



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 846 896
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Martin Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 765 132 | 721 690 |
| Sum inntekter | | 765 132 | 721 690 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 51 345 | 28 525 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 567 026 | 1 713 879 |
| Sum kostnader | | 618 372 | 1 742 404 |
| Driftsresultat | | 146 760 | -1 020 714 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 469 | 5 276 |
| Sum finansinntekter | | 22 115 | 17 714 |
| Sum finanskostnader | | 128 871 | 72 409 |
| Netto finans | | -101 287 | -49 419 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 152 230 | -1 015 438 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 152 230 | -1 015 438 |
| Årsresultat | | 45 474 | -1 070 133 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 45 474 | -1 070 133 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 45 474 | -1 070 133 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,7,11 | 3 046 447 | 3 046 447 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 046 447 | 3 046 447 |
| Sum anleggsmidler | | 3 046 447 | 3 046 447 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 8 | 57 477 | 54 099 |
| Sum fordringer | | 57 477 | 54 099 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 596 153 | 1 000 684 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 596 153 | 1 000 684 |
| Sum omløpsmidler | | 653 630 | 1 054 783 |
| SUM EIENDELER | | 3 700 077 | 4 101 230 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 100 | 1 100 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 100 | 1 100 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -201 830 | -247 304 |
| Sum opptjent egenkapital | | -201 830 | -247 304 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 9,10 | -200 730 | -246 204 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 2 637 649 | 2 830 995 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 1 204 500 | 1 204 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 842 149 | 4 035 495 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 842 149 | 4 035 495 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 57 477 | 311 349 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 182 | 589 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 58 659 | 311 939 |
| Sum gjeld | | 3 900 807 | 4 347 434 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 700 077 | 4 101 230 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386603

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 846 896
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Martin Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 948 846 896
ELVEBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 765 132 | 721 690 |
| Sum inntekter | | 765 132 | 721 690 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 51 345 | 28 525 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5 | 567 026 | 1 713 879 |
| Sum kostnader | | 618 372 | 1 742 404 |
| Driftsresultat | | 146 760 | -1 020 714 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 469 | 5 276 |
| Sum finansinntekter | | 22 115 | 17 714 |
| Sum finanskostnader | | 128 871 | 72 409 |
| Netto finans | | -101 287 | -49 419 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 152 230 | -1 015 438 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 152 230 | -1 015 438 |
| Årsresultat | | 45 474 | -1 070 133 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 45 474 | -1 070 133 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 45 474 | -1 070 133 |



Organisasjonsnr: 948 846 896
ELVEBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|--------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,7,11 | 3 046 447 | 3 046 447 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 046 447 | 3 046 447 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 3 046 447 | 3 046 447 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|---------------|---------------|
| Andre fordringer | 8 | 57 477 | 54 099 |
| Sum fordringer | | 57 477 | 54 099 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 596 153 | 1 000 684 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 596 153 | 1 000 684 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 653 630 | 1 054 783 |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 700 077 | 4 101 230 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Selskapskapital | | 1 100 | 1 100 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 100 | 1 100 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Annen egenkapital | | -201 830 | -247 304 |
| Sum opptjent egenkapital | | -201 830 | -247 304 |

| | | | |
|------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Sum egenkapital | 9,10 | -200 730 | -246 204 |
|------------------------|-------------|-----------------|-----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 2 637 649 | 2 830 995 |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 1 204 500 | 1 204 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 842 149 | 4 035 495 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 842 149 | 4 035 495 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 57 477 | 311 349 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 182 | 589 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 58 659 | 311 939 |
| Sum gjeld | | 3 900 807 | 4 347 434 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 700 077 | 4 101 230 |



Organisasjonsnr: 948 846 896
ELVEBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Elvebakken Borettslag

| | Note | 2023 | 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---------------------------------------|------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 388 116 | 388 116 | 388 100 | 514 700 |
| Innkrevde kostnader finans | | 319 992 | 279 454 | 320 000 | 344 000 |
| Innkrevde andre kostnader | | 57 024 | 54 120 | 57 000 | 62 800 |
| Sum inntekter | | 765 132 | 721 690 | 765 100 | 921 500 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Styrehonorar | 1 | 45 000 | 25 000 | 26 300 | 48 000 |
| Arbeidsgiveravgift og pensjon | | 6 345 | 3 525 | 3 700 | 7 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 3 500 | 3 375 | 3 500 | 3 700 |
| Forretningsførerhonorar | | 40 782 | 39 984 | 40 800 | 43 200 |
| Drift og vedlikehold | 4 | 180 914 | 1 371 335 | 45 000 | 98 000 |
| TV/bredbånd | | 57 948 | 54 428 | 57 000 | 62 800 |
| Forsikringer | | 54 099 | 49 555 | 54 100 | 60 600 |
| Kommunale avgifter | | 167 580 | 118 255 | 136 600 | 189 500 |
| Eiendomsskatt | | 45 341 | 45 341 | 45 300 | 45 300 |
| Kostnader strøm, energi | | 5 893 | 3 871 | 5 000 | 6 000 |
| Andre driftskostnader | 5 | 10 969 | 27 735 | 16 900 | 13 400 |
| Sum kostnader | | 618 372 | 1 742 404 | 434 200 | 577 500 |
| Driftsresultat | | 146 760 | -1 020 714 | 330 900 | 344 000 |
| Finansnetto | | | | | |
| Utbytte Gjensidige | | 5 469 | 5 276 | 0 | 0 |
| Renteinntekter | | 22 115 | 17 714 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 128 871 | 72 409 | 123 900 | 147 300 |
| Sum finansielle poster | | -101 287 | -49 419 | -123 900 | -147 300 |
| Resultat | | 45 474 | -1 070 133 | 207 000 | 196 700 |
| Disponering av årsresultat | | | | | |
| Overført til/fra opptjent egenkapital | | 45 474 | -1 070 133 | 0 | 0 |



Balanse for Elvebakken Borettslag

| | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 6, 11 | 2 967 947 | 2 967 947 |
| Garasjer / carporter | 7, 11 | 78 500 | 78 500 |
| Sum anleggsmidler | | 3 046 447 | 3 046 447 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Andre fordringer | 8 | 57 477 | 54 099 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 596 152 | 1 000 683 |
| Konto for skatetrekk-bundne midler | | 1 | 1 |
| Sum omløpsmidler | | 653 630 | 1 054 783 |
| SUM EIENDELER | | 3 700 077 | 4 101 230 |



Balanse for Elvebakken Borettslag

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|--------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | 1 100 | 1 100 |
| Opplyst egenkapital | | -201 830 | -247 304 |
| Sum egenkapital | 9, 10 | -200 730 | -246 204 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 11 | 2 637 649 | 2 830 995 |
| Borettsinnskudd | 12 | 1 126 000 | 1 126 000 |
| Garasjeinnskudd | 12 | 78 500 | 78 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 842 149 | 4 035 495 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 57 477 | 311 349 |
| Påløpte renter | | 1 182 | 589 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 58 659 | 311 939 |
| Sum gjeld | | 3 900 807 | 4 347 434 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 700 077 | 4 101 230 |

Elvebakken Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tor-Martin Jakobsen
Styreleder

Joakim Behrens
Styremedlem

Håkon Holte Leth-Olsen
Styremedlem

Jan Robert Williamsen
Styremedlem

Lag nr: 81. Elvebakken Borettslag Org. nr. 948 846 896



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

| | 2023 | 2022 |
|---|-----------------|----------------|
| Disponible midler pr 01.01. | 742 844 | 404 290 |
| Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 45 474 | -1 070 133 |
| Avdrag lån | -193 347 | -191 347 |
| Innløst lån | 0 | -914 465 |
| Nytt Lån | 0 | 2 514 500 |
| Årets endring av disponible midler | -147 873 | 338 555 |
| Disponible midler | 594 972 | 742 844 |
| | | |
| Omløpsmidler | 653 630 | 1 054 783 |
| Kortsiktig gjeld | -58 659 | -311 939 |
| Disponible midler | 594 972 | 742 844 |



