



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 479 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER ARNE HØIBY INVEST AS  
Forretningsadresse: Dalbylykkja 10  
2386 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Høyby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		38 691	
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 691</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 691</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 306	
Annen finansinntekt	2	8 107 838	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 174 143</b>	
Annen finanskostnad	2		
<b>Netto finans</b>		<b>8 174 143</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 135 452</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 075	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 129 377</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 129 377</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 129 377</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>8 129 377</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 560	
Avsatt til annen egenkapital		8 126 817	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 129 377</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		3 670 471	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 670 471</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 670 471</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 377 920	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 377 920</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 5		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 463 981	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 463 981</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 841 901</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 512 372</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	39 944	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-8 487	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 458</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 064 035	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 064 035</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 095 493</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	6 075	
Kortsiktig konserngjeld		410 804	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 879</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>416 879</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 512 372</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 715173

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 479 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER ARNE HØIBY INVEST AS  
Forretningsadresse: Dalbylykkja 10  
2386 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Høyby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 479 419  
PER ARNE HØIBY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		38 691	
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 691</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 691</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 306	
Annen finansinntekt	2	8 107 838	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 174 143</b>	
Annen finanskostnad	2		
<b>Netto finans</b>		<b>8 174 143</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 135 452</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 075	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 129 377</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 129 377</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 129 377</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>8 129 377</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 560	
Avsatt til annen egenkapital		8 126 817	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 129 377</b>	



Organisasjonsnr: 932 479 419  
PER ARNE HØIBY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 3 670 471

Sum finansielle

anleggsmidler 3 670 471

Sum anleggsmidler 3 670 471

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 377 920

Sum fordringer 1 377 920

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2, 5

Markedsbaserte aksjer 2

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 2

Andre finansielle

instrumenter 2

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 463 981

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 5 463 981

Sum omløpsmidler 6 841 901

0

SUM EIENDELER 10 512 372

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	39 944	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-8 487	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 458</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 064 035	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 064 035</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 095 493</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	6 075	
Kortsiktig konserngjeld		410 804	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 879</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>416 879</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 512 372</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 479 419  
PER ARNE HØIBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
for  
**Per Arne Høyby Invest AS**

Org.nr. 932 479 419

**INNHold**

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:



**Autorisert regnskapsfører Robert Krokengen**

Brugata 1, 2380 Brumunddal

Tlf. 478 78 873, e-post: [post@adviceinnlandet.no](mailto:post@adviceinnlandet.no)



### RESULTATREGNSKAP

PER ARNE HØIBY INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftskostnad		38 691
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 691</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		66 306
Annen finansinntekt	2	8 107 838
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 174 143</b>
Resultat før skattekostnad		8 135 452
Skattekostnad på resultat	3	6 075
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 129 377</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 560
Avsatt til annen egenkapital		8 126 817
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 129 377</b>

PER ARNE HØIBY INVEST AS

SIDE 2



## BALANSE

PER ARNE HØIBY INVEST AS

EIENDELER	Note	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i tilknyttet selskap		3 670 471
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 670 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 670 471</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		1 377 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 377 920</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 463 981
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 841 901</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 512 372</b>

PER ARNE HØIBY INVEST AS

SIDE 3



## BALANSE

PER ARNE HØIBY INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
Egenkapital		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	6	39 944
Annen innskutt egenkapital		-8 487
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 458</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		10 064 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 064 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 095 493</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Betalbar skatt	3	6 075
Konserngjeld		410 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>416 879</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 512 372</b>

Brumunddal, 30.06.2024  
Styret i Per Arne Høyby Invest AS

Per Arne Høyby  
styreleder



PER ARNE HØIBY INVEST AS

932 479 419

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Per Arne Høiby Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Paf Eiendom AS	50,0%	50,0%	150 000	150 000
Snøplogbakken 2 AS	25,0%	25,0%	70 000	70 000
<b>Sum</b>			<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Varme & Bad AS			3 450 471	3 450 471
<b>Sum</b>			<b>3 450 471</b>	<b>3 450 471</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>3 670 471</b>	<b>3 670 471</b>



PER ARNE HØIBY INVEST AS

932 479 419

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 075	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 075</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 135 452	0
Permanente forskjeller	-8 107 838	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>27 614</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 075	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 075</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Stiftelse ved fisjon	39 944	-8 486	1 934 658	1 966 116
Årets resultat			8 129 377	8 129 377
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>39 944</b>	<b>-8 486</b>	<b>10 064 035</b>	<b>10 095 493</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	<u>Kontor-kommune</u>	<u>Eier-andel</u>	<u>Stemme-andel</u>	<u>Anskaffelses kost</u>	<u>Andel egenkapital</u>	<u>Andel resultat</u>
<b>DS/FKV/TS</b>						
Paf Eiendom AS	Ringsaker	50,0%	50,0%	150 000	446 949	28 762
Snøplogbakken 2 AS	Ringsaker	25,0%	25,0%	70 000	273 196	11 540
<b>Sum</b>				<b>220 000</b>	<b>720 145</b>	<b>40 301</b>



PER ARNE HØIBY INVEST AS

932 479 419

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PER ARNE HØIBY INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 331,5	39 944
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>39 944</b>

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Arne Høyby	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Arne Høyby	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>