



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 403 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLANDSHUS TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Strandveien 118  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Viggo Bårdsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 691 568	26 371 817
Annen driftsinntekt		175 379	214 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 866 947</b>	<b>26 586 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 903 679	15 737 091
Lønnskostnad	2	5 876 799	6 932 299
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 000	38 851
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 994 812	5 160 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 814 291</b>	<b>27 868 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 947 343</b>	<b>-1 282 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 053	48 187
Annen finansinntekt		104 207	117 859
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 260</b>	<b>166 046</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 296	
Annen rentekostnad		7 846	1 801
Annen finanskostnad		1 588	1 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 730</b>	<b>3 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 530</b>	<b>162 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 919 814</b>	<b>-1 119 718</b>
Skattekostnad på resultat	4	-642 359	-245 902
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 277 455</b>	<b>-873 816</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 277 455</b>	<b>-873 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 277 455</b>	<b>-873 816</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 277 455</b>	<b>-873 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 277 455	-873 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 277 455</b>	<b>-873 816</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	191 931	164 755
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>191 931</b>	<b>164 755</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		138 326	177 326
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>138 326</b>	<b>177 326</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		28 589	28 589
Andre langsiktige fordringer		45 967	55 816
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 556</b>	<b>84 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>404 813</b>	<b>426 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>175 115</b>	<b>171 665</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	15 070 523	3 769 074
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	293 467	124 012
Konsernfordringer		4 277 615	13 995 041
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>19 641 604</b>	<b>17 888 127</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	245 777	393 560
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 777</b>	<b>393 560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 062 497</b>	<b>18 453 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 467 310</b>	<b>18 879 838</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		2 634 659	3 249 842
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 734 659</b>	<b>3 349 842</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 064 264	5 341 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 064 264</b>	<b>5 341 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 798 923</b>	<b>8 691 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 534 492	3 076 148
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		286 418	492 143
Kortsiktig konserngjeld		9 972 681	4 290 856
Annen kortsiktig gjeld	6	874 796	2 329 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>14 668 387</b>	<b>10 188 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 668 387</b>	<b>10 188 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 467 310</b>	<b>18 879 838</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720499

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 403 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLANDSHUS TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Strandveien 118  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Viggo Bårdsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 986 403 779  
VESTLANDSHUS TROMSØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 691 568	26 371 817
Annen driftsinntekt		175 379	214 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 866 947</b>	<b>26 586 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 903 679	15 737 091
Lønnskostnad	2	5 876 799	6 932 299
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 000	38 851
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 994 812	5 160 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 814 291</b>	<b>27 868 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 947 343</b>	<b>-1 282 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 053	48 187
Annen finansinntekt		104 207	117 859
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 260</b>	<b>166 046</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 296	
Annen rentekostnad		7 846	1 801
Annen finanskostnad		1 588	1 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 730</b>	<b>3 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 530</b>	<b>162 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 919 814</b>	<b>-1 119 718</b>
Skattekostnad på resultat	4	-642 359	-245 902
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 277 455</b>	<b>-873 816</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 277 455</b>	<b>-873 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 277 455</b>	<b>-873 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 277 455</b>	<b>-873 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	-2 277 455	-873 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-2 277 455</b>	<b>-873 816</b>



Organisasjonsnr: 986 403 779  
VESTLANDSHUS TROMSØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	191 931	164 755
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>191 931</b>	<b>164 755</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		138 326	177 326
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>138 326</b>	<b>177 326</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		28 589	28 589
Andre langsiktige fordringer		45 967	55 816
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 556</b>	<b>84 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>404 813</b>	<b>426 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>175 115</b>	<b>171 665</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	15 070 523	3 769 074
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	293 467	124 012
Konsernfordringer		4 277 615	13 995 041
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>19 641 604</b>	<b>17 888 127</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	245 777	393 560
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 777</b>	<b>393 560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 062 497</b>	<b>18 453 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 467 310</b>	<b>18 879 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		2 634 659	3 249 842
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 734 659</b>	<b>3 349 842</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 064 264	5 341 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 064 264</b>	<b>5 341 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 798 923</b>	<b>8 691 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 534 492	3 076 148
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		286 418	492 143
Kortsiktig konserngjeld		9 972 681	4 290 856
Annen kortsiktig gjeld	6	874 796	2 329 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>14 668 387</b>	<b>10 188 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 668 387</b>	<b>10 188 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 467 310</b>	<b>18 879 838</b>



Organisasjonsnr: 986 403 779  
VESTLANDSHUS TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
11.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023**  
**Vestlandshus Tromsø AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 403 779

Penneo document key: D41EF-5UG3M-12VKK-NLWS-HUUI0-W7ESZ



## RESULTATREGNSKAP

VESTLANDSHUSTROM SØ AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		14 691 568	26 371 817
Annen driftsinntekt		175 379	214 573
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 866 947</b>	<b>26 586 390</b>
Varekostnad		7 903 679	15 737 091
Lønnskostnad	2	5 876 799	6 932 299
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 000	38 851
Annen driftskostnad		3 994 812	5 160 590
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 814 291</b>	<b>27 868 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 947 343</b>	<b>-1 282 440</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15 053	48 187
Annen finansinntekt		104 207	117 859
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 296	0
Annen rentekostnad		7 846	1 801
Annen finanskostnad		1 588	1 523
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>27 530</b>	<b>162 722</b>
Resultat før skattekostnad		-2 919 814	-1 119 718
Skattekostnad på resultat	4	-642 359	-245 902
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-2 277 455</b>	<b>-873 816</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 277 455	-873 816
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 277 455</b>	<b>-873 816</b>

Penneo document key: D41EF-5UG3M-12VKK-NLIMS-HUJ0-W7ESZ



### BALANSE

#### VESTLANDSHUSTROM SØ AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	191 931	164 755
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>191 931</b>	<b>164 755</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg		138 326	177 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>138 326</b>	<b>177 326</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		28 589	28 589
Andre langsiktige fordringer		45 967	55 816
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 556</b>	<b>84 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>404 813</b>	<b>426 486</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		175 115	171 665
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6, 7	15 070 523	3 769 074
Kundefordringer konsern		4 277 078	13 515 988
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	293 467	124 012
Konsernfordringer		537	479 053
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>19 641 604</b>	<b>17 888 127</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	245 777	393 560
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 062 497</b>	<b>18 453 351</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 467 310</b>	<b>18 879 838</b>

Penneo document key: D41EF-5UG3M-12VKK-NLIWS-HUUI0-W7ESZ



## BALANSE

### VESTLANDSHUS TROMSØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 634 659	3 249 842
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 734 659</strong>	<strong>3 349 842</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		3 064 264	5 341 718
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 064 264</strong>	<strong>5 341 718</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>5 798 923</strong>	<strong>8 691 560</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	3 534 492	3 076 148
Skyldig offentlige avgifter		286 418	492 143
Konserngjeld		9 972 681	4 290 856
Annen kortsiktig gjeld	6	874 796	2 329 131
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>14 668 387</strong>	<strong>10 188 278</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>14 668 387</strong>	<strong>10 188 278</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>20 467 310</strong>	<strong>18 879 838</strong>

Styret i Vestlandshus Tromsø AS

Johnny Viggo Bårdsen  
styreleder/daglig leder

Penneo document key: D41EF-5UG3M-12VKK-NLIMS-HUUI0-W7ESZ



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	5 194 274	6 237 886
Arbeidsgiveravgift	410 433	366 372
Pensjonskostnader	136 028	0
Andre ytelser	136 065	328 041
<b>Sum</b>	<b>5 876 799</b>	<b>6 932 299</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 11 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsure, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	283 556
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>283 556</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	67 230
Årets ordinære avskrivninger	39 000
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>106 230</b>
Bokført verdi 01.01.2023	177 326
Årets avskrivning og nedskrivning	39 000
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>138 326</b>
Økonomisk levetid	0-5 år

## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-642 359	-245 902
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-642 359</b>	<b>-245 902</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 919 814	-1 119 718
Permanente forskjeller	0	1 987
Endring i midlertidige forskjeller	123 526	638 678
Mottatt konsernbidrag	2 796 288	479 053
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-615 183	-105 392
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	615 183	105 392
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	392 026	515 552	123 526
Fordringer	-1 264 439	-1 264 439	0
<b>Sum</b>	<b>-872 413</b>	<b>-748 887</b>	<b>123 526</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-872 413</b>	<b>-748 887</b>	<b>123 526</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-191 931</b>	<b>-164 755</b>	<b>27 176</b>

Penneo document key: D41EF-5UG3M-12VKK-NLIMS-HUUI0-W7ESZ



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	3 249 842	5 341 718	8 691 560
Årets resultat				-2 277 455	-2 277 455
Konsernbidrag mottatt			2 181 105		2 181 105
Konsernbidrag avgitt				-2 796 287	-2 796 287
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>5 430 946</b>	<b>267 977</b>	<b>5 798 923</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	4 277 078	13 515 988
Andre kortsiktige fordringer konsern	537	479 053
<b>Sum</b>	<b>4 277 615</b>	<b>13 995 041</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	324 438	320 337
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 648 243	3 970 519
<b>Sum</b>	<b>9 972 681</b>	<b>4 290 856</b>

## Note 7 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2023	2022
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	0	15 204 280
Inntektsført på igangværende prosjekter	0	151 608 492
Kostnader på igangværende prosjekter	0	141 088 835
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>0</b>	<b>10 519 657</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 177 417.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VESTLANDSHUS TROM SØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CONSEPT EIENDOM AS	100	100,0	100,0

Penneo document key: D41EF-5UG3M-12VKK-NLIMS-HUUI0-W7ESZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bårdsen, Johnny Viggo

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1242444

IP: 77.110.xxx.xxx

2024-08-01 09:27:21 UTC



### Bårdsen, Johnny Viggo

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1242444

IP: 77.110.xxx.xxx

2024-08-01 09:27:21 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: D4TEF-5UG3M-12VKK-NLWS-HUJ00-W7ESZ



KPMG AS  
Ringveien 49  
P.O. Box 608  
N-9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestlandshus Tromsø AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestlandshus Tromsø AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: K81O-E3M5F-ZAQ5K-J5M5Y-WGLGY-BU6IN



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes

KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: KCBIO-E3M5F-ZAQ5K-J5M5Y-WGLGY-BU6IN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristiansen, Håvard Berg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-08-05 20:02:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KC8/O-E3M5F-ZAQ5K-J5M5V-WGLGY-BU6IN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>