



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 096 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Kreutzgate 18
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Bjørge Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 219 471	769 944
Sum inntekter	1	1 219 471	769 944
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 899	127 899
Annen driftskostnad		1 296 068	300 066
Sum kostnader		1 423 967	427 965
Driftsresultat		-204 496	341 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		717	7 983
Sum finansinntekter		717	7 983
Annen rentekostnad		343 176	390 376
Sum finanskostnader		343 176	390 376
Netto finans		-342 458	-382 393
Resultat før skattekostnad		-546 954	-40 414
Skattekostnad på resultat	3	-120 329	-8 891
Årsresultat		-426 625	-31 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-426 625	-31 523
Totalresultat		-426 625	-31 523
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 782	
Avsatt til annen egenkapital			-31 523
Overført fra annen egenkapital		-384 844	
Sum overføringer og disponeringer	4	-426 625	-31 523



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	108 390	
Sum immaterielle eiendeler		108 390	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 853 778	4 981 677
Sum varige driftsmidler		4 853 778	4 981 677
Sum anleggsmidler		4 962 168	4 981 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			53 830
Andre kortsiktige fordringer		14 500	
Konsernfordringer		10 287	699 849
Sum fordringer		24 787	753 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			6 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			6 507
Sum omløpsmidler		24 787	760 186
SUM EIENDELER		4 986 955	5 741 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		8 024	
Sum innskutt egenkapital		38 024	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			384 844
Udekket tap	7	41 782	
Sum opptjent egenkapital		-41 782	384 844
Sum egenkapital	4	-3 758	414 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		9 676
Sum avsetninger for forpliktelser			9 676
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 948 311	
Langsiktig konserngjeld			5 311 552
Sum annen langsiktig gjeld		4 948 311	5 311 552
Sum langsiktig gjeld		4 948 311	5 321 229
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		662	
Leverandørgjeld		3 888	5 791
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld		37 851	
Sum kortsiktig gjeld		42 401	5 791
Sum gjeld		4 990 712	5 327 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 986 955	5 741 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363985

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 096 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Kreutzgate 18
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fredrik Bjørge Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 096 213
RÅDHUSVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 219 471	769 944
Sum inntekter	1	1 219 471	769 944
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 899	127 899
Annen driftskostnad		1 296 068	300 066
Sum kostnader		1 423 967	427 965
Driftsresultat		-204 496	341 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		717	7 983
Sum finansinntekter		717	7 983
Annen rentekostnad		343 176	390 376
Sum finanskostnader		343 176	390 376
Netto finans		-342 458	-382 393
Resultat før skattekostnad		-546 954	-40 414
Skattekostnad på resultat	3	-120 329	-8 891
Årsresultat		-426 625	-31 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-426 625	-31 523
Totalresultat		-426 625	-31 523
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 782	
Avsatt til annen egenkapital			-31 523
Overført fra annen egenkapital		-384 844	
Sum overføringer og disponeringer	4	-426 625	-31 523



Organisasjonsnr: 923 096 213
RÅDHUSVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	108 390	
Sum immaterielle eiendeler		108 390	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 853 778	4 981 677
Sum varige driftsmidler		4 853 778	4 981 677

Sum anleggsmidler		4 962 168	4 981 677
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			53 830
Andre kortsiktige fordringer		14 500	
Konsernfordringer		10 287	699 849
Sum fordringer		24 787	753 679

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			6 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			6 507

Sum omløpsmidler		24 787	760 186
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 986 955	5 741 863
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		8 024	
Sum innskutt egenkapital		38 024	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			384 844
Udekket tap	7	41 782	
Sum opptjent egenkapital		-41 782	384 844



Sum egenkapital	4	-3 758	414 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		9 676
Sum avsetninger for forpliktelser			9 676
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 948 311	
Langsiktig konserngjeld			5 311 552
Sum annen langsiktig gjeld		4 948 311	5 311 552
Sum langsiktig gjeld		4 948 311	5 321 229
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		662	
Leverandørgjeld		3 888	5 791
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld		37 851	
Sum kortsiktig gjeld		42 401	5 791
Sum gjeld		4 990 712	5 327 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 986 955	5 741 863



Organisasjonsnr: 923 096 213
RÅDHUSVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Holman, Lise Blanca Evensen
2026-03-26



