



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 268 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Skogmokanten 1  
2053 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Akselsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Viderefakturerte kostnader		11 884	799
Leieinntekt		1 749 634	1 694 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 761 518</b>	<b>1 694 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	370 224	
Annen driftskostnad		772 684	721 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 142 907</b>	<b>721 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>618 611</b>	<b>973 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 588	14 311
Finansinntekt		9 740	5 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 328</b>	<b>19 315</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	172 815	120 480
Annen rentekostnad		835 533	647 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 008 348</b>	<b>767 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-996 020</b>	<b>-748 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-377 410</b>	<b>225 517</b>
Skattekostnad	4	-83 009	50 126
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-294 401</b>	<b>175 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-294 401</b>	<b>175 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			35 100
Annen egenkapital	5	-294 401	140 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-294 401</b>	<b>175 391</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		83 009	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>83 009</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boliger	6, 7	31 840 629	24 223 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 840 629</b>	<b>24 223 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 923 638</b>	<b>24 223 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			13 266
Andre fordringer		26 981	8 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 981</b>	<b>21 926</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		524 974	464 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>524 974</b>	<b>464 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>551 955</b>	<b>486 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 475 592</b>	<b>24 709 246</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	52 391	346 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 391</b>	<b>346 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 391</b>	<b>364 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 750 508	16 750 339
Langsiktig konserngjeld	3	6 311 256	6 135 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 061 764</b>	<b>22 885 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 061 764</b>	<b>22 885 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		535 648	9 059
Betalbar skatt	4		40 226
Skyldige offentlige avgifter		45 976	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 274 126	1 178 422
Annen kortsiktig gjeld		487 687	230 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 343 438</b>	<b>1 458 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 405 202</b>	<b>24 344 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 475 592</b>	<b>24 709 246</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 703443

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 268 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Skogmokanten 1  
2053 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Akselsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 998 268 141  
RA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Viderefakturerte kostnader		11 884	799
Leieinntekt		1 749 634	1 694 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 761 518</b>	<b>1 694 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	370 224	
Annen driftskostnad		772 684	721 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 142 907</b>	<b>721 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>618 611</b>	<b>973 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 588	14 311
Finansinntekt		9 740	5 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 328</b>	<b>19 315</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	172 815	120 480
Annen rentekostnad		835 533	647 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 008 348</b>	<b>767 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-996 020</b>	<b>-748 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-377 410	225 517
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-294 401</b>	<b>175 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-294 401</b>	<b>175 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			35 100
Annen egenkapital	5	-294 401	140 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-294 401</b>	<b>175 391</b>



Organisasjonsnr: 998 268 141  
RA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 83 009  
Sum immaterielle eiendeler 83 009

##### Varige driftsmidler

Boliger 6, 7 31 840 629 24 223 050  
Sum varige driftsmidler 31 840 629 24 223 050

Sum anleggsmidler 31 923 638 24 223 050

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 13 266  
Andre fordringer 26 981 8 660  
Sum fordringer 26 981 21 926

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 524 974 464 270  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 524 974 464 270

Sum omløpsmidler 551 955 486 196

SUM EIENDELER 32 475 592 24 709 246

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 5 -12 000 -12 000  
Sum innskutt egenkapital 18 000 18 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 52 391 346 791  
Sum opptjent egenkapital 52 391 346 791

Sum egenkapital 70 391 364 791

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	23 750 508	16 750 339
Langsiktig konserngjeld	3	6 311 256	6 135 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 061 764</b>	<b>22 885 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 061 764</b>	<b>22 885 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		535 648	9 059
Betalbar skatt	4		40 226
Skyldige offentlige avgifter		45 976	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 274 126	1 178 422
Annen kortsiktig gjeld		487 687	230 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 343 438</b>	<b>1 458 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 405 202</b>	<b>24 344 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 475 592</b>	<b>24 709 246</b>



Organisasjonsnr: 998 268 141  
RA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring og kostnadsføring Alle leieinntekter resultatføres i den periode hvor de er innvunnet. Alle kostnader sammenstilles mot tilhørende inntekter i den grad det ikke er i strid med forsiktighetsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppstod. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	324247.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45977.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	370224.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**RA BOLIG AS**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning



## Resultatregnskap for 2022 RA BOLIG AS

	Note	2022	2021
Viderefakturerte kostnader		11 884	799
Leieinntekt		1 749 634	1 694 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 761 518</b>	<b>1 694 999</b>
Lønnskostnad	1, 2	370 224	0
Annen driftskostnad		772 684	721 088
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 142 907</b>	<b>721 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>618 611</b>	<b>973 910</b>
Renteinntekt		2 588	14 311
Finansinntekt		9 740	5 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 328</b>	<b>19 315</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	172 815	120 480
Rentekostnad		835 533	647 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 008 348</b>	<b>767 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-996 020</b>	<b>-748 394</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-377 410</b>	<b>225 517</b>
Skattekostnad	4	-83 009	50 126
<b>Årsresultat</b>		<b>-294 401</b>	<b>175 391</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	35 100
Annen egenkapital	5	-294 401	140 291
<b>Sum</b>		<b>-294 401</b>	<b>175 391</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**RA BOLIG AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		83 009	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>83 009</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boliger	6, 7	31 840 629	24 223 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 840 629</b>	<b>24 223 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 923 638</b>	<b>24 223 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	13 266
Andre fordringer		26 981	8 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 981</b>	<b>21 926</b>
Bankinnskudd		524 974	464 270
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>524 974</b>	<b>464 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>551 955</b>	<b>486 196</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 475 592</b>	<b>24 709 246</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 RA BOLIG AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	52 391	346 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 391</b>	<b>346 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 391</b>	<b>364 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 750 508	16 750 339
Langsiktig konserngjeld	3	6 311 256	6 135 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 061 764</b>	<b>22 885 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 061 764</b>	<b>22 885 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		535 648	9 059
Betalbar skatt	4	0	40 226
Skyldige offentlige avgifter		45 976	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 274 126	1 178 422
Annen kortsiktig gjeld		487 687	230 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 343 438</b>	<b>1 458 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 405 202</b>	<b>24 344 455</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 475 592</b>	<b>24 709 246</b>

I styret for RA Bolig AS  
Jessheim, 24. juli 2023

---

Rune Akselsen  
styrets leder og daglig leder



## Noter 2022 RA BOLIG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring og kostnadsføring

Alle leieinntekter resultatføres i den periode hvor de er innvunnet. Alle kostnader sammenstilles mot tilhørende inntekter i den grad det ikke er i strid med forsiktighetsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppstod. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader

	2022	2021
Lønn	324 247	
Arbeidsgiveravgift	45 977	
<b>Sum</b>	<b>370 224</b>	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Konsern

Type	2022	2021
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6 311 256	6 135 441
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 274 126	1 178 422

Langsiktig gjeld er renteberegnet iht. skjermingsrente med et påslag på 1,5 %. Mellomværende med øvrige selskap i samme konsern er ikke renteberegnet.

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-377 410	225 517
+/- Permanente forskjeller	94	2 330
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-377 316</b>	<b>227 847</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		50 126
<b>Sum</b>		<b>50 126</b>
+/- Endring i utsatt skatt	-83 009	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-83 009</b>	<b>50 126</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		50 126
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		-9 900
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>40 226</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-12 000	346 791	364 791
Årets resultat			-294 401	-294 401
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-12 000</b>	<b>52 391</b>	<b>70 391</b>



## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<b>Eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	24 223 050	24 223 050
Tilgang i året	7 607 385	7 607 385
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>31 840 629</b>	<b>31 840 629</b>
Avskrivninger	0	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>31 840 629</b>	<b>31 840 629</b>

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 750 508	16 750 339
<b>Sum</b>	<b>23 750 508</b>	<b>16 750 339</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	31 840 629	24 223 050
<b>Sum</b>	<b>31 840 629</b>	<b>24 223 050</b>

Av langsiktig gjeld på kr 23 750 508 forfaller kr 13 201 264 om mer enn fem år.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**RA Bolig AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### *Konklusjon*

---

Vi har revidert årsregnskapet til RA Bolig AS som viser et underskudd på kr 294 401. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

**PKF**

Revisjon &  
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. juli 2023  
PKF REVISJON AS

  
Jon Harald Schei  
statsautorisert revisor