



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 116 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NES VESTFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Vestheim
Rukkedalsvegen 439
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vestheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 600	199 869
Annen driftsinntekt		111 013	385 825
Sum inntekter		126 613	585 694
Kostnader			
Varekostnad			18 218
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 300	7 917
Annen driftskostnad		223 243	379 889
Sum kostnader		227 543	406 024
Driftsresultat		-100 930	179 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 736	2 204
Sum finansinntekter		1 736	2 204
Annen rentekostnad			387 377
Sum finanskostnader			387 377
Netto finans		1 736	-385 173
Resultat før skattekostnad		-99 194	-205 503
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-99 194	-205 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 194	-205 503
Totalresultat		-99 194	-205 503
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-99 194	-205 503
Sum overføringer og disponeringer		-99 194	-205 503



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 940 635	3 657 219
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	256 220	
Sum varige driftsmidler	2	5 196 855	3 657 219
Sum anleggsmidler		5 196 855	3 657 219
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		158 858	158 858
Fordringer			
Kundefordringer		209 586	186 586
Andre kortsiktige fordringer			1 787
Sum fordringer		209 586	188 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		852 940	252 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 940	252 458
Sum omløpsmidler		1 221 383	599 689
SUM EIENDELER		6 418 239	4 256 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-21 037	78 157
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-21 037	78 157
Sum egenkapital	4	78 963	178 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-3 028	2 532 531
Langsiktig konserngjeld		6 000 000	1 804 393
Sum annen langsiktig gjeld		5 996 972	4 336 924
Sum langsiktig gjeld		5 996 972	4 336 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		718 445	-258 174
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-376 142	
Sum kortsiktig gjeld		342 303	-258 174
Sum gjeld		6 339 275	4 078 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 418 239	4 256 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704375

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 116 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NES VESTFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Vestheim
Rukkedalsvegen 439
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vestheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 817 116 612
NES VESTFJELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 600	199 869
Annen driftsinntekt		111 013	385 825
Sum inntekter		126 613	585 694
Kostnader			
Varekostnad			18 218
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 300	7 917
Annen driftskostnad		223 243	379 889
Sum kostnader		227 543	406 024
Driftsresultat		-100 930	179 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 736	2 204
Sum finansinntekter		1 736	2 204
Annen rentekostnad			387 377
Sum finanskostnader			387 377
Netto finans		1 736	-385 173
Resultat før skattekostnad		-99 194	-205 503
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-99 194	-205 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 194	-205 503
Totalresultat		-99 194	-205 503
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-99 194	-205 503
Sum overføringer og disponeringer		-99 194	-205 503



Organisasjonsnr: 817 116 612
NES VESTFJELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 4 940 635 3 657 219

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 256 220

Sum varige driftsmidler 2 **5 196 855** **3 657 219**

Sum anleggsmidler **5 196 855** **3 657 219**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer **158 858** **158 858**

Fordringer

Kundefordringer 209 586 186 586

Andre kortsiktige fordringer 1 787

Sum fordringer **209 586** **188 373**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 852 940 252 458

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **852 940** **252 458**

Sum omløpsmidler **1 221 383** **599 689**

SUM EIENDELER **6 418 239** **4 256 908**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	-21 037	78 157
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-21 037	78 157
Sum egenkapital	4	78 963	178 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		-3 028	2 532 531
Langsiktig konserngjeld		6 000 000	1 804 393
Sum annen langsiktig gjeld		5 996 972	4 336 924
Sum langsiktig gjeld		5 996 972	4 336 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		718 445	-258 174
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-376 142	
Sum kortsiktig gjeld		342 303	-258 174
Sum gjeld		6 339 275	4 078 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 418 239	4 256 908



Organisasjonsnr: 817 116 612
NES VESTFJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nes Vestfjell Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 116 612



RESULTATREGNSKAP

NES VESTFJELL EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		15 600	199 869
Annen driftsinntekt		111 013	385 825
Sum driftsinntekter		126 613	585 694
Varekostnad		0	18 218
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 300	7 917
Annen driftskostnad		223 243	379 889
Sum driftskostnader		227 543	406 024
Driftsresultat		-100 930	179 670
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 736	2 204
Annen rentekostnad		0	387 377
Resultat av finansposter		1 736	-385 173
Resultat før skattekostnad		-99 194	-205 503
Årsresultat	4	-99 194	-205 503
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-99 194	-205 503
Sum overføringer		-99 194	-205 503



BALANSE

NES VESTFJELL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 940 635	3 657 219
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	256 220	0
Sum varige driftsmidler	2	5 196 855	3 657 219
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 196 855	3 657 219
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		158 858	158 858
FORDRINGER			
Kundefordringer		209 586	186 586
Andre kortsiktige fordringer		0	1 787
Sum fordringer		209 586	188 373
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		852 940	252 458
Sum omløpsmidler		1 221 383	599 689
Sum eiendeler		6 418 239	4 256 908



BALANSE

NES VESTFJELL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-21 037	78 157
Sum opptjent egenkapital		-21 037	78 157
Sum egenkapital	4	78 963	178 157
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-3 028	2 532 531
Langsiktig konserngjeld		6 000 000	1 804 393
Sum annen langsiktig gjeld		5 996 972	4 336 924
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		718 445	-258 174
Skyldig offentlige avgifter		-376 142	0
Sum kortsiktig gjeld		342 303	-258 174
Sum gjeld		6 339 275	4 078 750
Sum egenkapital og gjeld		6 418 239	4 256 908

Nesbyen, 30.06.2025
Styret i Nes Vestfjell Eiendom AS

Lars Vestheim
styreleder

Hege Vårdal Vestheim
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nes Vestfjell Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 657 219	25 000	3 682 219
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 283 416	260 520	1 543 936
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 940 635	285 520	5 226 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		29 300	29 300
= Bokført verdi 31.12.24	4 940 635	256 220	5 196 855
Årets ordinære avskrivninger		4 300	4 300



Økonomisk levetid

5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-99 194	-205 503
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 804	7 917
Skattepliktig inntekt	-146 999	-197 585
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	47 804	0	-47 804
Sum	47 804	0	-47 804
Akkumulert fremførbart underskudd	-567 721	-420 722	146 999
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	519 917	420 722	-99 194
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	78 157	178 157
Årets resultat				-99 194	-99 194
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	-21 037	78 963



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NES VESTFJELL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Green 91 AS	50	50,0	50,0
VESTHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å fokusere på bedre priser på utleie.

Driften av Nes Vestfjell Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.