



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 696 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA CC DRAMMEN AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		45 162 116	40 366 175
Annen driftsinntekt		11 247 225	10 496 053
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 409 341</b>	<b>50 862 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 647 051	12 414 009
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 753 337	12 243 432
Annen driftskostnad		3 660 309	7 009 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 060 698</b>	<b>31 666 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 348 643</b>	<b>19 195 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		238 241	1 237 278
Annen renteinntekt		161 813	27 408
Annen finansinntekt		15 739	14 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>415 793</b>	<b>1 279 037</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		183	8 823
Annen rentekostnad		42 195	5 033
Annen finanskostnad			741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 378</b>	<b>14 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>373 416</b>	<b>1 264 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 722 059</b>	<b>20 460 188</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 101 830	4 501 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 620 229</b>	<b>15 958 945</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>21 620 229</b>	<b>15 958 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 620 229</b>	<b>15 958 945</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 620 229</b>	<b>15 958 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		20 143 669	15 886 718
Avsatt til annen egenkapital		1 476 560	72 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 620 229</b>	<b>15 958 945</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	331 655 663	332 129 233
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	102 233	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>331 757 895</b>	<b>332 129 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>331 757 895</b>	<b>332 129 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 208 031	1 606 086
Andre kortsiktige fordringer		2 095 011	1 528 773
Konsernfordringer		6 264 853	897 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 567 895</b>	<b>4 032 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 567 895</b>	<b>4 032 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>343 325 790</b>	<b>336 161 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		296 941 689	296 941 689
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>297 841 689</b>	<b>297 841 689</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 548 787	72 227
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 548 787</b>	<b>72 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>299 390 476</b>	<b>297 913 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	13 400 791	12 980 509
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 400 791</b>	<b>12 980 509</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 400 791</b>	<b>12 980 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 638 759	3 084 415
Betalbar skatt	3		1
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		25 825 217	21 683 779
Annen kortsiktig gjeld		1 070 547	499 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 534 523</b>	<b>25 267 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 935 314</b>	<b>38 247 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>343 325 790</b>	<b>336 161 869</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350240

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 961 696 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA CC DRAMMEN AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 961 696 666  
SCALA CC DRAMMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		45 162 116	40 366 175
Annen driftsinntekt		11 247 225	10 496 053
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 409 341</b>	<b>50 862 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 647 051	12 414 009
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 753 337	12 243 432
Annen driftskostnad		3 660 309	7 009 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 060 698</b>	<b>31 666 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 348 643</b>	<b>19 195 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		238 241	1 237 278
Annen renteinntekt		161 813	27 408
Annen finansinntekt		15 739	14 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>415 793</b>	<b>1 279 037</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		183	8 823
Annen rentekostnad		42 195	5 033
Annen finanskostnad			741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 378</b>	<b>14 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>373 416</b>	<b>1 264 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	6 101 830	4 501 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 620 229</b>	<b>15 958 945</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>21 620 229</b>	<b>15 958 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 620 229</b>	<b>15 958 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 620 229</b>	<b>15 958 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		20 143 669	15 886 718



Avsatt til annen egenkapital	1 476 560	72 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>21 620 229</b>	<b>15 958 945</b>



Organisasjonsnr: 961 696 666  
SCALA CC DRAMMEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	331 655 663	332 129 233
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	102 233	
-----------	---	---------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>331 757 895</b>	<b>332 129 233</b>
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>331 757 895</b>	<b>332 129 233</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		3 208 031	1 606 086
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 095 011	1 528 773
------------	--	-----------	-----------

Konsernfordringer		6 264 853	897 776
-------------------	--	-----------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>11 567 895</b>	<b>4 032 635</b>
-----------------------	--	-------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 567 895</b>	<b>4 032 635</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>343 325 790</b>	<b>336 161 869</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		900 000	900 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		296 941 689	296 941 689
----------	--	-------------	-------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>297 841 689</b>	<b>297 841 689</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 548 787	72 227
-------------------	--	-----------	--------

