



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 664 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMA SPACES AS
Forretningsadresse: Marstrandgata 12
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Håkon Malum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 696 526	0
Annen driftsinntekt		119 000	204 000
Sum inntekter		7 815 526	204 000
Kostnader			
Varekostnad		7 750 000	72 708
Annen driftskostnad	1, 2	736 166	58 896
Sum kostnader		8 486 166	131 604
Driftsresultat		-670 640	72 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 918	0
Annen finansinntekt		0	4 037
Sum finansinntekter		6 918	4 037
Annen rentekostnad		295 270	156 680
Annen finanskostnad		333 323	435 212
Sum finanskostnader		628 593	591 892
Netto finans		-621 675	-587 855
Resultat før skattekostnad		-1 292 315	-515 459
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-1 292 315	-515 459
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 292 315	-515 458
Sum overføringer og disponeringer		-1 292 315	-515 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	8 258 994
Sum varige driftsmidler		0	8 258 994
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	8 258 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	56 000
Konsernfordringer		10 500	10 500
Sum fordringer		10 500	66 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 866	1 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 866	1 355
Sum omløpsmidler		12 366	67 855
SUM EIENDELER		12 366	8 326 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 210 333	918 019
Sum opptjent egenkapital		-2 210 333	-918 019
Sum egenkapital		-1 210 333	81 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		734 964	875 134
Skyldige offentlige avgifter		19 125	0
Kortsiktig konserngjeld		418 611	1 354 734
Annen kortsiktig gjeld		50 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		1 222 699	2 244 868
Sum gjeld		1 222 699	8 244 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 366	8 326 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750218

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 664 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMA SPACES AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Håkon Malum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2024



Organisasjonsnr: 987 664 088
ALMA SPACES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 696 526	0
Annen driftsinntekt		119 000	204 000
Sum inntekter		7 815 526	204 000
Kostnader			
Varekostnad		7 750 000	72 708
Annen driftskostnad	1, 2	736 166	58 896
Sum kostnader		8 486 166	131 604
Driftsresultat		-670 640	72 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 918	0
Annen finansinntekt		0	4 037
Sum finansinntekter		6 918	4 037
Annen rentekostnad		295 270	156 680
Annen finanskostnad		333 323	435 212
Sum finanskostnader		628 593	591 892
Netto finans		-621 675	-587 855
Resultat før skattekostnad		-1 292 315	-515 459
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-1 292 315	-515 459
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 292 315	-515 458
Sum overføringer og disponeringer		-1 292 315	-515 458



Organisasjonsnr: 987 664 088
ALMA SPACES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 0 8 258 994
Sum varige driftsmidler 0 8 258 994

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 8 258 994

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 0 56 000
Konsernfordringer 10 500 10 500
Sum fordringer 10 500 66 500

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 866 1 355
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 866 1 355

Sum omløpsmidler 12 366 67 855

SUM EIENDELER 12 366 8 326 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5, 6 1 000 000 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	6	2 210 333	918 019
Sum opptjent egenkapital		-2 210 333	-918 019
Sum egenkapital		-1 210 333	81 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		734 964	875 134
Skyldige offentlige avgifter		19 125	0
Kortsiktig konserngjeld		418 611	1 354 734
Annen kortsiktig gjeld		50 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		1 222 699	2 244 868
Sum gjeld		1 222 699	8 244 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 366	8 326 848



Organisasjonsnr: 987 664 088
ALMA SPACES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8258994.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	207940.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8466934.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ALMA SPACES AS
987 664 088

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 696 526	0
Annen driftsinntekt		119 000	204 000
Sum driftsinntekter		7 815 526	204 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 750 000	-72 708
Annen driftskostnad	1, 2	-736 166	-58 896
Sum driftskostnader		-8 486 166	-131 604
Driftsresultat		-670 640	72 396
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 918	0
Annen finansinntekt		0	4 037
Sum finansinntekter		6 918	4 037
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-295 270	-156 680
Annen finanskostnad		-333 323	-435 212
Sum finanskostnader		-628 593	-591 892
Netto finans		-621 675	-587 855
Resultat før skattekostnad		-1 292 315	-515 459
Årsresultat		-1 292 315	-515 459
Overføringer			
Udekket tap		-1 292 315	-515 458
Sum overføringer		-1 292 315	-515 458



ALMA SPACES AS
987 664 088

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	8 258 994
Sum varige driftsmidler		0	8 258 994
Sum anleggsmidler		0	8 258 994
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		10 500	10 500
Andre kortsiktige fordringer		0	56 000
Sum fordringer		10 500	66 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 866	1 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 866	1 355
Sum omløpsmidler		12 366	67 855
SUM EIENDELER		12 366	8 326 849



ALMA SPACES AS
987 664 088

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-2 210 333	-918 019
Sum opptjent egenkapital		-2 210 333	-918 019
Sum egenkapital		-1 210 333	81 981
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		734 964	875 134
Skyldige offentlige avgifter		19 125	0
Kortsiktig konserngjeld		418 611	1 354 734
Annen kortsiktig gjeld		50 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		1 222 699	2 244 868
Sum gjeld		1 222 699	8 244 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 366	8 326 848

Oslo, 24.09.2024

Bjarte Sandal
styrets leder

Jan Ove Kjøndal
styremedlem

Per Håkon Malum
styremedlem / daglig leder



ALMA SPACES AS
987 664 088

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 258 994
Tilgang i året	207 940
Avgang i året	-8 466 934
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0



ALMA SPACES AS
987 664 088

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 292 315	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	573 547	0
Skattepliktig inntekt	-718 767	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	-573 547	573 547
Fremførbart underskudd	-1 874 541	-2 593 308	718 767
Netto forskjeller	-1 874 541	-3 166 856	1 292 315
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 874 541	3 166 856	-1 292 315
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SMAU ARKITEKTUR AS	340	34,00	Ordinære
KJØNDAL JAN OVE	330	33,00	Ordinære
Malum Holding AS	330	33,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	-918 019	81 981
Årsresultat	0	-1 292 315	-1 292 315
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-2 210 333	-1 210 333

Mer om egenkapital

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter og konvertering av noe av gjelden til egenkapital.