



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 248 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STILLVERKSVEIEN 18/26 AS  
Forretningsadresse: Nittedalsgata 21  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Margrethe Hofsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 580 664	1 630 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 580 664</b>	<b>1 630 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	294 804	294 804
Annen driftskostnad	2	363 377	302 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>658 181</b>	<b>597 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>922 483</b>	<b>1 033 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 113	4 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 113</b>	<b>4 164</b>
Annen rentekostnad		453 387	291 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>453 387</b>	<b>291 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-443 274</b>	<b>-287 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>479 209</b>	<b>745 955</b>
Skattekostnad på resultat	3	105 255	164 235
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>373 954</b>	<b>581 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>373 954</b>	<b>581 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>373 954</b>	<b>581 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>373 954</b>	<b>581 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			580 000
Avsatt til annen egenkapital	4	373 954	1 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>373 954</b>	<b>581 720</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 817 119	10 111 923
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 817 119</b>	<b>10 111 923</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 817 119</b>	<b>10 111 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		110 833	42 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 833</b>	<b>42 627</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 064	324 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 064</b>	<b>324 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 897</b>	<b>367 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 167 016</b>	<b>10 479 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	7 679	7 679
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 679</b>	<b>37 679</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 280 589	906 636
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 280 589</b>	<b>906 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 318 268</b>	<b>944 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	380 936	390 437
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>380 936</b>	<b>390 437</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	8 000 000	8 197 282
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 197 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 380 936</b>	<b>8 587 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 407	175 779
Betalbar skatt	3	114 756	170 139
Skyldig offentlige avgifter		26 058	21 191
Utbytte			580 000
Annen kortsiktig gjeld	5	222 590	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>467 811</b>	<b>947 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 848 747</b>	<b>9 534 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 167 016</b>	<b>10 479 142</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 248 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STILLVERKSVEIEN 18/26 AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 320  
0593 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Margrethe Hofsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 928 248 410  
STILLVERKSVEIEN 18/26 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 580 664	1 630 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 580 664</b>	<b>1 630 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	294 804	294 804
Annen driftskostnad			
	2	363 377	302 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>658 181</b>	<b>597 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>922 483</b>	<b>1 033 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		10 113	4 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 113</b>	<b>4 164</b>
Annen rentekostnad			
		453 387	291 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>453 387</b>	<b>291 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-443 274</b>	<b>-287 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>479 209</b>	<b>745 955</b>
Skattekostnad på resultat			
	3	105 255	164 235
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>373 954</b>	<b>581 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>373 954</b>	<b>581 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>373 954</b>	<b>581 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>373 954</b>	<b>581 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
			580 000
Avsatt til annen egenkapital			
	4	373 954	1 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>373 954</b>	<b>581 720</b>



Organisasjonsnr: 928 248 410  
STILLVERKSVEIEN 18/26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 817 119	10 111 923
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 817 119</b>	<b>10 111 923</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 817 119</b>	<b>10 111 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		110 833	42 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 833</b>	<b>42 627</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		239 064	324 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 064</b>	<b>324 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 897</b>	<b>367 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 167 016</b>	<b>10 479 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	7 679	7 679
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 679</b>	<b>37 679</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 280 589	906 636
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 280 589</b>	<b>906 636</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 318 268</b>	<b>944 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	3	380 936	390 437
<b>forpliktelseser</b>		<b>380 936</b>	<b>390 437</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	8 000 000	8 197 282
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 197 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 380 936</b>	<b>8 587 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 407	175 779
Betalbar skatt	3	114 756	170 139
Skyldig offentlige avgifter		26 058	21 191
Utbytte			580 000
Annen kortsiktig gjeld	5	222 590	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>467 811</b>	<b>947 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 848 747</b>	<b>9 534 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 167 016</b>	<b>10 479 142</b>



Organisasjonsnr: 928 248 410  
STILLVERKSVEIEN 18/26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Stillverksveien 18/26 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stillverksveien 18/26 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Roar Svensbakken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: A04KD-BIL5T-J01V6-F6C8N-VF8UG-NF6KJ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Roar Svensbakken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-656341

