



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 104
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET III
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Bolme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 320	288 810
Sum inntekter		292 320	288 810
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 550	7 099
Annen driftskostnad	2,3	608 958	226 689
Sum kostnader		623 915	245 199
Driftsresultat		-331 595	43 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 372	236
Sum finanskostnader		28 320	13 528
Netto finans		24 948	13 292
Ordinært resultat før skattekostnad		-331 598	43 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		-331 598	43 612
Årsresultat	4	-356 544	30 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 213 357	1 213 357
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	3 550
Sum varige driftsmidler		1 213 357	1 216 907
Sum anleggsmidler		1 213 356	1 216 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 367	0
Andre fordringer		36 375	30 623
Sum fordringer		41 742	30 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 472	332 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 472	332 792
Sum omløpsmidler		505 214	363 415
SUM EIENDELER		1 718 571	1 580 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		304 557	661 101
Sum opptjent egenkapital		304 557	661 101
Sum egenkapital	6	305 157	661 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 312 797	838 842
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 342 797	868 842
Sum langsiktig gjeld		1 342 797	868 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 469	32 717
Annen kortsiktig gjeld		32 148	17 061
Sum kortsiktig gjeld		70 617	49 778
Sum gjeld		1 413 414	918 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 718 571	1 580 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488367

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 104
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET III
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Bolme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 932 304 104
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 320	288 810
Sum inntekter		292 320	288 810
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 550	7 099
Annen driftskostnad	2,3	608 958	226 689
Sum kostnader		623 915	245 199
Driftsresultat		-331 595	43 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 372	236
Sum finanskostnader		28 320	13 528
Netto finans		24 948	13 292
Ordinært resultat før skattekostnad		-331 598	43 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		-331 598	43 612
Årsresultat	4	-356 544	30 319



Organisasjonsnr: 932 304 104
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 213 357	1 213 357
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	3 550
Sum varige driftsmidler		1 213 357	1 216 907

Sum anleggsmidler		1 213 356	1 216 906
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 367	0
Andre fordringer		36 375	30 623
Sum fordringer		41 742	30 623

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 472	332 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 472	332 792

Sum omløpsmidler		505 214	363 415
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 718 571	1 580 321
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		304 557	661 101
Sum opptjent egenkapital		304 557	661 101

Sum egenkapital	6	305 157	661 701
-----------------	---	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	1 312 797
Øvrig langsiktig gjeld		30 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 342 797
Sum langsiktig gjeld		1 342 797
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		38 469
Annen kortsiktig gjeld		32 148
Sum kortsiktig gjeld		70 617
Sum gjeld		1 413 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 718 571



Organisasjonsnr: 932 304 104
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



30 Borettslaget Steinkopfstykket III

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		289 800	286 650	307 800
Tillegg felleskostnader		2 520	2 160	2 520
Sum Inntekter		292 320	288 810	310 320
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	11 410	11 410	11 410
Avskrivninger	5	3 550	7 099	0
Forretningsførerhonorar		20 232	19 656	21 000
Tilleggstjenester forretningsfører		8 000	0	0
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	5 900
Drift og vedlikehold	3	442 333	49 915	46 300
TV og/eller internett		25 129	25 177	25 150
Forsikringer		31 667	28 883	37 450
Kommunale avgifter		72 570	71 336	87 200
Kontingent Boligbyggelag		1 800	1 800	1 800
Administrasjonskostnader		-470	24 345	2 000
Sum kostnader		623 915	245 199	238 210
Driftsresultat		-331 595	43 611	72 110
Finansielle poster				
Renteinntekter		3 372	236	0
Rentekostnader		28 320	13 528	56 970
Netto finanskostnader		24 948	13 292	56 970
Resultat	4	-356 544	30 319	15 140

Årsregnskap



30 Borettslaget Steinkopfstykket III

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	12 000	12 000
Bygninger	5	367 529	367 529
Parkeringsanlegg	5	833 828	833 828
Andre driftsmidler	5	0	3 550
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 213 356	1 216 906
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 367	0
Forskuddsbetalte kostnader		36 375	30 623
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		463 472	332 792
Sum omløpsmidler		505 214	363 415
SUM EIENDELER		1 718 571	1 580 321

Balance 2022



30 Borettslaget Steinkopfstykket III

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		600	600
Opptjent egenkapital		304 557	661 101
Sum egenkapital	6	305 157	661 701
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 312 797	838 842
Borettsinnskudd		30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		1 342 797	868 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 469	32 717
Påløpne renter		5 371	74
Annen kortsiktig gjeld		26 777	16 987
Sum kortsiktig gjeld		70 617	49 778
Sum gjeld		1 413 414	918 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 718 571	1 580 321

Stavanger 31.12.22
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Magnar Bolme
Styreleder

Camilla Levang
Styremedlem

Ragnhild Nødland
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 30 Borettslaget Steinkopfstykket III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum personalkostnader	11 410	11 410

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 30 Borettslaget Steinkopfstykket III

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	428 020	34 428
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	12 778	3 350
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 535	12 137
Sum	442 333	49 915

Høy kostnad konto 6600 skyldes malerarbeid.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-356 544	30 319
Opptak av lån	1 321 929	0
Avdrag på lån	-847 974	-35 675
Tilbakeføring av avskrivning	3 550	7 099
Endring disponible midler	120 961	1 743
Omløpsmidler	505 214	363 415
Kortsiktig gjeld	70 617	49 778
Disponible midler	434 598	313 637

Noter 30 Borettslaget Steinkopfstykket III



Noter 30 Borettslaget Steinkopfstykket III

Note 5 - Varige driftsmidler

	Robotklipper	Bygninger	Tomter	Parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 296	367 529	12 000	833 828
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 296	367 529	12 000	833 828
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 296	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	367 529	12 000	833 828
Årets avskrivninger :	3 550	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	1953	1953	2000
Antatt levetid i år :	3			

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	600	0	600
Egenkapital	304 557	-356 544	661 101
Sum Egenkapital	305 157	-356 544	661 701

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Innfri lån 9686.71.78101, samt vedlikehold	
Lånenummer:	96867197068	96867178101
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2017
Rentesats:	3.34 %	3.59 %
Beregnet innfridd:	30.09.2047	20.10.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 321 929	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	838 842
Avdrag i perioden:	9 132	838 842
Opptak i perioden:	1 321 929	0
Lånesaldo 31.12:	1 312 797	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 141 617	0

Noter 30 Borettslaget Steinkopfstykket III



Noter 30 Borettslaget Steinkopfstykket III

Note 7 - Langsiktig gjeld

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 342 797,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 1.213.356.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Steinkopfstykket III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Steinkopfstykket III

Styreleder	Magnar Bolme (sign.)	11.05.2023
Styremedlem	Ragnhild Nødland (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Camilla Levang (sign.)	08.05.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Steinkopfstykket III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Steinkopfstykket III som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: ZYPDL-PNUWS-N5ZPJ-EPVDC-Z77ZF-V6BEQ



Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Steinkopfstykket III

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 12. mai 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: ZYPDL-PNUWS-N5ZPJ-EPVDC-Z77ZF-V68EQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-12 13:06:39 UTC



Penneo DokumentID: ZYPDL-PNJWS-N5ZPJ-EPVDC-Z77ZF-V6BEQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>