



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 398 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WARI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillesandsveien 25
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Wroldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 000	144 000
Sum inntekter		147 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 675	53 645
Annen driftskostnad		24 146	28 022
Sum kostnader		73 821	81 667
Driftsresultat		73 179	62 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	
Sum finansinntekter		43	
Annen rentekostnad		3	430
Sum finanskostnader		3	430
Netto finans		40	-430
Ordinært resultat før skattekostnad		73 219	61 903
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 103	21 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 116	40 684
Årsresultat		50 116	40 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 116	40 684
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		81 912	75 231
Overføringer annen egenkapital		-31 796	-34 547
Sum overføringer og disponeringer		50 116	40 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	370 881	420 556
Sum varige driftsmidler		370 881	420 556
Sum anleggsmidler		370 881	420 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		183 750	
Sum fordringer		183 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 914	794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 914	794
Sum omløpsmidler		201 664	794
SUM EIENDELER		572 545	421 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	152 329	184 125
Sum opptjent egenkapital		152 329	184 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		252 329	284 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	179 254	2 304
Sum annen langsiktig gjeld		179 254	2 304
Sum langsiktig gjeld		179 254	2 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 820	6 870
Skyldig offentlige avgifter		32 127	31 601
Kortsiktig konserngjeld		105 015	96 450
Sum kortsiktig gjeld		140 962	134 921
Sum gjeld		320 216	137 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		572 545	421 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684511

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 398 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WARI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillesandsveien 25
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Wroldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 398 805
WARI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 000	144 000
Sum inntekter		147 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 675	53 645
Annen driftskostnad		24 146	28 022
Sum kostnader		73 821	81 667
Driftsresultat		73 179	62 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	
Sum finansinntekter		43	
Annen rentekostnad		3	430
Sum finanskostnader		3	430
Netto finans		40	-430
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 103	21 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 116	40 684
Årsresultat		50 116	40 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 116	40 684
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		81 912	75 231
Overføringer annen egenkapital		-31 796	-34 547
Sum overføringer og disponeringer		50 116	40 684



Organisasjonsnr: 986 398 805
WARI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

370 881

420 556

Sum varige driftsmidler

370 881

420 556

Sum anleggsmidler

370 881

420 556

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

183 750

Sum fordringer

183 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

17 914

794

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

17 914

794

Sum omløpsmidler

201 664

794

SUM EIENDELER

572 545

421 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

152 329

184 125

Sum opptjent egenkapital

152 329

184 125

Sum egenkapital

252 329

284 125

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

4

179 254

2 304

Sum annen langsiktig gjeld

179 254

2 304



Sum langsiktig gjeld	179 254	2 304
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 820	6 870
Skyldig offentlige avgifter	32 127	31 601
Kortsiktig konserngjeld	105 015	96 450
Sum kortsiktig gjeld	140 962	134 921
Sum gjeld	320 216	137 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	572 545	421 350



Organisasjonsnr: 986 398 805
WARI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Wari Eiendom AS

Org.nr 986398805

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:



SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Godkjent regnskapsselskap
Bark Silas Vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no





Wari Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		147 000	144 000
Sum driftsinntekter		147 000	144 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 675	53 645
Annen driftskostnad		24 146	28 022
Sum driftskostnader		73 821	81 667
DRIFTSRESULTAT		73 179	62 333
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43	0
Sum finansinntekter		43	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3	430
Sum finanskostnader		3	430
NETTO FINANSPOSTER		40	(430)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		73 219	61 903
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 103	21 219
ORDINÆRT RESULTAT		50 116	40 684
ÅRSRESULTAT		50 116	40 684
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		81 912	75 231
Overføringer annen egenkapital		(31 796)	(34 547)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		50 116	40 684



Wari Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tornter, bygninger og annen fast eiendom	1	370 881	420 556
Sum varige driftsmidler		370 881	420 556
SUM ANLEGGSMIDLER		370 881	420 556
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		183 750	0
Sum fordringer		183 750	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 914	794
SUM OMLØPSMIDLER		201 664	794
SUM EIENDELER		572 545	421 350
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	152 329	184 125
Sum opptjent egenkapital		152 329	184 125
SUM EGENKAPITAL		252 329	284 125
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	179 254	2 304
Sum annen langsiktig gjeld		179 254	2 304
SUM LANGSIKTIG GJELD		179 254	2 304
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 820	6 870
Skyldig offentlige avgifter		32 127	31 601
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		105 015	96 450
SUM KORTSIKTIG GJELD		140 962	134 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		572 545	421 350

Arve Wroldsen
Styrets leder / daglig leder

Grimstad, 19.04.2023

Alfred Wroldsen
Styremedlem



Wari Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Wari Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 271 233
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 271 233
Akk. av/nedskr. pr 1/1	850 677
+ Ordinære avskrivninger	49 675
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	900 352
Balanseført verdi pr 31/12	370 881
Prosentats for ord.avskr	4-10

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	73 219
+ Permanente og andre forskjeller	-43
+ Endring i midlertidige forskjeller	31 839
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	105 015
- Ytet konsernbidrag	105 015
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	23 103
= Sum betalbar skatt	23 103
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	23 103
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	23 103
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-23 103
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Wari Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986398805



Wari Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-316 050	-284 211
= Grunnlag utsatt skatt	-316 050	-284 211
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	316 050	284 211
= Grunnlag utsatt skattefordel	316 050	284 211
Utsatt skattefordel	69 531	62 526
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	316 050	284 209
Ikke bokført utsatt skattefordel	69 531	62 526
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Egenkapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer á kr 1.000, og samtlige eies av Wari Hus AS. Det er kun en aksjeklasse i selskapet.

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	184 125	284 125
Årets resultat	0	50 116	50 116
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	152 329	252 329

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld utgjør kroner 179.254 pr 31.12.22 og er i sin helhet stillt til Wari Hus.