



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 322 802
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLEMDALSTUN
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 224 736	2 139 839
Sum inntekter		2 586 972	2 508 179
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	105 483	111 955
Annen driftskostnad	2,5,7	3 572 551	1 580 961
Sum kostnader		3 793 903	1 816 224
Driftsresultat		-1 206 931	691 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 778	8 460
Sum finansinntekter		2 778	8 460
Annen rentekostnad	6	15 826	19 140
Sum finanskostnader		15 826	19 140
Netto finans		-13 048	-10 680
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 466 346	436 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 466 346	436 243
Årsresultat		-1 219 979	681 275
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 219 979	681 275
Sum overføringer og disponeringer		-1 219 979	681 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	255 000	255 000
Sum varige driftsmidler		255 000	255 000
Sum anleggsmidler		255 000	255 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82	3 763
Andre fordringer	8	140 454	137 802
Sum fordringer		140 536	141 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 057	1 907 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 057	1 907 285
Sum omløpsmidler		1 174 797	2 084 111
SUM EIENDELER		1 429 797	2 339 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-262 492	957 487
Sum opptjent egenkapital		-262 492	957 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-262 492	957 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9,12	949 270	1 017 995
Sum annen langsiktig gjeld		949 270	1 017 995
Sum langsiktig gjeld		949 270	1 017 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		425 189	173 599
Skyldige offentlige avgifter		46 241	49 098
Annen kortsiktig gjeld		21 588	15 932
Sum kortsiktig gjeld		743 018	363 629
Sum gjeld		1 692 288	1 381 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 429 797	2 339 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 393295

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 322 802
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLEMDALSTUN
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 971 322 802
SAMEIET SLEMDALSTUN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 224 736	2 139 839
Sum inntekter		2 586 972	2 508 179
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	105 483	111 955
Annen driftskostnad	2,5,7	3 572 551	1 580 961
Sum kostnader		3 793 903	1 816 224
Driftsresultat		-1 206 931	691 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 778	8 460
Sum finansinntekter		2 778	8 460
Annen rentekostnad	6	15 826	19 140
Sum finanskostnader		15 826	19 140
Netto finans		-13 048	-10 680
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 466 346	436 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 466 346	436 243
Årsresultat		-1 219 979	681 275
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 219 979	681 275
Sum overføringer og disponeringer		-1 219 979	681 275



Organisasjonsnr: 971 322 802
SAMEIET SLEMDALSTUN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	255 000	255 000
Sum varige driftsmidler		255 000	255 000
Sum anleggsmidler		255 000	255 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82	3 763
Andre fordringer	8	140 454	137 802
Sum fordringer		140 536	141 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 057	1 907 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 057	1 907 285
Sum omløpsmidler		1 174 797	2 084 111
SUM EIENDELER		1 429 797	2 339 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-262 492	957 487
Sum opptjent egenkapital		-262 492	957 487
Sum egenkapital		-262 492	957 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9,12	949 270	1 017 995
Sum annen langsiktig gjeld		949 270	1 017 995



Sum langsiktig gjeld	949 270	1 017 995
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	425 189	173 599
Skyldige offentlige avgifter	46 241	49 098
Annen kortsiktig gjeld	21 588	15 932
Sum kortsiktig gjeld	743 018	363 629
Sum gjeld	1 692 288	1 381 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 429 797	2 339 111



Organisasjonsnr: 971 322 802
SAMEIET SLEMDALSTUN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler

Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01 - Løpende drift	1 720 482	1 105 407
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-1 219 979	681 275
Nedbetaling av lån	-68 725	-66 200
Årets endring i disponible midler	-1 288 704	615 075
DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift	431 778	1 720 482
Omløpsmidler	1 174 797	2 084 111
Kortsiktig gjeld	-743 018	-363 629
DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift	431 778	1 720 482

Inkludert i kortsiktig gjeld er avsetning til fremtidig vedlikehold. 250 000 125 000

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.

Disponible midler består av bankinnskudd, restanser, andre kortsiktige fordringer - OMLØPSMIDLER, fratrukket det sameiet skylder på kort sikt - KORTSIKTIG GJELD.

