



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 377 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØ CAPITAL AS  
Forretningsadresse: Inger Alver Gløersens vei 49  
3184 BORRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 800	67 396
Annen driftskostnad		156 174	246 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 974</b>	<b>314 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160 974</b>	<b>-314 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 184	18 987
Annen finansinntekt			43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 184</b>	<b>19 030</b>
Annen rentekostnad			123
Annen finanskostnad		47	6 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47</b>	<b>6 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 137</b>	<b>12 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 837</b>	<b>-301 480</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-142 837</b>	<b>-301 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 837</b>	<b>-301 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-142 837</b>	<b>-301 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-142 837</b>	<b>-301 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-142 837	-301 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 837</b>	<b>-301 480</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 500	7 500
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 999 953	8 008 264
Andre langsiktige fordringer	3	700 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 707 453</b>	<b>8 015 764</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 707 453</b>	<b>8 015 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	578 308	928 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>578 308</b>	<b>928 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 566	484 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 566</b>	<b>484 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>645 875</b>	<b>1 413 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 353 328</b>	<b>9 428 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		4 206 323	4 349 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 206 323</b>	<b>4 349 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 236 323</b>	<b>4 379 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			5 008 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 008 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 008 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 164
Skyldig offentlige avgifter			3 525
Annen kortsiktig gjeld	5	117 004	33 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 004</b>	<b>41 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 004</b>	<b>5 049 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 353 328</b>	<b>9 428 963</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515357

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 377 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØ CAPITAL AS  
Forretningsadresse: Inger Alver Gløersens vei 49  
3184 BORRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 377 436  
FLØ CAPITAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 800	67 396
Annen driftskostnad		156 174	246 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 974</b>	<b>314 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160 974</b>	<b>-314 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 184	18 987
Annen finansinntekt			43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 184</b>	<b>19 030</b>
Annen rentekostnad			123
Annen finanskostnad		47	6 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47</b>	<b>6 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 137</b>	<b>12 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 837</b>	<b>-301 480</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-142 837</b>	<b>-301 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 837</b>	<b>-301 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-142 837</b>	<b>-301 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-142 837</b>	<b>-301 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-142 837	-301 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 837</b>	<b>-301 480</b>



Organisasjonsnr: 916 377 436  
FLØ CAPITAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 500	7 500
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 999 953	8 008 264
Andre langsiktige fordringer	3	700 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 707 453</b>	<b>8 015 764</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 707 453</b>	<b>8 015 764</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	578 308	928 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>578 308</b>	<b>928 308</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 566	484 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 566</b>	<b>484 891</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>645 875</b>	<b>1 413 199</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 353 328</b>	<b>9 428 963</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 206 323	4 349 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 206 323</b>	<b>4 349 160</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 236 323</b>	<b>4 379 160</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld		5 008 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 008 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>5 008 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		4 164
Skyldig offentlige avgifter		3 525
Annen kortsiktig gjeld	5	33 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>117 004</b>	<b>41 539</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>117 004</b>	<b>5 049 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 353 328</b>	<b>9 428 963</b>



Organisasjonsnr: 916 377 436  
FLØ CAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022

Flø Capital AS

Org.nr: 916 377 436

### Innhold:

Resultat

Balanse

Noter





## Resultatregnskap

### Flø Capital AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	4 800	67 396
Annen driftskostnad		156 174	246 745
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>160 974</b>	<b>314 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160 974</b>	<b>-314 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 184	18 987
Annen finansinntekt		0	43
Annen rentekostnad		0	123
Annen finanskostnad		47	6 246
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>18 137</b>	<b>12 662</b>
Resultat før skattekostnad		-142 837	-301 480
<b>Resultat</b>		<b>-142 837</b>	<b>-301 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 837</b>	<b>-301 480</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		142 837	301 480
<b>Sum overføringer</b>		<b>-142 837</b>	<b>-301 480</b>



## Balanse

### Flø Capital AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 500	7 500
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 999 953	8 008 264
Andre langsiktige fordringer	3	700 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 707 453</b>	<b>8 015 764</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 707 453</b>	<b>8 015 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	578 308	928 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>578 308</b>	<b>928 308</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 566	484 891
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>645 875</b>	<b>1 413 199</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 353 328</b>	<b>9 428 963</b>



## Balanse

### Flø Capital AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 206 323	4 349 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 206 323</b>	<b>4 349 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 236 323</b>	<b>4 379 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	5 008 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 008 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 164
Skyldig offentlige avgifter		0	3 525
Annen kortsiktig gjeld	5	117 004	33 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 004</b>	<b>41 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 004</b>	<b>5 049 803</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 353 328</b>	<b>9 428 963</b>

Horten, 26.05.2023  
Styret i Flø Capital AS

Frank Kristian Østern  
Styreleder

Linda Østern  
Styremedlem



## Noter

### Flø Capital AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Flø Capital AS

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	0	56 000
Arbeidsgiveravgift	0	7 896
Andre ytelser	4 800	3 500
<b>Sum</b>	<b>4 800</b>	<b>67 396</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Unite Living AS	2,0%	2 999 953	2 999 953	240 740
<b>Sum</b>		<b>2 999 953</b>	<b>2 999 953</b>	<b>240 740</b>
<b>DS/FKV/TS</b>				
Borre Hageby AS	25,0%	7 500	7 500	428 550
<b>Sum</b>		<b>7 500</b>	<b>7 500</b>	<b>428 550</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>3 007 453</b>	<b>3 007 453</b>	<b>669 290</b>

#### Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022
Lån til Varde Managment AS	700 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>700 000</b>

Det foreligger ikke en tilbakebetalingsplan, men lånet kan konverteres til aksjer innen 2024. Lånet gir Flø Capital AS rett på 40% av aksjene i Varde Managment AS som overtas fra nåværende eier, dersom lånet gjøres om til aksjekapital. Dersom Flø Capital AS ikke ønsker å benytte seg av retten til å overta aksjene skal lånet tilbakebetales i sin helhet i tillegg til en kompensasjon på kr 200 000.

Lånet renteberegnes ikke.



## Noter

### Flø Capital AS

#### Note 4 Kortsiktige fordringer

	<b>2022</b>
Fordring på Borre Hageby AS	578 308

Flø Capital AS har stilt selvskyldnerkausjon ovenfor Borre Hageby AS vedrørende deres lån ovenfor Sparebanken Sør på henholdsvis 900 000 kr.

#### Note 5 Gjeld til nærstående

Selskapet har per 31.12.2022 gjeld til aksjonær på kr 117 004. Det er ikke beregnet renter.