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 548 787</b>	<b>72 227</b>
---------------------------------	--	------------------	---------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>299 390 476</b>	<b>297 913 916</b>
------------------------	----------	--------------------	--------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	13 400 791	12 980 509
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 400 791</b>	<b>12 980 509</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 400 791</b>	<b>12 980 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 638 759	3 084 415
Betalbar skatt	3		1
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		25 825 217	21 683 779
Annen kortsiktig gjeld		1 070 547	499 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 534 523</b>	<b>25 267 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 935 314</b>	<b>38 247 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>343 325 790</b>	<b>336 161 869</b>



Organisasjonsnr: 961 696 666  
SCALA CC DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scala Cc Drammen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scala Cc Drammen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RUGGJ-DJ2X3-OBWL3-WR7AL-XTUVE-LUMYS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hermansen, Vidar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-18 14:01:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:RUGGJ-DJX3-OBWL3-WR7AL-XTUVE-LUMV5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

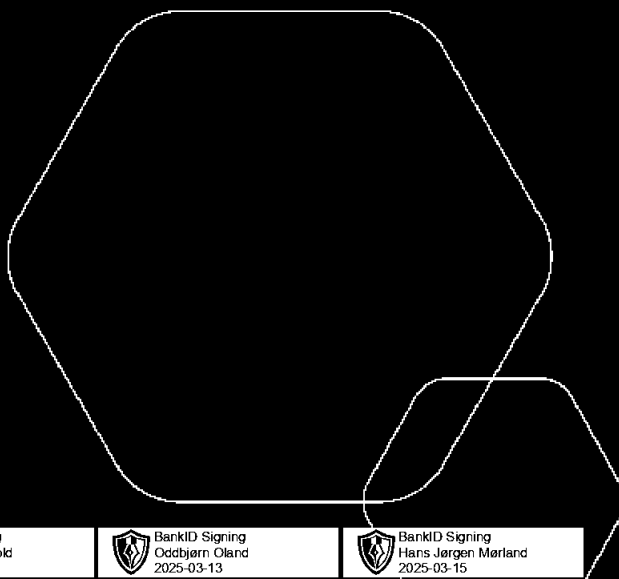
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Scala Cc Drammen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 961 696 666

BankID Signing  
Sigmund Sletvold  
2025-03-13

BankID Signing  
Oddbjørn Oland  
2025-03-13

BankID Signing  
Hans Jørgen Mørland  
2025-03-15



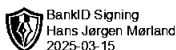
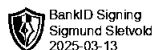
## RESULTATREGNSKAP

### SCALA CC DRAMMEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		45 162 116	40 366 175
Annen driftsinntekt		11 247 225	10 496 053
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>56 409 341</b>	<b>50 862 228</b>
Varekostnad		12 647 051	12 414 009
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 753 337	12 243 432
Annen driftskostnad		3 660 309	7 009 040
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 060 698</b>	<b>31 666 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 348 643</b>	<b>19 195 748</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		238 241	1 237 278
Annen renteinntekt		161 813	27 408
Annen finansinntekt		15 739	14 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern		183	8 823
Annen rentekostnad		42 195	5 033
Annen finanskostnad		0	741
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>373 416</b>	<b>1 264 440</b>
Resultat før skattekostnad		27 722 059	20 460 188
Skattekostnad på resultat	3	6 101 830	4 501 243
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>21 620 229</b>	<b>15 958 945</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		20 143 669	15 886 718
Avsatt til annen egenkapital		1 476 560	72 227
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 620 229</b>	<b>15 958 945</b>

SCALA CC DRAMMEN AS

SIDE 2






## BALANSE

### SCALA CC DRAMMEN AS


EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	331 655 663	332 129 233
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	102 233	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>331 757 895</b>	<b>332 129 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>331 757 895</b>	<b>332 129 233</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 208 031	1 606 086
Andre kortsiktige fordringer		2 095 011	1 528 773
Konsernfordringer		6 264 853	897 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 567 895</b>	<b>4 032 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 567 895</b>	<b>4 032 635</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>343 325 790</b>	<b>336 161 869</b>