BankID Signing
Hansen, Fredrik Bjørge
2026-03-26

Årsregnskap 2025

Rådhusveien 15 AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

Org.nr.: 923 096 213



Resultatregnskap

Rådhusveien 15 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 219 471	769 944
Sum driftsinntekter	1	1 219 471	769 944
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 899	127 899
Annen driftskostnad		1 296 068	300 066
Sum driftskostnader		1 423 967	427 965
Driftsresultat		-204 496	341 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		717	7 983
Annen rentekostnad		343 176	390 376
Resultat av finansposter		-342 458	-382 393
Resultat før skattekostnad		-546 954	-40 414
Skattekostnad på resultat	3	-120 329	-8 891
Årsresultat		-426 625	-31 523
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-31 523
Overført til udekket tap		41 782	0
Overført fra annen egenkapital		384 844	0
Sum overføringer	4	-426 625	-31 523



Balanse

Rådhusveien 15 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	108 390	0
Sum immaterielle eiendeler		108 390	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 853 778	4 981 677
Sum varige driftsmidler		4 853 778	4 981 677
Sum anleggsmidler		4 962 168	4 981 677
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	53 830
Andre kortsiktige fordringer		14 500	0
Konsernfordringer		10 287	699 849
Sum fordringer		24 787	753 679
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	6 507
Sum omløpsmidler		24 787	760 186
Sum eiendeler		4 986 955	5 741 863



Balanse

Rådhusveien 15 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		8 024	0
Sum innskutt egenkapital		38 024	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	384 844
Udekket tap	7	-41 782	0
Sum opptjent egenkapital		-41 782	384 844
Sum egenkapital	4	-3 758	414 844
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	9 676
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 676
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 948 311	0
Langsiktig konserngjeld		0	5 311 552
Sum annen langsiktig gjeld		4 948 311	5 311 552
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		662	0
Leverandørgjeld		3 888	5 791
Konserngjeld		37 851	0
Sum kortsiktig gjeld		42 401	5 791
Sum gjeld		4 990 712	5 327 019
Sum egenkapital og gjeld		4 986 955	5 741 863



Balanse

Rådhusveien 15 AS

25.03.2026

Styret i Rådhusveien 15 AS

Fredrik Børge Hansen

styreleder

Lise Blanca Evensen Holman

styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver med utleie av lokaler til barnehage. Virksomheten drives i Sarpsborg kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 625 977	5 625 977
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 625 977	5 625 977
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	772 199	772 199
= Bokført verdi 31.12.25	4 853 778	4 853 778
Årets ordinære avskrivninger	127 899	127 899
Økonomisk levetid	0-15 år	



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-2 263	0
Endring i utsatt skatt	-118 066	-8 891
Skattekostnad ordinært resultat	-120 329	-8 891
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-546 954	-40 414
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 413	18 314
Mottatt konsemsbidrag	10 287	0
Skattepliktig inntekt	-515 254	-22 100
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 263	0
Betalbar skatt på mottatt konsemsbidrag	2 263	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	44 671	66 084	21 413
Sum	44 671	66 084	21 413
Akkumulert fremførbart underskudd	-537 354	-22 100	515 254
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-492 683	43 984	536 667
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-108 390	9 676	118 067

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	384 844	414 844
Årets resultat			-426 625	-426 625
Konsemsbidrag mottatt		8 024		8 024
Pr 31.12.2025	30 000	8 024	-41 782	-3 758



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 948 311	0
Sum	4 948 311	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 853 778	0
Sum	4 853 778	0

Andel av gjeld som forfaller innen 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 466 000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rådhusveien 15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Mogan Eiendom AS	30 000	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eierandel
Fredrik Bjørge Hansen	styreleder	Indirekte	35
Lise Blanca Evensen Holman	styremedlem	Indirekte	35
Totalt antall aksjer			70

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr 426 625 etter skatt mot underskudd på kr 31 523. Underskuddet skyldes at selskapet har vedlikeholdt lokalene i 2025. Selskapet forventer positive driftsresultat fremover ved at lokalene er leid ut til barnehage. Selskapets egenkapital vises negativ per 31.12.25. Selskapet har per balansedagen en negativ bankinnskuddssaldo som følge av deltakelse i konsernets konsernkontoordning. Den negative saldoen representerer ikke en selvstendig likviditetsmangel i selskapet, men er et resultat av konsernets samlede likviditetsstyring. Driften av Rådhusveien 15 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Noter til regnskapet 2025

Note 8 Lønnskostnader

Rådhusveien 15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Årsregnskap 2025 Rådhusveien 15 AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

