



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 026 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARKEIENDOMSMEGLING HOLDING AS  
Forretningsadresse: Torggata 8  
3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Thingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		34 802	8 250
Sum kostnader		34 802	8 250
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 802</b>	<b>-8 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 648 000	0
Sum finansinntekter		3 648 000	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		255 000	0
Annen rentekostnad		449	0
Sum finanskostnader		255 449	0
<b>Netto finans</b>		<b>3 392 551</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 357 750</b>	<b>-8 250</b>
Skattekostnad	1, 2	-7 755	-1 815
<b>Årsresultat</b>		<b>3 365 505</b>	<b>-6 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-465 000	0
Tilleggsutbytte	3	771 000	0
Annen egenkapital	3	3 059 505	-6 435
Sum overføringer og disponeringer		3 365 505	-6 435



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	14 256	6 501
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 256</b>	<b>6 501</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		480 000	735 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>480 000</b>	<b>735 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>494 256</b>	<b>741 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 622 000	1 440 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 622 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	820 199	449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>820 199</b>	<b>449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 442 199</b>	<b>1 440 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 936 455</b>	<b>2 181 950</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	60 000	60 000
Overkurs	3	0	465 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>525 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 366 455	306 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 366 455</b>	<b>306 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 426 455</b>	<b>831 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		0	1 350 000
Annen kortsiktig gjeld		510 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>510 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>510 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 936 455</b>	<b>2 181 950</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709841

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 026 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARK EIENDOMSMEGLING HOLDING AS  
Forretningsadresse: Torggata 8  
3724 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Thingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 928 026 744  
TELEMARK EIENDOMSMEGLING HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		34 802	8 250
Sum kostnader		34 802	8 250
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 802</b>	<b>-8 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 648 000	0
Sum finansinntekter		3 648 000	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		255 000	0
Annen rentekostnad		449	0
Sum finanskostnader		255 449	0
<b>Netto finans</b>		<b>3 392 551</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 357 750</b>	<b>-8 250</b>
Skattekostnad	1, 2	-7 755	-1 815
<b>Årsresultat</b>		<b>3 365 505</b>	<b>-6 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-465 000	0
Tilleggsutbytte	3	771 000	0
Annen egenkapital	3	3 059 505	-6 435
Sum overføringer og disponeringer		3 365 505	-6 435



Organisasjonsnr: 928 026 744  
TELEMARK EIENDOMSMEGLING HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	14 256	6 501
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 256</b>	<b>6 501</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		480 000	735 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>480 000</b>	<b>735 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>494 256</b>	<b>741 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 622 000	1 440 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 622 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	820 199	449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>820 199</b>	<b>449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 442 199</b>	<b>1 440 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 936 455</b>	<b>2 181 950</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	60 000	60 000
Overkurs	3	0	465 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>525 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 366 455	306 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 366 455</b>	<b>306 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 426 455</b>	<b>831 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		0	1 350 000
Annen kortsiktig gjeld		510 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>510 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>510 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 936 455</b>	<b>2 181 950</b>



Organisasjonsnr: 928 026 744  
TELEMARK EIENDOMSMEGLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Investering i datterselskap er vurdert til anskaffelseskost. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Telemark Eiendomsmegling Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Telemark Eiendomsmegling Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J96YV-TT5CW-P03PF-HWEYU-ZSRMU-YLBP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-29 12:58:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J96YV-TT5CW-P03PR-HWEYU-ZSRMU-YLBPC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



TELEMARK EIENDOMSMEGLING HOLDING AS  
928 026 744

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		34 802	8 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 802</b>	<b>8 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 802</b>	<b>-8 250</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		3 648 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 648 000</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		255 000	0
Annen rentekostnad		449	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 449</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 392 551</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 357 750</b>	<b>-8 250</b>
Skattekostnad	1, 2	-7 755	-1 815
<b>Årsresultat</b>		<b>3 365 505</b>	<b>-6 435</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-465 000	0
Tilleggsutbytte	3	771 000	0
Annen egenkapital	3	3 059 505	-6 435
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 365 505</b>	<b>-6 435</b>



TELEMARK EIENDOMSMEGLING HOLDING AS  
928 026 744

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	14 256	6 501
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 256</b>	<b>6 501</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		480 000	735 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>480 000</b>	<b>735 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>494 256</b>	<b>741 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 622 000	1 440 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 622 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	820 199	449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>820 199</b>	<b>449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 442 199</b>	<b>1 440 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 936 455</b>	<b>2 181 950</b>



TELEMARK EIENDOMSMEGLING HOLDING AS  
928 026 744

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	60 000	60 000
Overkurs	3	0	465 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>525 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 366 455	306 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 366 455</b>	<b>306 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 426 455</b>	<b>831 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		0	1 350 000
Annen kortsiktig gjeld		510 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>510 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>510 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 936 455</b>	<b>2 181 950</b>

SKIEN, 30.06.2025

Thomas Wilhelm Espolin-Kahrs  
styrets leder

Morten Saubrekka  
styremedlem

Beathe Gundersen  
styremedlem

Kurt Thingstad  
styremedlem / daglig leder



TELEMARK EIENDOMSMEGLING HOLDING AS  
928 026 744

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Investering i datterselskap er vurdert til anskaffelseskost.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TELEMARK EIENDOMSMEGLING HOLDING AS  
928 026 744

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 755	-1 815
<b>Skattekostnad</b>	<b>-7 755</b>	<b>-1 815</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 357 750	-8 250
Permanente forskjeller	-3 393 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-35 250</b>	<b>-8 250</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-29 551	-64 801	35 250
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-29 551</b>	<b>-64 801</b>	<b>35 250</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-29 551</b>	<b>-64 801</b>	<b>35 250</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-6 501</b>	<b>-14 256</b>	<b>7 755</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000	465 000	306 950	831 950
Årsresultat	0	0	3 365 505	3 365 505
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-771 000	-771 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-465 000	465 000	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>3 366 455</b>	<b>3 426 455</b>

## Note 4 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap:

Investering i datterselskap	Eierandel - stemmerett	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Telemark Eiendomsmegling AS	96%	1 570 511	568 371
Porsgrunn Eiendomsmegling AS	51%	(256 192)	199 421

## Note 5 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.23



TELEMARK EIENDOMSMEGLING HOLDING AS  
928 026 744

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	30 000	2	60 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
B.G Holding AS	10 000	33,33	Ordinære
Saubrekka Holding AS	10 000	33,33	Ordinære
Thingstad Invest AS	10 000	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.