



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 256 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGDIS INVEST AS  
Forretningsadresse: Sisikveien 62  
4022 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Malde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Sum inntekter                                 |      | 0              | 0              |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 5              | 5              |
| Sum kostnader                                 |      | 5              | 5              |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-5</b>      | <b>-5</b>      |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            | 4    | 26 122         | 30 610         |
| Annen finansinntekt                           |      | 250 000        | 250 000        |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m    | 1    |                | 501            |
| Sum finansinntekter                           |      | 276 122        | 281 111        |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>276 122</b> | <b>281 111</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>276 117</b> | <b>281 106</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>276 117</b> | <b>281 106</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>276 117</b> | <b>281 106</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>276 117</b> | <b>281 106</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Tilleggsutbytte                               |      | 40 000         | 40 000         |
| Ordinært utbytte                              |      | 250 000        | 300 000        |
| Overføringer annen egenkapital                |      | -13 883        | -58 894        |
| Sum overføringer og disponeringer             |      | 276 117        | 281 106        |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 1,3  | 517 638          | 517 638          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>517 638</b>   | <b>517 638</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>517 638</b>   | <b>517 638</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 1    | 1 379 269        | 1 393 252        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 379 269</b> | <b>1 393 252</b> |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          | 1    | 2 230            | 2 230            |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>2 230</b>     | <b>2 230</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 422 014          | 471 914          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>422 014</b>   | <b>471 914</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 803 513</b> | <b>1 867 396</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 321 151</b> | <b>2 385 034</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 4    | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                       | 4    | 925 691          | 925 691          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>1 025 691</b> | <b>1 025 691</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 4           | 1 045 460        | 1 059 343        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>1 045 460</b> | <b>1 059 343</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>2 071 151</b> | <b>2 085 034</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Utbytte                         |             | 250 000          | 300 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>250 000</b>   | <b>300 000</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>250 000</b>   | <b>300 000</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 321 151</b> | <b>2 385 034</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 774935

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 256 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGDIS INVEST AS  
Forretningsadresse: Sisikveien 62  
4022 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Malde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 256 157  
ROGDIS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Sum inntekter                                 |             | 0              | 0              |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 5              | 5              |
| Sum kostnader                                 |             | 5              | 5              |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-5</b>      | <b>-5</b>      |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                            | 4           | 26 122         | 30 610         |
| Annen finansinntekt                           |             | 250 000        | 250 000        |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m    | 1           |                | 501            |
| Sum finansinntekter                           |             | 276 122        | 281 111        |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>276 122</b> | <b>281 111</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>276 117</b> | <b>281 106</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>276 117</b> | <b>281 106</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>276 117</b> | <b>281 106</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>276 117</b> | <b>281 106</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Tilleggsutbytte                               |             | 40 000         | 40 000         |
| Ordinært utbytte                              |             | 250 000        | 300 000        |
| Overføringer annen egenkapital                |             | -13 883        | -58 894        |
| Sum overføringer og disponeringer             |             | 276 117        | 281 106        |



Organisasjonsnr: 989 256 157  
ROGDIS INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                                   |     |         |         |
|-----------------------------------|-----|---------|---------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 1,3 | 517 638 | 517 638 |
| Sum finansielle anleggsmidler     |     | 517 638 | 517 638 |
| Sum anleggsmidler                 |     | 517 638 | 517 638 |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |   |           |           |
|------------------------------|---|-----------|-----------|
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 1 379 269 | 1 393 252 |
| Sum fordringer               |   | 1 379 269 | 1 393 252 |

##### Investeringer

|                       |   |       |       |
|-----------------------|---|-------|-------|
| Markedsbaserte aksjer | 1 | 2 230 | 2 230 |
| Sum investeringer     |   | 2 230 | 2 230 |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |         |         |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.           |  | 422 014 | 471 914 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 422 014 | 471 914 |

|                  |  |           |           |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler |  | 1 803 513 | 1 867 396 |
|------------------|--|-----------|-----------|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 2 321 151 | 2 385 034 |
|---------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                          |   |           |           |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Selskapskapital          | 4 | 100 000   | 100 000   |
| Overkurs                 | 4 | 925 691   | 925 691   |
| Sum innskutt egenkapital |   | 1 025 691 | 1 025 691 |

##### Opptjent egenkapital

|                          |   |           |           |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital        | 4 | 1 045 460 | 1 059 343 |
| Sum opptjent egenkapital |   | 1 045 460 | 1 059 343 |



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital                 | 2 071 151        | 2 085 034        |
| Sum langsiktig gjeld            | 0                | 0                |
| Kortsiktig gjeld                |                  |                  |
| Utbytte                         | 250 000          | 300 000          |
| Sum kortsiktig gjeld            | 250 000          | 300 000          |
| Sum gjeld                       | 250 000          | 300 000          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>2 321 151</b> | <b>2 385 034</b> |



Organisasjonsnr: 989 256 157  
ROGDIS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| A-aksjer           | 2.00               | 1000.00          | 2000.00              |
| B-aksjer           | 98.00              | 1000.00          | 98000.00             |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Gro Svanhild Rogdeberg       | 68.00         | 68.00%           | B-aksjer           |
| Gro Svanhild Rogdeberg       | 2.00          | 2.00%            | A-aksjer           |
| Carina Rogdeberg             | 15.00         | 15.00%           | B-aksjer           |
| Anniken Rogdeberg            | 15.00         | 15.00%           | B-aksjer           |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

Stemmerett: A-aksjer 1 stemme og B-aksjer 0 stemmer pr. aksje.  
Utbytterett: A-aksjer 0,8 rettigheter og B-aksjer 0,2 rettigheter pr. aksje.

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## ROGDIS INVEST AS

### NOTER

2020

#### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktige investeringer i aksjer er vurdert til anskaffelseskost.

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.

Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi 31.12. Kostpris: 2 091 152  
Årets resultatførte verdjustering: 0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### 2. Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelser i året.

Selskapets har valgt bort revisor.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### 3. Langsiktige investeringer i aksjer

| Selskapets navn       | Forretningskontor | Eierandel | Pålydende | Bokført verdi | Resultat (100%) 2020 | Egenkapital (100%) 31.12.20 |
|-----------------------|-------------------|-----------|-----------|---------------|----------------------|-----------------------------|
| P & P Eiendom AS      | Stavanger         | 25,0 %    | 403 000   | 465 222       | 567 567              | 4 995 180                   |
| P & P Eiendom 2 AS    | Stavanger         | 25,0 %    | 97 000    | 47 517        | -224 752             | 4 931 236                   |
| Forus Office Arena AS | Stavanger         | 10,0 %    | 10 000    | 4 899         | -27 564              | -104 435                    |
| Sum                   |                   |           |           | 517 638       |                      |                             |

Selskapet har en netto gjeld til ovenstående selskaper på kr: 0

Renter er belastet med kr: 0



## ROGDIS INVEST AS

### NOTER

2020

#### 4. Egenkapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000, fordelt på 100 aksjer pålydende kr. 1 000.

Aksjel Kapitalen har to klasser, 2 A-aksjer og 98 B-aksjer. Kun A-aksjene har stemmerett.

| Selskapets aksjonærer er: | Klasse | Antall     | Eierandel    | Verv |
|---------------------------|--------|------------|--------------|------|
| Gro Rogdeberg             | A      | 2          | 2 %          |      |
| Gro Rogdeberg             | B      | 68         | 68 %         |      |
| Carina Rogdeberg          | B      | 15         | 15 %         |      |
| Anniken Rogdeberg         | B      | 15         | 15 %         |      |
| <b>Totalt</b>             |        | <b>100</b> | <b>100 %</b> |      |

Opptjent egenkapital 01.01. 1 059 343

Årets resultat 276 117

Foreslått utbytte -250 000

Tilleggsutbytte i året -40 000

**Opptjent egenkapital 31.12. 1 045 460**

Selskapet har fordringer mot aksjonærene på kr:

**1 379 269**

Inntektsførte renter er kr:

26 017

#### 5. Skatter

Årets skattegrunnlag 2020 2019

**Resultat før skattekostnad 276 117 281 106**

Permanente forskjeller -242 500 -243 001

Endring i midlertidig forskjeller 0 0

Anvendelse av fremførbart underskudd -33 617 -38 105

Årets skattegrunnlag 0 0

Skattekostnad

**Betalbar inntektsskatt 0 0**

Kildeskatt 0 0

Endring utsatt skatt 0 0

**Skattekostnad 0 0**

Utsatt skatt/skattefordel 31.12.20 31.12.19 Endring

Underskudd til fremføring -109 670 -143 287 33 617

Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) -109 670 -143 287 33 617

Skattesats 22 % 22 %

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) -24 127 -31 523 7 396**

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Rogdis Invest AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>   |      |                |                |
| <b>Driftsinntekter</b>                     |      |                |                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Driftskostnader</b>                     |      |                |                |
| Annen driftskostnad                        | 2    | 5              | 5              |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>5</b>       | <b>5</b>       |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                      |      | <b>(5)</b>     | <b>(5)</b>     |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |      |                |                |
| <b>Finansinntekter</b>                     |      |                |                |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | 1    | 0              | 501            |
| Annen renteinntekt                         | 4    | 26 122         | 30 610         |
| Annen finansinntekt                        |      | 250 000        | 250 000        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <b>276 122</b> | <b>281 111</b> |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                  |      | <b>276 122</b> | <b>281 111</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>     |      | <b>276 117</b> | <b>281 106</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 5    | 0              | 0              |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                   |      | <b>276 117</b> | <b>281 106</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                         |      | <b>276 117</b> | <b>281 106</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>             |      |                |                |
| Avsatt til ordinært utbytte                |      | 250 000        | 300 000        |
| Tilleggsutbytte                            |      | 40 000         | 40 000         |
| Overføringer annen egenkapital             |      | (13 883)       | (58 894)       |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>                 |      | <b>276 117</b> | <b>281 106</b> |

Årsregnskap for Rogdis Invest AS

Organisasjonsnr. 989256157



Rogdis Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

|                                   | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                  |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>              |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1,3  | 517 638          | 517 638          |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>          |      | <b>517 638</b>   | <b>517 638</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                 |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer      | 1    | 1 379 269        | 1 393 252        |
| <b>Investeringer</b>              |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer             | 1    | 2 230            | 2 230            |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.      |      | 422 014          | 471 914          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>           |      | <b>1 803 513</b> | <b>1 867 396</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>              |      | <b>2 321 151</b> | <b>2 385 034</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Selskapskapital                   | 4    | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                          | 4    | 925 691          | 925 691          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 025 691</b> | <b>1 025 691</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 4    | 1 045 460        | 1 059 343        |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            |      | <b>2 071 151</b> | <b>2 085 034</b> |
| <b>GJELD</b>                      |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| Utbytte                           |      | 250 000          | 300 000          |
| <b>SUM GJELD</b>                  |      | <b>250 000</b>   | <b>300 000</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>2 321 151</b> | <b>2 385 034</b> |

Stavanger 4.8.2021  
Styret i Rogdis Invest AS

Svein Malde



**Rogdis Invest AS**

**ÅRSREGNSKAP 2020**

**Organisasjonsnr. 989256157**