



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 543 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYSETERKJØLEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Jon Haugan  
Voksenkollveien 112B  
0790 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Haugan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			36 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>36 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 442	595 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 442</b>	<b>595 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 442</b>	<b>-558 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			76
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>76</b>
<b>Netto finans</b>			<b>76</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 442</b>	<b>-558 319</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-4 277	-122 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 165</b>	<b>-435 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 165</b>	<b>-435 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 165</b>	<b>-435 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4,5	-15 166	
Overføringer annen egenkapital			-435 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 166</b>	<b>-435 489</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	216 398	212 121
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>216 398</b>	<b>212 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 398</b>	<b>212 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 001	134 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 001</b>	<b>134 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 001</b>	<b>134 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>333 399</b>	<b>346 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,5	767 233	752 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-767 233</b>	<b>-752 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>332 767</b>	<b>347 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		790	1 267
Skyldig offentlige avgifter		-158	-2 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>632</b>	<b>-1 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>632</b>	<b>-1 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>333 399</b>	<b>346 594</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 814620

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 543 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYSETERKJØLEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Jon Haugan  
Voksenkollveien 112B  
0790 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Haugan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 543 654  
NYSETERKJØLEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			36 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>36 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 442	595 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 442</b>	<b>595 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 442</b>	<b>-558 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			76
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>76</b>
<b>Netto finans</b>			<b>76</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-4 277	-122 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 165</b>	<b>-435 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 165</b>	<b>-435 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 165</b>	<b>-435 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4,5	-15 166	
Overføringer annen egenkapital			-435 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 166</b>	<b>-435 489</b>



Organisasjonsnr: 921 543 654  
NYSETERKJØLEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	216 398	212 121
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>216 398</b>	<b>212 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 398</b>	<b>212 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 001	134 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 001</b>	<b>134 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 001</b>	<b>134 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>333 399</b>	<b>346 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,5	767 233	752 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-767 233</b>	<b>-752 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>332 767</b>	<b>347 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		790	1 267
Skyldig offentlige avgifter		-158	-2 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>632</b>	<b>-1 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>632</b>	<b>-1 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>333 399</b>	<b>346 594</b>



Organisasjonsnr: 921 543 654  
NYSETERKJØLEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Erling Nyhus  
2022-07-25

 BankID Signing  
Jon Haugan  
2022-07-25

 BankID Signing  
Arne Nyhus  
2022-07-26

# Årsregnskap 2021 for Nyseterkjølen Utbygging AS

Organisasjonsnr. 921543654

**Utarbeidet av:**  
Vekstra Regnskap Elverum AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kirkevegen 58  
2413 ELVERUM  
Organisasjonsnr. 844396082



Nyseterkjølen Utbygging AS

BankID Signing  
Erling Nyhus  
2022-07-25

BankID Signing  
Jon Haugan  
2022-07-25

BankID Signing  
Arne Nyhus  
2022-07-26

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	36 954
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>36 954</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 442	595 349
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 442</b>	<b>595 349</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(19 442)</b>	<b>(558 395)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>76</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>76</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(19 442)</b>	<b>(558 319)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(4 277)	(122 830)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(15 165)</b>	<b>(435 489)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(15 165)</b>	<b>(435 489)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(435 489)
Fremføring av udekket tap	4,5	(15 166)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(15 166)</b>	<b>(435 489)</b>



Nyseterkjølen Utbygging AS

BankID Signing  
Erling Nyhus  
2022-07-25

BankID Signing  
Jon Haugan  
2022-07-25

BankID Signing  
Arne Nyhus  
2022-07-26

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	216 398	212 121
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>216 398</b>	<b>212 121</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>216 398</b>	<b>212 121</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 001	134 473
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>117 001</b>	<b>134 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>333 399</b>	<b>346 594</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,5	(767 233)	(752 068)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(767 233)</b>	<b>(752 068)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>332 767</b>	<b>347 932</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		790	1 267
Skyldig offentlige avgifter		(158)	(2 605)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>632</b>	<b>(1 338)</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>632</b>	<b>(1 338)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>333 399</b>	<b>346 594</b>

Oslo, den 30.06.2022.

Jon Haugan,  
Styrets leder

Erling Nyhus  
Styremedlem

Arne Nyhus  
Styremedlem



Nyseterkjølen Utbygging AS

## Noter 2021



### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Nyseterkjølen Utbygging AS

BankID Signing  
Erling Nyhus  
2022-07-25

BankID Signing  
Jon Haugan  
2022-07-25

BankID Signing  
Arne Nyhus  
2022-07-26

## Noter 2021

### Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

Ingen årsverk i 2021. Det er ikke utbetalt styrehonorar, eller annen godtgjørelse til ledende personer. Selskapet faller ikke inn under loven for obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, og det er følgelig ikke ytet godtgjørelse til revisor.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-19 442
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-19 442</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 277
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-4 277</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Nyseterkjølen Utbygging AS

BankID Signing  
Erling Nyhus  
2022-07-25

BankID Signing  
Jon Haugan  
2022-07-25

BankID Signing  
Arne Nyhus  
2022-07-26

## Noter 2021

### Note 3 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	983 632	964 189
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-983 631</b>	<b>-964 189</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	983 632	964 189
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>983 632</b>	<b>964 189</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>216 398</b>	<b>212 122</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>216 398</b>	<b>212 121</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	0	-752 068	347 932
-Til udekket tap			-15 165	-15 165
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>0</b>	<b>-767 233</b>	<b>332 767</b>

### Note 5 - Fortsatt drift

Utvikling av tomteområder pågår og fortsetter i 2022. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1.000 aksjer pålydende kr 1.100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjær kr 1.100. 000.

Selskapet har en aksjonær

Navn	Antall Eierandel
Skåndalen ANS	1.000 100%