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-19 18:39:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A04KD-BIL5T-J01V6-F6C8N-VF8UG-NF6KU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2023 Stillverksveien 18/26 AS

---

Organisasjonsnr: 928 248 410



## Resultatregnskap

Stillverksveien 18/26 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 580 664	1 630 660
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 580 664</b>	<b>1 630 660</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	294 804	294 804
Annen driftskostnad	2	363 377	302 592
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>658 181</b>	<b>597 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>922 483</b>	<b>1 033 264</b>
Annen renteinntekt		10 113	4 164
Annen rentekostnad		453 387	291 474
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-443 274</b>	<b>-287 310</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>479 209</b>	<b>745 955</b>
Skattekostnad på resultat	3	105 255	164 235
<b>Årsresultat</b>		<b>373 954</b>	<b>581 720</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	580 000
Avsatt til annen egenkapital	4	373 954	1 720
<b>Sum overføringer</b>		<b>373 954</b>	<b>581 720</b>



## Balanse

Stillverksveien 18/26 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 817 119	10 111 923
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>9 817 119</u>	<u>10 111 923</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>9 817 119</u>	<u>10 111 923</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		110 833	42 627
<b>Sum fordringer</b>		<u>110 833</u>	<u>42 627</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 064	324 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>239 064</u>	<u>324 592</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>349 897</u>	<u>367 219</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>10 167 016</u>	<u>10 479 142</u>

**Balanse**

Stillverksveien 18/26 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	7 679	7 679
Sum innskutt egenkapital		<u>37 679</u>	<u>37 679</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 280 589	906 636
Sum opptjent egenkapital		<u>1 280 589</u>	<u>906 636</u>
Sum egenkapital		<u>1 318 268</u>	<u>944 315</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	380 936	390 437
Sum avsetning for forpliktelser		<u>380 936</u>	<u>390 437</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 000 000	8 197 282
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 000 000</u>	<u>8 197 282</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		104 407	175 779
Betalbar skatt	3	114 756	170 139
Skyldig offentlige avgifter		26 058	21 191
Utbytte		0	580 000
Annen kortsiktig gjeld	5	222 590	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>467 811</u>	<u>947 108</u>
Sum gjeld		<u>8 848 747</u>	<u>9 534 828</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 167 016</u>	<u>10 479 142</u>

Oslo den 15/2, 2024  
Styret i Stillverksveien 18/26 ASFredrik Selmer  
styrelederChristian August Selmer  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	700 000	10 004 291	10 704 291
Anskaffelseskost 31.12	700 000	10 004 291	10 704 291
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-887 172	-887 172
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>700 000</b>	<b>9 117 119</b>	<b>9 817 119</b>
Årets avskrivninger	0	294 804	294 804
Økonomisk levetid		25-50 år	

### Note 2 Lønnsnote uten lønns- eller personalkostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 756	170 139
Endring i utsatt skatt	-9 501	-5 904
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>105 255</b>	<b>164 235</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	479 209	745 955
Permanente forskjeller	-772	565
Endring i midlertidige forskjeller	43 183	26 838
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>521 620</b>	<b>773 357</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 756	170 139
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>114 756</b>	<b>170 139</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 731 529	1 774 712	43 183
<b>Sum</b>	<b>1 731 529</b>	<b>1 774 712</b>	<b>43 183</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 731 529</b>	<b>1 774 712</b>	<b>43 183</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>380 936</b>	<b>390 437</b>	<b>9 500</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	7 679	906 636	944 315
Årets resultat			373 954	373 954
Pr 31.12.2023	30 000	7 679	1 280 589	1 318 268

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

#### Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	8 000 000	8 197 282
Sum	8 000 000	8 197 282

Renter på lånet til Selmer Eiendom beregnes til kr 453 387 i 2023.

Mellomværende er renteberegnet til markedsvilkår.