Org.nr.: 923 096 213



Resultatregnskap

Rådhusveien 15 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 219 471	769 944
Sum driftsinntekter	1	1 219 471	769 944
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 899	127 899
Annen driftskostnad		1 296 068	300 066
Sum driftskostnader		1 423 967	427 965
Driftsresultat		-204 496	341 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		717	7 983
Annen rentekostnad		343 176	390 376
Resultat av finansposter		-342 458	-382 393
Resultat før skattekostnad		-546 954	-40 414
Skattekostnad på resultat	3	-120 329	-8 891
Årsresultat		-426 625	-31 523
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-31 523
Overført til udekket tap		41 782	0
Overført fra annen egenkapital		384 844	0
Sum overføringer	4	-426 625	-31 523



Balanse

Rådhusveien 15 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	108 390	0
Sum immaterielle eiendeler		108 390	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 853 778	4 981 677
Sum varige driftsmidler		4 853 778	4 981 677
Sum anleggsmidler		4 962 168	4 981 677
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	53 830
Andre kortsiktige fordringer		14 500	0
Konsernfordringer		10 287	699 849
Sum fordringer		24 787	753 679
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	6 507
Sum omløpsmidler		24 787	760 186
Sum eiendeler		4 986 955	5 741 863



Balanse

Rådhusveien 15 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		8 024	0
Sum innskutt egenkapital		38 024	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	384 844
Udekket tap	7	-41 782	0
Sum opptjent egenkapital		-41 782	384 844
Sum egenkapital	4	-3 758	414 844
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	9 676
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 676
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 948 311	0
Langsiktig konserngjeld		0	5 311 552
Sum annen langsiktig gjeld		4 948 311	5 311 552
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		662	0
Leverandørgjeld		3 888	5 791
Konserngjeld		37 851	0
Sum kortsiktig gjeld		42 401	5 791
Sum gjeld		4 990 712	5 327 019
Sum egenkapital og gjeld		4 986 955	5 741 863

Rådhusveien 15 AS

Side 4



Balanse

Rådhusveien 15 AS

25.03.2026

Styret i Rådhusveien 15 AS

Fredrik Børge Hansen

styreleder

Lise Blanca Evensen Holman

styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver med utleie av lokaler til barnehage. Virksomheten drives i Sarpsborg kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 625 977	5 625 977
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 625 977	5 625 977
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	772 199	772 199
= Bokført verdi 31.12.25	4 853 778	4 853 778
Årets ordinære avskrivninger	127 899	127 899
Økonomisk levetid	0-15 år	



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-2 263	0
Endring i utsatt skatt	-118 066	-8 891
Skattekostnad ordinært resultat	-120 329	-8 891
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-546 954	-40 414
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 413	18 314
Mottatt konsemsbidrag	10 287	0
Skattepliktig inntekt	-515 254	-22 100
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 263	0
Betalbar skatt på mottatt konsemsbidrag	2 263	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	44 671	66 084	21 413
Sum	44 671	66 084	21 413
Akkumulert fremførbart underskudd	-537 354	-22 100	515 254
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-492 683	43 984	536 667
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-108 390	9 676	118 067

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	384 844	414 844
Årets resultat			-426 625	-426 625
Konsemsbidrag mottatt		8 024		8 024
Pr 31.12.2025	30 000	8 024	-41 782	-3 758



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 948 311	0
Sum	4 948 311	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 853 778	0
Sum	4 853 778	0

Andel av gjeld som forfaller innen 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 466 000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rådhusveien 15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Mogan Eiendom AS	30 000	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eierandel
Fredrik Bjørge Hansen	styreleder	Indirekte	35
Lise Blanca Evensen Holman	styremedlem	Indirekte	35
Totalt antall aksjer			70

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr 426 625 etter skatt mot underskudd på kr 31 523. Underskuddet skyldes at selskapet har vedlikeholdt lokalene i 2025. Selskapet forventer positive driftsresultat fremover ved at lokalene er leid ut til barnehage. Selskapets egenkapital vises negativ per 31.12.25. Selskapet har per balansedagen en negativ bankinnskuddssaldo som følge av deltakelse i konsernets konsernkontoordning. Den negative saldoen representerer ikke en selvstendig likviditetsmangel i selskapet, men er et resultat av konsernets samlede likviditetsstyring. Driften av Rådhusveien 15 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Noter til regnskapet 2025

Note 8 Lønnskostnader

Rådhusveien 15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.