SCALA CC DRAMMEN AS

SIDE 3

 BankID Signing  
Sigmund Sletvold  
2025-03-13

 BankID Signing  
Oddbjørn Oland  
2025-03-13

 BankID Signing  
Hans Jørgen Mørland  
2025-03-15



## BALANSE

### SCALA CC DRAMMEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		296 941 689	296 941 689
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>297 841 689</strong>	<strong>297 841 689</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 548 787	72 227
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 548 787</strong>	<strong>72 227</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>299 390 476</strong>	<strong>297 913 916</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	13 400 791	12 980 509
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>13 400 791</strong>	<strong>12 980 509</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 638 759	3 084 415
Betalbar skatt	3	0	1
Konserngjeld		25 825 217	21 683 779
Annen kortsiktig gjeld		1 070 547	499 248
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>30 534 523</strong>	<strong>25 267 443</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>43 935 314</strong>	<strong>38 247 952</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>343 325 790</strong>	<strong>336 161 869</strong>

Oslo,  
Styret i Scala Cc Drammen AS

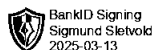
Hans Jørgen Mørland  
styreleder

Sigmund Sletvold  
styremedlem

Oddbjørn Oland  
daglig leder

SCALA CC DRAMMEN AS

SIDE 4





SCALA CC DRAMMEN AS

961 696 666

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid (knekkpunktmetoden). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

## NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

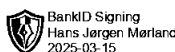
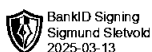
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SCALA CC DRAMMEN AS

SIDE 5





SCALA CC DRAMMEN AS

961 696 666

Konsernregnskap utarbeides av Scala Eiendom AS, Bryggegata 7, 0250 Oslo.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	456 476 147	2 119 162	458 595 309
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	23 032 470	102 233	23 134 703
- Avgang i året	39 275 721	1 790 192	41 065 913
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>440 232 896</b>	<b>431 202</b>	<b>440 664 098</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	108 577 234	328 970	108 906 203
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>331 655 663</b>	<b>102 232</b>	<b>331 757 895</b>
Årets ordinære avskrivninger	12 753 337		12 753 337
Økonomisk levetid	0-100 år	5 år	

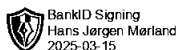
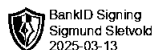
## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 681 548	4 480 870
Endring i utsatt skatt	420 282	20 373
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 101 830</b>	<b>4 501 243</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 722 059	20 460 188
Permanente forskjeller	13 535	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 910 377	-92 599
Avgitt konsernbidrag	-25 825 217	-20 367 587
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 681 548	4 480 870
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 681 548	-4 480 869
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,

SCALA CC DRAMMEN AS

SIDE 6





## SCALA CC DRAMMEN AS

961 696 666

spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	61 138 905	59 206 062	-1 932 844
Fordringer	-226 217	-203 750	22 467
<b>Sum</b>	<b>60 912 688</b>	<b>59 002 312</b>	<b>-1 910 377</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>60 912 688</b>	<b>59 002 312</b>	<b>-1 910 377</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>13 400 791</b>	<b>12 980 509</b>	<b>-420 283</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	900 000	296 941 689	0	72 227	297 913 916
Årets resultat				21 620 229	21 620 229
Konsernbidrag avgitt				-20 143 669	-20 143 669
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>900 000</b>	<b>296 941 689</b>	<b>0</b>	<b>1 548 787</b>	<b>299 390 476</b>

## Note 5 Sikkerhetsstillelser og konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har en konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken og hvor selskapet er fullverdig deltaker og solidarisk medansvarlig for kassekredittfasilitet under konsernkontoordningen på kr 150 000 000. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet. Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 331 655 663 som sikkerhet for morselskapets gjeld i banken.

SCALA CC DRAMMEN AS

SIDE 7

