



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 681 068
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GOBO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Smihaugen 24 5355 KNARREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Lægreid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	5 600 113	5 290 674
Annen driftsinntekt		60 000	3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 660 113</b>	<b>5 293 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 498 540	5 040 586
Lønnskostnad	3	186 822	304 801
Avskrivning på driftsmidler	4	355 000	357 000
Annen driftskostnad		299 603	393 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 339 964</b>	<b>6 095 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-679 852</b>	<b>-802 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 932 035	1 600 680
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 536 974	4 602 343
Annen renteinntekt		472 074	990 016
Annen finansinntekt		11 671 177	1 083 640
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 115 850	1 724 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 728 110</b>	<b>10 000 715</b>
Annen rentekostnad		9 982 876	4 805 756
Annen finanskostnad			184 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 982 876</b>	<b>4 990 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 745 234</b>	<b>5 010 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 065 383</b>	<b>4 207 973</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 370 913	394 434
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 694 470</b>	<b>3 813 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 694 470</b>	<b>3 813 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 694 470</b>	<b>3 813 539</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Totalresultat</b>		<b>16 694 470</b>	<b>3 813 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		15 694 470	
Overført fra annen egenkapital			-186 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 694 470</b>	<b>3 813 539</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og tomter		2 561 000	2 608 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		393 000	701 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 6	<b>2 954 000</b>	<b>3 309 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	98 454 896	92 684 650
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	226 211 334	224 147 332
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 615 000	115 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 6	8 250 001	10 813 108
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>335 531 231</b>	<b>327 760 089</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>338 485 231</b>	<b>331 069 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>115 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	168 955	5 500
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	4 548 553	2 040 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 717 508</b>	<b>2 046 400</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	26 053 081	13 709 032
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 053 081</b>	<b>13 709 032</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 525 168	14 328 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 525 168</b>	<b>14 328 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 410 757</b>	<b>30 129 428</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>380 895 987</b>	<b>361 198 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	115 245 321	99 550 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 245 321</b>	<b>99 550 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 355 321</b>	<b>99 660 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	631 962	279 147
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>631 962</b>	<b>279 147</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	261 766 523	256 361 393
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>261 766 523</b>	<b>256 361 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>262 398 485</b>	<b>256 640 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 301	212 961
Betalbar skatt	5	934 192	565 783
Skattetrekk og andre trekk		53 865	116 524
Utbytte	10		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 101 823	4 001 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 142 181</b>	<b>4 897 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>265 540 666</b>	<b>261 537 665</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>380 895 987</b>	<b>361 198 517</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 460464

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 681 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smihaugen 24  
5355 KNARREVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Læg Reid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 681 068  
GOBO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	5 600 113	5 290 674
Annen driftsinntekt		60 000	3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 660 113</b>	<b>5 293 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 498 540	5 040 586
Lønnskostnad	3	186 822	304 801
Avskrivning på driftsmidler	4	355 000	357 000
Annen driftskostnad		299 603	393 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 339 964</b>	<b>6 095 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-679 852</b>	<b>-802 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 932 035	1 600 680
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 536 974	4 602 343
Annen renteinntekt		472 074	990 016
Annen finansinntekt		11 671 177	1 083 640
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 115 850	1 724 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 728 110</b>	<b>10 000 715</b>
Annen rentekostnad		9 982 876	4 805 756
Annen finanskostnad			184 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 982 876</b>	<b>4 990 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 745 234</b>	<b>5 010 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	1 370 913	394 434
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 694 470</b>	<b>3 813 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 694 470</b>	<b>3 813 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 694 470</b>	<b>3 813 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 694 470</b>	<b>3 813 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	4 000 000



Avsatt til annen egenkapital	15 694 470	
Overført fra annen egenkapital		-186 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>16 694 470</b>	<b>3 813 539</b>



