



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 880 185
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET NARDOVEGEN 7
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Reinhardt Berdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 017 864	876 264
Sum inntekter		1 017 864	876 264
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-1 080 499	-1 089 249
Sum kostnader		-1 080 497	-1 089 250
Driftsresultat		-62 633	-212 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 752	16 326
Netto finans		12 752	16 326
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 881	-196 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 881	-196 660
Årsresultat	7,10	-49 881	-196 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-49 881	-196 660
Sum overføringer og disponeringer		-49 881	-196 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	265 587	260 611
Andre fordringer	8	253 487	208 191
Sum fordringer		519 074	468 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	175 013	274 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 088	743 404
Sum omløpsmidler		694 087	743 403
SUM EIENDELER		694 088	743 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	386 813	436 694
Sum opptjent egenkapital		386 813	436 694
Sum egenkapital		386 813	436 694
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 567	83 522
Annen kortsiktig gjeld		156 707	223 187
Sum kortsiktig gjeld		307 274	306 709
Sum gjeld		307 274	306 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		694 088	743 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533409

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 880 185
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET NARDOVEGEN 7
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Reinhardt Berdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 915 880 185
BOLIGSAMEIET NARDOVEGEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 017 864	876 264
Sum inntekter		1 017 864	876 264
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-1 080 499	-1 089 249
Sum kostnader		-1 080 497	-1 089 250
Driftsresultat		-62 633	-212 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 752	16 326
Netto finans		12 752	16 326
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 881	-196 660
Årsresultat	7, 10	-49 881	-196 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-49 881	-196 660
Sum overføringer og disponeringer		-49 881	-196 660



Organisasjonsnr: 915 880 185
BOLIGSAMEIET NARDOVEGEN 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	265 587	260 611
Andre fordringer	8	253 487	208 191
Sum fordringer		519 074	468 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	175 013	274 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 088	743 404
Sum omløpsmidler		694 087	743 403
SUM EIENDELER		694 088	743 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	386 813	436 694
Sum opptjent egenkapital		386 813	436 694
Sum egenkapital		386 813	436 694
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 567	83 522
Annen kortsiktig gjeld		156 707	223 187
Sum kortsiktig gjeld		307 274	306 709
Sum gjeld		307 274	306 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		694 088	743 404



Organisasjonsnr: 915 880 185
BOLIGSAMEIET NARDOVEGEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Nardovegen 7 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		999 864	858 264	1 000 000	1 089 289
Inntekter garasjer		18 000	18 000	18 000	18 000
Sum driftsinntekter		1 017 864	876 264	1 018 000	1 107 289
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	0	0	-1	0
Forretningsførerhonorar		-83 496	-80 611	-83 500	-86 252
Honorar administrative tjenester		-3 569	-3 488	-3 600	-3 687
Eksterne honorar	2	-26 594	-19 844	-13 500	-40 000
Drifts- og serviceavtaler	3	-196 344	-112 221	-156 000	-156 000
Vaktmestertjenester		-187 551	-165 654	-171 700	-180 000
Renholdstjenester		-98 417	-82 907	-87 800	-100 000
Løpende vedlikehold	4	-61 022	-27 173	-80 000	-80 000
Periodisk vedlikehold	5	0	-200 000	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-252 518	-241 011	-262 500	-266 000
Forsikring		-92 866	-84 366	-92 000	-95 500
Kommunale tjenester og renovasjon		9 868	-1 743	0	-5 500
Energi, felles		-51 021	-55 394	-65 000	-55 000
Andre driftsutgifter	6	-36 969	-14 837	-12 500	-23 600
Sum driftskostnader		-1 080 497	-1 089 250	-1 028 101	-1 091 539
DRIFTSRESULTAT		-62 633	-212 986	-10 101	15 750
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		12 752	16 326	14 500	12 500
Netto finansposter		12 752	16 326	14 500	12 500
Resultat før skattekostnad		-49 881	-196 660	4 399	28 250
Ordinært resultat etter skatt		-49 881	-196 660	4 399	28 250
ÅRSRESULTAT	7, 10	-49 881	-196 660	4 399	28 250
Disponering av totalresultat:		-49 881	-196 660	4 399	28 250
Overført fra annen egenkapital		-49 881	-196 660	0	0

Org.nr: 915 880 185 - 1086



Boligsameiet Nardovegen 7 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 124	2 213
Forskutterte kostnader MBU	8	236 393	189 567
Periodiserte kostnader	8	263 463	258 398
Mellomregning Klare Finans	8	4 758	4 749
Opptjente renter	8	12 336	13 875
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	175 013	274 601
Sum omløpsmidler		694 088	743 404
SUM EIENDELER		694 088	743 404

Org.nr: 915 880 185 - 1086



Boligsameiet Nardovegen 7 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	386 813	436 694
Sum egenkapital		386 813	436 694
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 567	83 522
Forskutterte inntekter MBU		175 022	136 200
Påløpte kostnader		-18 315	86 987
Sum kortsiktig gjeld		307 274	306 709
Sum gjeld		307 274	306 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		694 088	743 404

Sted: _____, dato: _____

Audun Reinhardt Berdal
Leder

Martin Kvisvik Larsen
Styremedlem

Marit Ingun Sjøbakk
Styremedlem

Org.nr: 915 880 185 - 1086



Boligsameiet Nardovegen 7 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

2024 2023

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

2024 2023

Revisjonshonorar (inkl. mva)	26 594	18 594
Fakturerte tjenester	0	1 250
Sum eksterne honorarer	26 594	19 844

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

2024 2023

Avtale om vakt- og sikringstjenester	4 747	4 341
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	54 321	62 964
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	107 818	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	29 458	44 916
Sum drifts- og serviceavtaler	196 344	112 221

Org.nr: 915 880 185 - 1086



Boligsameiet Nardovegen 7 - Noter 2024

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	-1 194	10 664
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	22 854	5 470
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	35 912	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	0	11 039
Reparasjon og vedlikehold annet	3 450	0
Sum vedlikehold	61 022	27 173

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	200 000
Sum periodisk vedlikehold	0	200 000

Periodisk vedlikehold 2023 gjelder installasjon av nye målere.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	11 719	0
Drift maskiner	7 274	0
Generalforsamling/årsmøte	744	0
Bankgebyrer	647	686
Andre gebyrer	16 586	14 151
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	36 969	14 837

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	436 694	633 354
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-49 881	-196 660
Årets endring i disponible midler	-49 881	-196 660
Disponible midler i periodens slutt	386 813	436 694
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	386 813	436 694

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Boligsameiet Nardovegen 7 - Noter 2024

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	175 013	274 601
Sum bankinnskudd	175 013	274 601

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	436 694	633 354
Annen egenkapital 01.01	436 694	633 354
Årets resultat	-49 881	-196 660
Annen egenkapital 31.12	386 813	436 694
SUM EGENKAPITAL 31.12	386 813	436 694

Org.nr: 915 880 185 - 1086



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Nardovegen 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Nardovegen 7

Styreleder	Audun Reinhardt Berdal (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Martin Kvisvik Larsen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Marit Ingun Sjøbakk (sign.)	10.03.2025



E.K. REVISJON

Til årsmøtet i Boligsameiet Nardoveien 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Nardoveien 7 som viser et underskudd på kr 49 881. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 11.03.2025

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor