



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 859 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRENADEREN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kroghbakken 5-7
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jana Zakharova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		888 055	881 757
Sum inntekter		888 055	881 757
Kostnader			
Lønnskostnad	1	96 904	78 195
Annen driftskostnad	2	709 886	722 906
Sum kostnader		806 790	801 100
Driftsresultat		81 266	80 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 797	8 187
Annen finansinntekt		5 535	5 788
Sum finansinntekter		30 332	13 975
Annen rentekostnad			69
Sum finanskostnader			69
Netto finans		30 332	13 906
Ordinært resultat før skattekostnad		111 598	94 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 598	94 562
Årsresultat		111 598	94 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 598	94 562
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vedlikehold		50 000	50 000
Udekket tap		61 598	44 562
Sum overføringer og disponeringer		111 598	94 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 165	
Andre fordringer		43 414	40 597
Sum fordringer		46 579	40 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 030 143	880 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 143	880 948
Sum omløpsmidler		1 076 722	921 545
SUM EIENDELER		1 076 722	921 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Bunden egenkapital		315 000	315 000
Vedlikeholds fond		417 000	367 000
Sum innskutt egenkapital		732 000	682 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		261 115	199 517
Sum opptjent egenkapital		261 115	199 517
Sum egenkapital		993 115	881 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 938	31 633
Skyldig offentlige avgifter		1 032	986
Annen kortsiktig gjeld		7 638	7 409
Sum kortsiktig gjeld		83 607	40 028
Sum gjeld		83 607	40 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 076 722	921 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378099

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 859 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRENADEREN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kroghbakken 5-7
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jana Zakharova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 812 859 552
GRENADEREN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		888 055	881 757
Sum inntekter		888 055	881 757
Kostnader			
Lønnskostnad	1	96 904	78 195
Annen driftskostnad	2	709 886	722 906
Sum kostnader		806 790	801 100
Driftsresultat		81 266	80 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 797	8 187
Annen finansinntekt		5 535	5 788
Sum finansinntekter		30 332	13 975
Annen rentekostnad			69
Sum finanskostnader			69
Netto finans		30 332	13 906
Ordinært resultat før skattekostnad		111 598	94 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 598	94 562
Årsresultat		111 598	94 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 598	94 562
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vedlikehold		50 000	50 000
Udekket tap		61 598	44 562
Sum overføringer og disponeringer		111 598	94 562



Organisasjonsnr: 812 859 552
GRENADEREN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 165	
Andre fordringer		43 414	40 597
Sum fordringer		46 579	40 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 030 143	880 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 143	880 948
Sum omløpsmidler		1 076 722	921 545
SUM EIENDELER		1 076 722	921 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Bunden egenkapital		315 000	315 000
Vedlikeholds fond		417 000	367 000
Sum innskutt egenkapital		732 000	682 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		261 115	199 517
Sum opptjent egenkapital		261 115	199 517
Sum egenkapital		993 115	881 517
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 938	31 633
Skyldig offentlige avgifter		1 032	986
Annen kortsiktig gjeld		7 638	7 409
Sum kortsiktig gjeld		83 607	40 028



Sum gjeld	83 607	40 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 076 722	921 545



Organisasjonsnr: 812 859 552
GRENADEREN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Grenaderen Boligsameie**

Organisasjonsnr. 812859552

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936 285 066





Grenaderen Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
RESULTAT			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		888 055	881 757
Sum driftsinntekter		888 055	881 757
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	96 904	78 195
Annen driftskostnad	2	709 886	722 906
Sum driftskostnader		806 790	801 101
DRIFTSRESULTAT		81 266	80 657
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 797	8 187
Annen finansinntekt		5 535	5 788
Sum finansinntekter		30 332	13 975
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	69
Sum finanskostnader		0	69
NETTO FINANSPOSTER		30 332	13 906
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		111 598	94 562
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		111 598	94 562
ARSRESULTAT		111 598	94 562
OVERFØRINGER			
Overf. fond for vedlikehold		50 000	50 000
Overf. til annen EK		61 598	44 562
SUM OVERFØRINGER		111 598	94 562



Grenaderen Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 165	0
Andre fordringer		43 414	40 597
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 030 143	880 948
Sum omløpsmidler		1 076 722	921 545
SUM EIENDELER		1 076 722	921 545
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Bunden egenkapital		315 000	315 000
Vedlikeholds fond		417 000	367 000
Sum innskutt/bunden egenkapital		732 000	682 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		261 115	199 517
Sum opptjent egenkapital		261 115	199 517
Sum egenkapital		993 115	881 517
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 938	31 633
Skyldig offentlige avgifter		1 032	986
Annen kortsiktig gjeld		7 638	7 409
Sum kortsiktig gjeld		83 607	40 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 076 722	921 545

Steinkjer _____

I styret for **Grenaderen Boligsameie**

Trond Thorshaug
styreleder

Torill Hovelsen
styremedlem

Inge Fornes
styremedlem



Grenaderen Boligsameie

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderinger er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valadgang mv.)

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Inntekter blir bokført i trå med opptjening , fakturaprinsippet. Avsetning til vedlikeholdsfond er en disponering av resultat og framkommer som en del av egnekapital.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn m/feriepenger	48 573	47 250
Styrehonorar	35 000	20 000



Grenaderen Boligsameie

Noter 2022

Note 2 - Spesifikasjon av vedlikeholdskostnader

Vedlikehold fellesareal	24 219
Batteribytte i ups	8 017
Utskifting av Glamox	4 568
Diverse vedlikeholdsartikler	2 929
Skifte sensorarmatur	2 773
Lekkasje utekran	1 519
Belysning	728
Sum konto 6600	44 753

Konto:

6630 Porter	2 788
6640 Heis	25 272
6650 Ventilasjon	2 514
6655 Brannanlegg	5 938
6660 Dørlåser	6 250
6665 Sprinkelanlegg	9 750
6670 Varmepumpe for sprinklerrom	1 900
6680 Uteanlegg	14 350

Sum vedlikehold 68 762



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Grenaderen Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grenaderen Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2EUNG-1U82Z-MGNEY-24871-DHPP3-LOT1J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-22 12:02:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2EUNG-1U82Z-MGNEY-24871-DHPP3-10T1J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>