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|----------------|------------------|
| 6600 Vedlikehold bygning | 58 618 | 54 617 |
| 6603 Vedlikehold uteområde | 3 813 | 8 125 |
| 6604 Vedlikehold rehab | 0 | 1 308 593 |
| 66 12 Kostnader garasjer | 118 484 | 0 |
| Sum | 180 914 | 1 371 335 |

Vedlikehold bygning: Montering av lydventiler, maling, pensler og primer.

Vedlikehold uteområde: Reparasjonsasfalt, strøsalt og hagejord.

Kostnader garasjer: Omlegging tak

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 6500 Verktøy og redskap | 2 508 | 4 747 |
| 6550 Driftsmateriell | 439 | 0 |
| 6570 Arbeidstøy/verneutstyr | 0 | 499 |
| 6720 Honorar for økon.og jur.bistan | 0 | 1 481 |
| 7090 Driftskostn. traktor;maskin | 766 | 3 878 |
| 7400 Kontingent- fradragsberettiget | 822 | 820 |
| 7710 Generalforsamling/årsmøte | 1 875 | 1 875 |
| 7770 Bank og kortgebyr | 1 479 | 1 422 |
| 7790 Andre driftskostnader | 3 080 | 13 013 |
| Sum | 10 969 | 27 735 |

Kto. 7790: Kostnader ifbm. varslingsbrev, båredekorasjon og servering dugnad

Note 6 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1978 2 967 947

Bokført verdi 31.12 2 967 947

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Tomt ble kjøpt i 1977 for kr. 43 600 og inngår i kostprisen til bygningen.



Noter

Note 7 - Garasjer/Carporter

| | |
|-----------------------------|---------------|
| Kostpris garasjer | 78 500 |
| Bokført verdi 31.12. | 78 500 |

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

| | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| 1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm. | 57 477 | 54 099 |
| Sum | 57 477 | 54 099 |

Note 9 - Endringer egenkapital

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01. | -246 204 | 823 930 |
| Årets resultat | 45 474 | -1 070 133 |
| Egenkapital 31.12. | -200 730 | -246 204 |

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter

Note 11 - Pantegjeld

| | | |
|-------------------------|---|---------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA |
| Formål: | Vedlikehold, utskiftning vindu, kledning, isolert stuevegg mm | |
| Lånenummer: | 16365378731 | 12118191275 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2022 | 2010 |
| Rentesats: | 5.45 % | 5.45 % |
| Beregnet innfridd: | 31.03.2052 | 30.03.2025 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 514 500 | 1 800 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 2 474 642 | 356 353 |
| Avdrag i perioden: | 39 710 | 153 636 |
| Lånesaldo 31.12: | 2 434 932 | 202 717 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 3 | 245 107 | 735 321 |
| | 8 | 237 791 | 1 902 328 |

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1978 kr. 1 126 000. Garasjeinnskudd kr. 78 500.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Elvebakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elvebakken Borettslag

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Tor-Martin Jakobsen (sign.) | 24.02.2024 |
| Styremedlem | Jan Robert Williamsen (sign.) | 24.02.2024 |
| Styremedlem | Håkon Holte Leth-Olsen (sign.) | 23.02.2024 |
| Styremedlem | Joakim Behrens (sign.) | 08.02.2024 |



Til generalforsamlingen i
Elvebakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Elvebakken Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 45 474. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundekinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 24. februar 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Elvebakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Elvebakken Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 45 474. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundekinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 24. februar 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor