



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 806 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNLANDET PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Heimskogen 14  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.09.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Degerstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 563	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 501	
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 063</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 063</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>50</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 013</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 013</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-43 013</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 013</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 013</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 013	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 013</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	351 646	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>351 646</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 646</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>351 646</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-7 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>393 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		43 013	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 013</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>349 987</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 392	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		268	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 660</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 660</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>351 646</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439954

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 806 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNLANDET PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Heimskogen 14  
2870 DOKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.09.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Degerstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 806 190  
INNLANDET PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 563	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 501	
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 063</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 063</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>50</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 013</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 013</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-43 013</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 013</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 013</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 013	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 013</b>	



Organisasjonsnr: 929 806 190  
INNLANDET PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	351 646	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>351 646</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 646</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>351 646</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-7 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>393 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		43 013	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 013</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>349 987</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 392	
Betalbar skatt	2		



Annen kortsiktig gjeld	268	
Sum kortsiktig gjeld	1 660	
Sum gjeld	1 660	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>351 646</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 806 190  
INNLANDET PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Innlandet Property AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 806 190



## RESULTATREGNSKAP

### INNLANDET PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Varekostnad		33 563
Annen driftskostnad		9 501
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 063</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		50
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>50</b>
Resultat før skattekostnad		-43 013
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-43 013</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		43 013
<b>Sum overføringer</b>		<b>-43 013</b>



## BALANSE

### INNLANDET PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	351 646
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 646</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>351 646</b>



## BALANSE

### INNLANDET PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>		
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>		
Aksjekapital	5	400 000
Annen innskutt egenkapital		-7 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>393 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>		
Udekket tap		-43 013
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-43 013</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>349 987</strong>
<strong>GJELD</strong>		
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>		
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>		
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>		
Leverandørgjeld		1 392
Annen kortsiktig gjeld		268
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 660</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 660</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>351 646</strong>

Dokka, 26.05.2023  
Styret i Innlandet Property AS

Tommy Sæther  
styreleder

Mattis Tourunen Ringvold  
styremedlem

Henry Tourunen Ringvold  
styremedlem

Arnfinn Sagstuen  
styremedlem

Morten Degerstrøm  
styremedlem/daglig leder

Mohammad Reza Fatholahzadeh Aghdam  
styremedlem

Per Arne Harefallet  
styremedlem

INNLANDET PROPERTY AS

SIDE 4



**INNLANDET PROPERTY AS**

**929 806 190**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Note 1 Lønnskostnader**

Innlandet Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**INNLANDET PROPERTY AS**

**SIDE 5**



INNLANDET PROPERTY AS

929 806 190

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-43 013
Permanente forskjeller	-7 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-50 013</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 013
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 013
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Stiftelse	400 000		-7 000		393 000
Årets resultat				-43 013	-43 013
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 000</b>	<b>-43 013</b>	<b>349 987</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ikke lønnskostnader og dermed ikke krav om bunnede midler.

INNLANDET PROPERTY AS

SIDE 6



INNLANDET PROPERTY AS

929 806 190

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I INNLANDET PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aghdam Eiendom AS	21	21,0	21,0
Chonica Capital AS	21	21,0	21,0
Rr Property AS	21	21,0	21,0
Tmcs Holding AS	21	21,0	21,0
Morten Degerstrøm	10	10,0	10,0
Arnfinn Sagstuen	6	6,0	6,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Degerstrøm	styremedlem/daglig leder	10
Arnfinn Sagstuen	styremedlem	6
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>16</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 43 013. Selskapet ble stiftet i 2022. Driften kom ikke skikkelig i gang før i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

INNLANDET PROPERTY AS

SIDE 7