 000)	238 501	441 149
<b>Sum</b>	<b>238 501</b>	<b>3 079 280</b>

  

<b>Balansført verdi av eiendeler stillet til sikkerhet</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varelager	1 675 464	4 740 260
<b>Sum</b>	<b>1 675 464</b>	<b>4 740 260</b>

### Note 4 - Gjeld til aksjonærer og nærstående

<b>Spesifikasjon av gjeld til aksjonær og nærstående parter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld - Klungtveit Holding AS	210 000	150 000
Langsiktig gjeld - Suldal Hyttebygg AS	180 000	120 000
Leverandørgjeld - Svein Klungtveit AS	927 513	927 513
Leverandørgjeld - Suldal Hyttebygg AS	528 090	533 025
<b>Sum gjeld til aksjonærer og nærstående parter</b>	<b>1 845 603</b>	<b>1 730 538</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Christian Benninghoff Øystad

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-626167

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-13 08:28:25 UTC



## Lars Christian Benninghoff Øystad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-626167

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-13 08:28:25 UTC



## Svein Magnus Klungveit

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-219625

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-05-18 11:50:46 UTC



## Tor Gunnar Eide

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-29227

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-19 12:33:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E8W5B-Z3XLG-3ILMD-U5T1B-E21O3-E445I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>