Sameiet Slemdalstun



Resultatregnskap Sameiet Slemdalstun 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 145 120	2 061 996	2 144 975	2 277 374
Andre felleskostnader		179 952	179 952	180 000	198 300
Andel rente fellesgjeld		24 784	37 680	25 087	23 317
Andel avdrag fellesgjeld		69 288	63 972	70 200	72 054
Leieinntekter seksjon		88 212	86 736	88 212	91 320
Vasketillegg fellesareal		75 336	75 336	75 336	47 970
Andre driftsinntekter	1	4 280	2 507	0	0
Sum inntekter		2 586 972	2 508 179	2 583 810	2 710 335
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 758	5 755	6 800	7 000
Styrehonorar	3	84 448	83 120	84 449	84 449
Forretningsførerhonorar		73 802	73 259	74 900	75 300
Andre forvaltningstjenester		2 728	5 607	3 100	1 700
Andre lønnskostnader	4	8 000	15 000	0	0
Lønnskostnader	4	13 035	13 835	11 907	11 907
Vedlikehold	5	742 131	643 653	58 300	143 300
Utvendig sommervedlikehold		8 320	9 644	0	8 700
Containerleie		0	5 852	0	0
Drift vedlikeholdkostn. heis		0	3 756	0	0
Periodisk vedlikehold		1 909 839	0	1 300 000	1 300 000
Vaktmestertjenester		153 690	161 839	155 700	159 900
Avsetning fremtidig vedlikehold		125 000	125 000	125 000	125 000
Kabel-tv		177 452	188 998	181 900	203 100
Bredbånd		91 274	107 810	102 500	103 700
Forsikring		114 603	108 115	111 400	120 400
Kommunale avgifter		194 332	192 980	199 800	203 300
Lys og varme		58 882	27 773	49 000	49 000
Andre driftskostnader	7	13 334	44 226	10 400	15 100
Sum driftskostnader		3 793 903	1 816 224	2 475 156	2 611 856
Driftsresultat		-1 206 931	691 955	108 654	98 479
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		2 778	8 460	0	0
Sum finansinntekter		2 778	8 460	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	6	15 826	19 140	25 087	23 317
Sum finanskostnader		15 826	19 140	25 087	23 317
Sum finansposter		-13 048	-10 680	-25 087	-23 317
Årsresultat		-1 219 979	681 275	83 567	75 162
Overføring:					
Overføres til/fra (-) egenkapital		-1 219 979	681 275	83 567	75 162
Sum overføringer		-1 219 979	681 275	83 567	75 162

Sameiet Slemdalstun



Balanse Sameiet Slemdalstun desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Andre fellesanlegg	11, 12	255 000	255 000
Sum anleggsmidler		255 000	255 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		82	3 763
Forskuddsbetalte kostnader		140 307	137 585
Andre fordringer	8	147	217
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 001 057	1 907 285
Skattetrekkkonto		33 204	35 262
Sum omløpsmidler		1 174 797	2 084 111
SUM EIENDELER		1 429 797	2 339 111

Sameiet Slemdalstun



Balanse Sameiet Slemdalstun desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	-262 492	957 487
Sum opptjent egenkapital		-262 492	957 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 12	949 270	1 017 995
Sum langsiktig gjeld		949 270	1 017 995
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 588	15 932
Leverandørgjeld		425 189	173 599
Skyldig off. myndigheter		46 241	49 098
Avsetning til fremtidig vedlikehold		250 000	125 000
Sum kortsiktig gjeld		743 018	363 629
Sum gjeld		1 692 288	1 381 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 429 797	2 339 111

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Thorbjørn Holt
Leder

Hjørdis Romsdalen
Styremedlem

Thor Helge Borgersen
Styremedlem

Sameiet Slemdalstun



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Sameiet Slemdalstun



Noter

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3299 Andre Driftsinntekter	4 280	2 507
Sum	4 280	2 507

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	6 758	5 755
Sum	6 758	5 755

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	84 448	83 120
Sum	84 448	83 120

Note 4 - Lønns- honorar- og personalutgifter

	2021	2020
5390 Andre honorar	8 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	13 035	13 835
Sum	21 035	28 835

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	422 990	422 085
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	11 970
6603 Drift/vedlikehold elektro	122 738	18 573
6604 Andre kostnader utv. anlegg	26 125	90 696
6605 Drift/vedlikehold fellesanlegg	0	28 270
6606 Drift/vedlikehold brannvern	5 151	0
6607 Drift/vedlikehold garasjer	46 654	9 763
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	118 473	62 297
Sum	742 131	643 653

Note 6 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	15 826	19 140
Sum	15 826	19 140

Sameiet Slemdalstun



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	0	252
6540 Utgiftsført inventar under 15.000,-	0	28 989
6589 Andre driftskostn. IT	109	0
6800 Kontorrekvisita	1 861	0
6940 Porto	2 806	1 444
7400 Kontingenter, fradragsber.	2 050	2 050
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 435	945
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	4 642	4 626
7790 Andre kostnader	432	5 921
Sum	13 334	44 226

Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
1500 Kundefordringer	77	77
1520 Avregning purregebyr restanse	70	140
Sum	147	217

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26108377118
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.37 %
Beregnet innfridd:	28.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	1 017 995
Avdrag i perioden:	68 725
Lånesaldo 31.12:	949 270

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
2050 Annen egenkapital	-262 492	957 487
Sum	-262 492	957 487

Sameiets egenkapital er negativ. Dette skyldes at Sameiets Utleie Leilighet er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av leiligheten antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitlen til å være positiv.

Sameiet Slemdalstun



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Leilighet Slemdalstun
Anskaffelseskost pr.01.01 :	255 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	255 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	255 000

Antatt levetid i år :

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-949 270	-1 017 995
Sum	-949 270	-1 017 995

Pantsatt:

G.nr 300, B.nr 4745 - seksjon 52

Bokført verdi av pantsatt eiendel: kr 255 000

Sameiet Slemdalstun



Resultat og balanse med noter for Sameiet Slemdalstun.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Slemdalstun

Styreleder	Thorbjørn Holt (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Hjørdis Romsdalen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Thor Helge Borgersen (sign.)	02.03.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Slemdalstun

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Slemdalstun som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 04.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: IW2BY-0D5DB-Q2I8F-XS71I-EWYS8-0KIF3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-04 14:24:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IW2BY-0D5DB-Q2I8F-X571-IEWYS8-OKIF3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>