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	900	33	30 000

Aksjonærer:	Antal aksjer	Eierandel
SelmerHolding AS	900	100%
Sum	900	100%

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet



## Årsregnskap 2023 Stillverksveien 18/26 AS

---

Organisasjonsnr: 928 248 410



**Resultatregnskap**  
Stillverksveien 18/26 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 580 664	1 630 660
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 580 664</b>	<b>1 630 660</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	294 804	294 804
Annen driftskostnad	2	363 377	302 592
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>658 181</b>	<b>597 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>922 483</b>	<b>1 033 264</b>
Annen renteinntekt		10 113	4 164
Annen rentekostnad		453 387	291 474
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-443 274</b>	<b>-287 310</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>479 209</b>	<b>745 955</b>
Skattekostnad på resultat	3	105 255	164 235
<b>Årsresultat</b>		<b>373 954</b>	<b>581 720</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	580 000
Avsatt til annen egenkapital	4	373 954	1 720
<b>Sum overføringer</b>		<b>373 954</b>	<b>581 720</b>



**Balanse**  
Stillverksveien 18/26 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 817 119	10 111 923
Sum varige driftsmidler		<u>9 817 119</u>	<u>10 111 923</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 817 119</u>	<u>10 111 923</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		110 833	42 627
Sum fordringer		<u>110 833</u>	<u>42 627</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 064	324 592
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>239 064</u>	<u>324 592</u>
Sum omløpsmidler		<u>349 897</u>	<u>367 219</u>
Sum eiendeler		<u>10 167 016</u>	<u>10 479 142</u>



## Balanse

Stillverksveien 18/26 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	7 679	7 679
Sum innskutt egenkapital		<u>37 679</u>	<u>37 679</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 280 589	906 636
Sum opptjent egenkapital		<u>1 280 589</u>	<u>906 636</u>
Sum egenkapital		<u>1 318 268</u>	<u>944 315</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	380 936	390 437
Sum avsetning for forpliktelser		<u>380 936</u>	<u>390 437</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 000 000	8 197 282
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 000 000</u>	<u>8 197 282</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		104 407	175 779
Betalbar skatt	3	114 756	170 139
Skyldig offentlige avgifter		26 058	21 191
Utbytte		0	580 000
Annen kortsiktig gjeld	5	222 590	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>467 811</u>	<u>947 108</u>
Sum gjeld		<u>8 848 747</u>	<u>9 534 828</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 167 016</u>	<u>10 479 142</u>

Oslo den \_\_\_\_\_, 2023  
Styret i Stillverksveien 18/26 AS

\_\_\_\_\_  
Fredrik Selmer  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian August Selmer  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	700 000	10 004 291	10 704 291
Anskaffelseskost 31.12	700 000	10 004 291	10 704 291
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-887 172	-887 172
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>700 000</b>	<b>9 117 119</b>	<b>9 817 119</b>
Årets avskrivninger	0	294 804	294 804
Økonomisk levetid		25-50 år	

### Note 2 Lønnsnote uten lønns- eller personalkostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 756	170 139
Endring i utsatt skatt	-9 501	-5 904
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>105 255</b>	<b>164 235</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	479 209	745 955
Permanente forskjeller	-772	565
Endring i midlertidige forskjeller	43 183	26 838
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>521 620</b>	<b>773 357</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 756	170 139
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>114 756</b>	<b>170 139</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 731 529	1 774 712	43 183
Sum	1 731 529	1 774 712	43 183
Grunnlag for utsatt skatt	1 731 529	1 774 712	43 183
Utsatt skatt (22 %)	380 936	390 437	9 500



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	7 679	906 636	944 315
Årets resultat			373 954	373 954
Pr 31.12.2023	30 000	7 679	1 280 589	1 318 268

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld			
Lån fra foretak i samme konsern		8 000 000	8 197 282
Sum		8 000 000	8 197 282

Renter på lånet til Selmer Eiendom beregnes til kr 453 387 i 2023.

Mellomværende er renteberegnet til markedsvilkår.

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	900	33	30 000

Aksjonærer:	Antal aksjer	Eierandel
SelmerHolding AS	900	100%
Sum	900	100%

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet