



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 969 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINØYA 32 AS  
Forretningsadresse: c/o Tordis Jacobsen  
Tunnelveien 3  
8516 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tordis Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		251 610	185 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 610</b>	<b>185 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	223	224
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 199	91 200
Annen driftskostnad		86 693	257 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 115</b>	<b>348 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 494</b>	<b>-163 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad		76 523	79 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 523</b>	<b>79 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 523</b>	<b>-79 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 029</b>	<b>-242 973</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-667	-23 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 362</b>	<b>-219 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 362</b>	<b>-219 399</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 362</b>	<b>-219 399</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 362</b>	<b>-219 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 362	-219 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 362</b>	<b>-219 399</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	51 790	51 123
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 790</b>	<b>51 123</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 497 900	2 574 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 801	21 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 504 701</b>	<b>2 595 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 556 491</b>	<b>2 647 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 615	
Andre kortsiktige fordringer			5 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 615</b>	<b>5 565</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 072	72 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 072</b>	<b>72 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 687</b>	<b>77 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 722 178</b>	<b>2 724 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		236 000	236 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>236 000</b>	<b>236 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		231 774	234 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>231 774</b>	<b>234 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>467 774</b>	<b>470 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 195 313	2 195 238
Øvrig langsiktig gjeld	4	50 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 245 313</b>	<b>2 245 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 245 313</b>	<b>2 245 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 447	3 289
Skyldig offentlige avgifter		454	224
Annen kortsiktig gjeld		5 190	5 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 090</b>	<b>9 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 254 403</b>	<b>2 254 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 722 178</b>	<b>2 724 712</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267766

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 969 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINØYA 32 AS  
Forretningsadresse: c/o Tordis Jacobsen  
Tunnelveien 3  
8516 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tordis Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022



Organisasjonsnr: 921 969 686  
SVINØYA 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		251 610	185 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 610</b>	<b>185 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	223	224
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 199	91 200
Annen driftskostnad		86 693	257 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 115</b>	<b>348 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 494</b>	<b>-163 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad		76 523	79 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 523</b>	<b>79 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 523</b>	<b>-79 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-667	-23 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 362</b>	<b>-219 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 362</b>	<b>-219 399</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 362</b>	<b>-219 399</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 362</b>	<b>-219 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 362	-219 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 362</b>	<b>-219 399</b>



Organisasjonsnr: 921 969 686  
SVINØYA 32 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	51 790	51 123
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 790</b>	<b>51 123</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 497 900	2 574 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	6 801	21 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 504 701</b>	<b>2 595 900</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 556 491</b>	<b>2 647 023</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		6 615	
Andre kortsiktige fordringer			5 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 615</b>	<b>5 565</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		159 072	72 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 072</b>	<b>72 124</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 687</b>	<b>77 689</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 722 178</b>	<b>2 724 712</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		236 000	236 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>236 000</b>	<b>236 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		231 774	234 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>231 774</b>	<b>234 136</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>467 774</b>	<b>470 136</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 195 313	2 195 238
Øvrig langsiktig gjeld	4	50 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 245 313</b>	<b>2 245 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 245 313</b>	<b>2 245 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 447	3 289
Skyldig offentlige avgifter		454	224
Annen kortsiktig gjeld		5 190	5 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 090</b>	<b>9 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 254 403</b>	<b>2 254 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 722 178</b>	<b>2 724 712</b>



Organisasjonsnr: 921 969 686  
SVINØYA 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**SVINØYA 32 AS**



## Resultatregnskap

### SVINØYA 32 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		251 610	185 211
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>251 610</b>	<b>185 211</b>
Lønnskostnad	1	223	224
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 199	91 200
Annen driftskostnad		86 693	257 160
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>178 115</b>	<b>348 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 494</b>	<b>-163 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad		76 523	79 604
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-76 523</b>	<b>-79 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 029</b>	<b>-242 973</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-667	-23 574
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 362</b>	<b>-219 399</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		2 362	219 399
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 362</b>	<b>-219 399</b>



**Balanse**  
**SVINØYA 32 AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	51 790	51 123
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 790</b>	<b>51 123</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 497 900	2 574 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 801	21 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 504 701</b>	<b>2 595 900</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 556 491</b>	<b>2 647 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 615	0
Andre kortsiktige fordringer		0	5 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 615</b>	<b>5 565</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 072	72 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>159 072</b>	<b>72 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 687</b>	<b>77 689</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 722 178</b>	<b>2 724 712</b>



**Balanse**  
**SVINØYA 32 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		236 000	236 000
Sum innskutt egenkapital		<u>236 000</u>	<u>236 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		231 774	234 136
Sum opptjent egenkapital		<u>231 774</u>	<u>234 136</u>
Sum egenkapital		<u>467 774</u>	<u>470 136</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 195 313	2 195 238
Øvrig langsiktig gjeld	4	50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 245 313</u>	<u>2 245 238</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 447	3 289
Skyldig offentlige avgifter		454	224
Annen kortsiktig gjeld		5 190	5 826
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 090</u>	<u>9 338</u>
Sum gjeld		<u>2 254 403</u>	<u>2 254 576</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 722 178</u>	<u>2 724 712</u>

Narvik, 02.05.2022  
Styret i SVINØYA 32 AS

Trond Aase  
styreleder

Tordis Jacobsen  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2021	2020
Oppgavepliktig fordel i arbeidsforhold	4 392	4 392
Arbeidsgiveravgift	223	224
<b>Sum</b>	<b>4 615</b>	<b>4 616</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 847 435	71 920	3 919 355
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 847 435	71 920	3 919 355
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 349 535	65 119	1 414 654
= Bokført verdi 31.12.21	2 497 900	6 801	2 504 701
Årets ordinære avskrivninger	76 900	14 299	91 199

SVINØYA 32 AS

Side 5



## Noter til regnskapet 2021

Økonomisk levetid

50 år

5 år

Selskapets anleggsmidler er overført fra søsterselskap Fr.Nansensvei 44 AS i 2018 gjennom fisjon til kontinuitet.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-667	-23 574
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-667</b>	<b>-23 574</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 029	-242 973
Permanente forskjeller	0	135 817
Endring i midlertidige forskjeller	-21 272	-27 185
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-24 300</b>	<b>-134 340</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-76 766	-98 038	-21 272
<b>Sum</b>	<b>-76 766</b>	<b>-98 038</b>	<b>-21 272</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-158 641	-134 340	24 300
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-235 407</b>	<b>-232 378</b>	<b>3 029</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-51 790</b>	<b>-51 123</b>	<b>666</b>

## Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	1 559 000	1 559 000

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn et år etter balansedagen.