Organisasjonsnr: 980 681 068  
GOBO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og tomter		2 561 000	2 608 000
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr		393 000	701 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 6</b>	<b>2 954 000</b>	<b>3 309 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	98 454 896	92 684 650
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	226 211 334	224 147 332
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 615 000	115 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 6	8 250 001	10 813 108
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>335 531 231</b>	<b>327 760 089</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>338 485 231</b>	<b>331 069 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>115 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	168 955	5 500
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	4 548 553	2 040 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 717 508</b>	<b>2 046 400</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	26 053 081	13 709 032
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 053 081</b>	<b>13 709 032</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 525 168	14 328 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 525 168</b>	<b>14 328 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 410 757</b>	<b>30 129 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>380 895 987</b>	<b>361 198 517</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	115 245 321	99 550 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 245 321</b>	<b>99 550 852</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 355 321</b>	<b>99 660 852</b>
------------------------	--	--------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	631 962	279 147
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>631 962</b>	<b>279 147</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	261 766 523	256 361 393
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>261 766 523</b>	<b>256 361 393</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>262 398 485</b>	<b>256 640 540</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		52 301	212 961
Betalbar skatt	5	934 192	565 783
Skattetrekk og andre trekk		53 865	116 524
Utbytte	10		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 101 823	4 001 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 142 181</b>	<b>4 897 125</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>265 540 666</b>	<b>261 537 665</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>380 895 987</b>	<b>361 198 517</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 980 681 068  
GOBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

Gobo Eiendom AS



## Gobo Eiendom AS

Årsregnskap 2022

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	2	5 600 113	5 290 674
Annen driftsinntekt		60 000	3 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 660 113</b>	<b>5 293 674</b>
Varekostnad		5 498 540	5 040 586
Lønnskostnad	3	186 822	304 801
Avskrivning på driftsmidler	4	355 000	357 000
Annen driftskostnad		299 603	393 522
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 339 964</b>	<b>6 095 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-679 852</b>	<b>-802 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 932 035	1 600 680
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 536 974	4 602 343
Annen renteinntekt		472 074	990 016
Annen finansinntekt		11 671 177	1 083 640
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 115 850	1 724 036
Annen rentekostnad		9 982 876	4 805 756
Annen finanskostnad		0	184 751
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>18 745 234</b>	<b>5 010 208</b>
Resultat før skattekostnad		18 065 383	4 207 973
Skattekostnad på resultat	5	1 370 913	394 434
<b>Resultat</b>		<b>16 694 470</b>	<b>3 813 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 694 470</b>	<b>3 813 539</b>
<b>Anvendelse</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		15 694 470	0
Overført fra annen egenkapital		0	186 461
<b>Sum anvendelse</b>		<b>16 694 470</b>	<b>3 813 539</b>



### Gobo Eiendom AS

Årsregnskap 2022

#### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og tomter		2 561 000	2 608 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		393 000	701 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 6</b>	<b>2 954 000</b>	<b>3 309 000</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	98 454 896	92 684 650
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	226 211 334	224 147 332
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 615 000	115 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 6	8 250 001	10 813 108
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>335 531 231</b>	<b>327 760 089</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>338 485 231</b>	<b>331 069 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		115 000	45 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	168 955	5 500
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	4 548 553	2 040 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 717 508</b>	<b>2 046 400</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	26 053 081	13 709 032
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 053 081</b>	<b>13 709 032</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 525 168	14 328 996
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 410 757</b>	<b>30 129 428</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>380 895 987</b>	<b>361 198 517</b>



## Gobo Eiendom AS

Årsregnskap 2022

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	115 245 321	99 550 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 245 321</b>	<b>99 550 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 355 321</b>	<b>99 660 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	631 962	279 147
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>631 962</b>	<b>279 147</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	261 766 523	256 361 393
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>261 766 523</b>	<b>256 361 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 301	212 961
Betalbar skatt	5	934 192	565 783
Skattetrekk og andre trekk		53 865	116 524
Annen kortsiktig gjeld	2	2 101 823	4 001 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 142 181</b>	<b>4 897 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>265 540 666</b>	<b>261 537 665</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>380 895 987</b>	<b>361 198 517</b>

Knarrevik, 31.05.2023  
Styret i Gobo Eiendom AS

Frank Læg Reid  
styreleder/daglig leder



## Noter 2022

### Gobo Eiendom AS

#### Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

#### Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Aksjer

I balansen skilles det mellom markedsbaserte verdipapirer som klassifiseres som omløpsmidler og investeringer i enkelte aksjer er klassifisert som anleggsaksjer. Omløpsmidler vurderes til markedsverdi pr 31.12. Anleggsaksjene vurderes til kostpris med mindre varige kursfall er inntrådt.



## Noter 2022

### Gobo Eiendom AS

#### Note nr 2 - Transaksjoner og mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper

<b>Transaksjoner med konsernselskaper</b>	<b>Salg</b>	<b>Renter- inntekter</b>
Gobo Bygg og Bolig AS - datter	197 199	310 000
Arna Næringspark AS - datterdatter	10 622	0
Straume Eiendomsselskap AS - datterdatter	36 787	0
Borgermester Platous gate 12 AS	675	0
Helgesens Gate 5 A AS - datter	32 053	0
Nye Sandviksveien 18 AS - datter	833	0
Kvalibo AS - datter	554 868	113 197
Gobo Utbygging AS - datter	0	62 146
Gobo Næring AS - datter	0	7 997 499
Hødden Eiendom AS - datter	439 744	54 131
<b>Sum</b>	<b>1 272 782</b>	<b>8 536 974</b>

<b>Mellomværende med konsernselskaper</b>	<b>Langsiktig fordring</b>	<b>Kortsiktig fordring</b>	<b>Kortsiktig gjeld</b>
Gobo Bygg og Bolig AS - datter	13 160 088	0	0
Kvalibo AS - datter	1 358 566	0	0
Gobo Utbygging AS - datter	2 062 146	0	0
Gobo Næring AS - datter	195 997 499	0	0
Wesselsgate 6 AS	13 633 034	0	381 391
Nye Sandviksveien 18 AS - datter	0	733 308	0
Hødden Eiendom AS - datter	0	2 451 845	0
Helgesens Gate 5 A AS - datter	0	130 704	0
Kirkegaten 15 Bolig AS - datter	0	616 178	0
<b>Sum</b>	<b>226 211 334</b>	<b>3 932 035</b>	<b>381 391</b>

<b>Mellomværende med tilknyttede selskaper</b>	<b>Langsiktig fordring</b>	<b>Kortsiktig fordring</b>
Regnbyen Invest AS	5 973 326	0
Vebo AS	2 276 675	0
Lease Eiendom AS	0	500 000
<b>Sum</b>	<b>8 250 001</b>	<b>500 000</b>

#### Note nr 3 - Lønnskostnader

Det har vært en ansatte i selskapet i 2022.

<b>Fordeling av lønnskostnader m.v.:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønn	134 400	243 040
Arbeidsgiveravgift	47 073	56 463
Andre ytelser	5 349	5 299
<b>Lønnskostnader</b>	<b>186 822</b>	<b>304 801</b>



## Noter 2022

### Gobo Eiendom AS

#### Note nr 4 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Eiendom	Biler	Driftsutstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	2 768 025	1 937 943	38 327	4 744 295
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	2 768 025	1 937 943	30 827	4 736 795
Samlede avskrivninger	-207 025	-1 544 943	-30 827	-1 782 795
Bokført verdi 31.12.	2 561 000	393 000	0	2 954 000
Årets ordinære avskrivninger	47 000	308 000	0	355 000
Det er benyttet lineær avskrivning	50 år	5 - 7 år	3 - 5 år	

#### Note nr 5 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2022	Endring
Anleggsmidler	161 721	-27 369	189 090
Gevinst og tapskonto	1 156 942	925 549	231 393
Sum midlertidige forskjeller	1 318 663	898 180	420 483
Forskjell skattemessig og regnskapsmessig verdi av aksjer utenfor fritaksmetoden	-57 313	1 959 373	-2 016 686
Inntektsført utbytte, mottatt neste år	7 500	15 000	-7 500
Grunnlag utsatt skatt	1 268 850	2 872 553	
Utsatt skatt	279 147	631 962	352 815
Skattesats	22%	22%	

#### Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	18 065 383
Permanente forskjeller	-13 858 145
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	420 483
Grunnlag betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	4 627 721
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-381 391
Grunnlag betalbar skatt etter konsernbidrag	4 246 328
Betalbar skatt 22 %	934 192

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	934 192
Skattemessig effekt av avgitt konsernbidrag	83 906
Endring utsatt skatt	352 815
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 370 913</b>

**Noter 2022**

## Gobo Eiendom AS

**Note nr 6 - Pantstillelser og garantiansvar**

<b>Balanseført gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	261 766 523	256 361 393

**Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:**

Aksjer i datterselskaper	98 454 896	92 684 650
Driftsløsøre og eiendom	2 954 000	3 309 000

Eiendommer i konsernet er stilt som sikkerhet for gjeld.

**Fordringer - begrenset oppad til kr 15 000 000**

Lån til foretak i samme konsern	226 211 334	224 157 332
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8 250 001	10 813 108
Kundefordringer	168 955	5 500
Andre kortsiktige fordringer	4 548 553	2 040 900
<b>Sum fordringer</b>	<b>239 178 843</b>	<b>237 016 840</b>

**Note nr 7 - Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper****Datterselskap**

<b>Selskaper</b>	<b>Gobo Bygg og Bolig AS</b>	<b>Kvalibo AS</b>	<b>Gobo Næring AS</b>	<b>Gobo Utbygging AS</b>
<b>Formelle opplysninger</b>				
Forretningskontor	Knarrevik	Knarrevik	Knarrevik	Knarrevik
Eierandel og stemmeandel	100 %	100 %	100 %	100 %
Anskaffelseskostnad *	61 798	1 685 638	14 781 759	463 252
Bokført verdi	61 798	1 685 638	14 781 759	463 252
Resultat 2022	975 789	1 480 124	2 490 047	-69 939
Egenkapital pr 31.12.2022	16 551 442	7 833 817	87 469 142	1 417 598

<b>Selskaper</b>	<b>Gobo Drift AS</b>	<b>Hødden Eiendom</b>	<b>Borgmester Platous gate 12 AS</b>	<b>Wessels-gate 6 AS</b>
<b>Formelle opplysninger</b>				
Forretningskontor	Knarrevik	Knarrevik	Knarrevik	Knarrevik
Eierandel og stemmeandel	100 %	100 %	100 %	100 %
Anskaffelseskostnad *	100 000	4 570 217	30 000	5 800 246
Bokført verdi	100 000	4 570 217	30 000	5 800 246
Resultat 2022	-14 853	9 679 401	-258 008	-73 877
Egenkapital pr 31.12.2022	167 418	9 448 136	30 000	276 956



## Noter 2022

### Gobo Eiendom AS

Selskaper	Nye		
	Sandviksveien 18 AS	Kirkegaten 15 Bolig AS	Helgesens gate 5 A AS
<b>Formelle opplysninger</b>			
Forretningskontor	Knarrevik	Knarrevik	Knarrevik
Eierandel og stemmeandel	100 %	100 %	100 %
Anskaffelseskostnad *	31 171 865	19 493 328	20 296 793
Bokført verdi	31 171 865	19 493 328	20 296 793
Resultat 2022	571 980	430 619	460 538
Egenkapital pr 31.12.2022	2 941 276	659 299	529 532
<b>Sum bokført verdi datterselskap</b>			<b>98 454 896</b>

\* Anskaffelseskostnad inkluderer konsernbidrag bokført som økning i investering.

#### Tilknyttet selskap

Selskaper	Regnbyen	Lease	Vebo AS
	Invest AS	Eiendom AS	
<b>Formelle opplysninger</b>			
Forretningskontor	Bergen	Knarrevik	Bergen
Eierandel og stemmeandel	50 %	50 %	33 %
Anskaffelseskostnad	2 550 000	55 000	10 000
Bokført verdi	2 550 000	55 000	10 000
Resultat 2022	1 449 832	1 208 206	-720 388
Egenkapital pr 31.12.2022	8 786 717	706 797	2 705 081
<b>Sum bokført verdi tilknyttet selskap</b>			<b>2 615 000</b>

#### Note nr 8 - Andre investeringer

Selskap	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	20 299 731	26 053 081	26 053 081



## Noter 2022

### Gobo Eiendom AS

#### Note nr 9 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 stk aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Total aksjekapital er kr 100 000.

Selskapets aksjonærer er :	Aksjer	Eierandel
Frank Læg Reid - styreleder / daglig leder	100	100 %

#### Note nr 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000	10 000	99 550 852	99 660 852
Årets resultat	0	0	16 694 470	16 694 470
Tilleggsutbytte 28.3.2023	0	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>115 245 321</b>	<b>115 355 321</b>



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i GOBO EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert GOBO EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 16 694 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31.05.2023  
Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor