



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 383 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET 1 MOLDE AS
Forretningsadresse: Torget 1
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Røsok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 622 804	2 574 524
Sum inntekter		2 622 804	2 574 524
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 000	138 000
Annen driftskostnad	2	598 321	708 812
Sum kostnader		736 321	846 812
Driftsresultat		1 886 483	1 727 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 746	19 343
Sum finansinntekter		15 746	19 343
Annen rentekostnad		26 882	41 694
Sum finanskostnader		26 882	41 694
Netto finans		-11 136	-22 351
Ordinært resultat før skattekostnad		1 875 347	1 705 361
Skattekostnad på ordinært resultat	6	412 802	375 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 462 545	1 329 871
Årsresultat		1 462 545	1 329 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 462 545	1 329 871
Totalresultat		1 462 545	1 329 871
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	7		
Ordinært utbytte	7	1 200 000	
Konsernbidrag	7		936 000
Avsatt til annen egenkapital	7	262 545	393 871



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		1 462 545	1 329 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	4 293 509	4 431 509
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 293 509	4 431 509
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000
Sum anleggsmidler		4 297 509	4 435 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 915	26 964
Andre kortsiktige fordringer		7 769	10 907
Sum fordringer		32 684	37 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 395 386	1 905 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 395 386	1 905 184
Sum omløpsmidler		2 428 070	1 943 055
SUM EIENDELER		6 725 579	6 378 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs	7	679 178	679 178
Sum innskutt egenkapital		979 178	979 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 067 829	2 805 284
Sum opptjent egenkapital		3 067 829	2 805 284
Sum egenkapital		4 047 007	3 784 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	155 432	153 133
Sum avsetninger for forpliktelser		155 432	153 133
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	900 000	1 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 055 432	1 253 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 272	35 899
Betalbar skatt	6	410 503	94 416
Utbytte	9	1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	5 365	1 210 654
Sum kortsiktig gjeld		1 623 140	1 340 969
Sum gjeld		2 678 572	2 594 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 725 579	6 378 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 426282

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 383 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET 1 MOLDE AS
Forretningsadresse: Torget 1
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Røsok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021





Organisasjonsnr: 988 383 546
TORGET 1 MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 8	4 293 509	4 431 509
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 293 509	4 431 509

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000

Sum anleggsmidler		4 297 509	4 435 509
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 915	26 964
Andre kortsiktige fordringer		7 769	10 907
Sum fordringer		32 684	37 871

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 395 386	1 905 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 395 386	1 905 184

Sum omløpsmidler		2 428 070	1 943 055
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 725 579	6 378 564
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs	7	679 178	679 178



Sum innskutt egenkapital		979 178	979 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 067 829	2 805 284
Sum opptjent egenkapital		3 067 829	2 805 284
Sum egenkapital		4 047 007	3 784 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	155 432	153 133
Sum avsetninger for forpliktelser		155 432	153 133
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	900 000	1 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 055 432	1 253 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 272	35 899
Betalbar skatt	6	410 503	94 416
Utbytte	9	1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	5 365	1 210 654
Sum kortsiktig gjeld		1 623 140	1 340 969
Sum gjeld		2 678 572	2 594 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 725 579	6 378 564



Organisasjonsnr: 988 383 546
TORGET 1 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Romsdals Fiskevegnfabrikk AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

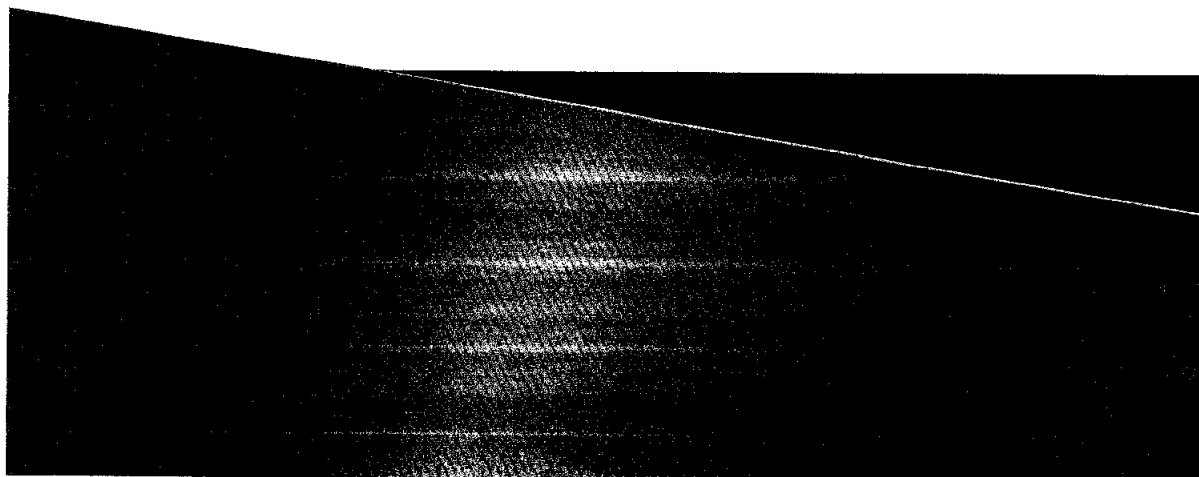
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP 2020
FOR
TORGET 1 MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP
BALANSE
NOTER
REVISJONSBERETNING





Torget 1 Molde AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 622 804	2 574 524
Sum driftsinntekter		2 622 804	2 574 524
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 000	138 000
Annen driftskostnad	2	598 321	708 812
Sum driftskostnader		736 321	846 812
Driftsresultat		1 886 483	1 727 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 746	19 343
Annen rentekostnad		26 882	41 694
Resultat av finansposter		-11 136	-22 351
Ordinært resultat før skattekostnad		1 875 347	1 705 361
Skattekostnad på ordinært resultat	6	412 802	375 490
Årsresultat		1 462 545	1 329 871
Anvendelse			
Avsatt til utbytte	7	1 200 000	0
Avsatt konsernbidrag	7	0	936 000
Avsatt til annen egenkapital	7	262 545	393 871
Sum anvendelse		1 462 545	1 329 871



Torget 1 Molde AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	4 293 509	4 431 509
Sum varige driftsmidler		4 293 509	4 431 509
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 000	4 000
Sum anleggsmidler		4 297 509	4 435 509
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 915	26 964
Andre kortsiktige fordringer		7 769	10 907
Sum fordringer		32 684	37 871
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 395 386	1 905 184
Sum omløpsmidler		2 428 070	1 943 055
Sum eiendeler		6 725 579	6 378 564



Torget 1 Molde AS

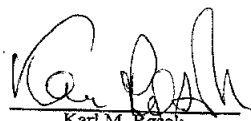
Årsregnskap 2020

Balanse

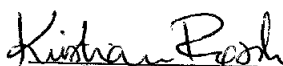
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs	7	679 178	679 178
Sum innskutt egenkapital		979 178	979 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 067 829	2 805 284
Sum egenkapital		4 047 007	3 784 462
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	155 432	153 133
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	900 000	1 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 272	35 899
Betalbar skatt	6	410 503	94 416
Utbytte	9	1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	5 365	1 210 654
Sum kortsiktig gjeld		1 623 140	1 340 969
Sum gjeld		2 678 572	2 594 102
Sum egenkapital og gjeld		6 725 579	6 378 564

Molde, 07.04.21

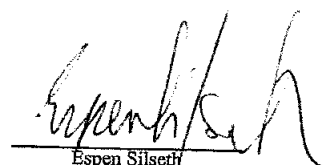
Styret i Torget 1 Molde AS



Karl M. Røssok
Styreleder



Kristian Røssok
Styremedlem/daglig leder



Espen Silseth
Styremedlem



Torget 1 Molde AS Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små selskap i Norge gjeldende pr 31. desember 2020. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift og forsiktighet.

Formål

Torget 1 Molde AS sin virksomhet består av drift og administrasjon av eiendommen Torget 1 i Molde.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Driftsinntekter/leieinntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregning benyttes en skattesats på 22% / 22%. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Konsernregnskap

Man utarbeider ikke konsernregnskap ettersom konsernet samlet er å anse som et lite foretak, jfr Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd



Torget 1 Molde AS Årsregnskap 2020

Noter

Note 2 Lønnskostnader/ Antall ansatte / Godtgjørelse / Pensjoner mv

Det er ingen ansatte i selskapet
Det er ikke foretatt utbetalinger til daglig leder i 2020
Det er ikke avsatt godtgjørelse til styret i 2020

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 875 inkl. moms, og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	7 750
Skatterådgivning inkl. teknisk bistand ligningspapirer	8 125
Andre attestasjonstjenester	0
	15 875

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 336 661	301 913	8 638 574
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 336 661	301 913	8 638 574
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 043 151	301 913	4 345 064
= Bokført verdi 31.12.20	4 293 509	0	4 293 509
Årets ordinære avskrivninger	138 000		138 000
Økonomisk levetid	50-100 år	0-5 år	

Avskrivninger beregnet med økonomisk levetid på 60 år

Note 4 - Aksjer i andre selskap

Molde Sentrum AS	4 aksjer a kr 1 000	Bokført verdi 4 000
------------------	---------------------	------------------------

Note 5 - Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	2020 0	2019 -100 000
--------------------------------	------------------	-------------------------



Torget 1 Molde AS
Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	410 503	358 416
Endring i utsatt skatt	2 299	17 074
Skattekostnad ordinært resultat	412 802	375 490
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 875 347	1 705 361
Permanente forskjeller	1 022	1 412
Endring i midlertidige forskjeller	-10 447	-77 610
Avgitt konsernbidrag	0	-1 200 000
Skattepliktig inntekt	1 865 922	429 163
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	410 503	358 416
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-264 000
Sum betalbar skatt i balansen	410 503	94 416

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	676 794	658 918	-17 876
Gevinst – og tapskonto	29 714	37 143	7 429
Sum	706 508	696 061	-10 447
Grunnlag for utsatt skatt	706 508	696 061	-10 447
Utsatt skatt (22 %)	155 432	153 133	-2 298



Torget 1 Molde AS Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	679 178	2 805 284	3 784 462
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			1 462 545	1 462 545
Avsatt til utbytte			-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital pr 31.12.2020	300 000	679 178	3 067 829	4 047 007

Aksjekapitalen i Torget 1 Molde AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000
Sum	300	1 000	300 000

Eierstruktur:

Eneaksjonær pr 31.12.2020 var Romsdals Fiskevegnfabrikk AS

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Styremedlem/daglig leder eier ikke aksjer direkte i selskapet, men eier 34,2% av aksjene i morselskapet Romsdals Fiskevegnfabrikk AS.

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	900 000	1 100 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	900 000	1 100 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger o.l.	4 293 509	4 431 509
Sum	4 293 509	4 431 509

Note 9 - Mellomværende morselskap

	31.12.2020	31.12.2019
Annen kortsiktig gjeld (inkl skyldig konsernbidrag)	-1 200 000	-1 200 000



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Torget 1 Molde AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torget 1 Molde AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 462 545. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Torget 1 Molde AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 29. april 2021
KPMG AS

Else Berit Hamar
Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor