



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	812 190 172
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RUTA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Øvre Flatåsveg 12 7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Tarjei Finsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 409 572	1 927 279
Annen driftsinntekt		277 564	133 314
Sum inntekter		2 687 135	2 060 593
Kostnader			
Varekostnad		1 647 939	1 744 181
Lønnskostnad	1, 10	1 197 984	1 440 729
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	202 379	200 708
Annen driftskostnad		685 758	454 964
Sum kostnader		3 734 060	3 840 582
Driftsresultat		-1 046 925	-1 779 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			20 961
Annen renteinntekt		359	-12 175
Annen finansinntekt		2 928	6 896
Sum finansinntekter		3 287	15 682
Annen rentekostnad		50 482	165 945
Annen finanskostnad			7 243
Sum finanskostnader		50 482	173 188
Netto finans		-47 196	-157 506
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 094 121	-1 937 495
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-245 511	-1 094 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		-848 610	-843 222
Årsresultat		-848 610	-843 222
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-848 610	-843 222
Sum overføringer og disponeringer		-848 610	-843 222



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	245 511	
Sum immaterielle eiendeler		245 511	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 174 204	4 308 929
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	21 439	26 439
Sum varige driftsmidler		4 195 643	4 335 368
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	1	1
Lån til foretak i samme konsern	2, 11	9 860 244	9 860 244
Sum finansielle anleggsmidler		9 860 245	9 860 245
Sum anleggsmidler		14 301 399	14 195 613
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		176 095	176 095
Sum varer		176 095	176 095
Fordringer			
Kundefordringer	8	462 139	997 398
Andre fordringer		648 592	567 995
Konsernfordringer		4 973 970	4 973 970
Sum fordringer		6 084 701	6 539 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	395 938	197 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 938	197 098
Sum omløpsmidler		6 656 734	6 912 557
SUM EIENDELER		20 958 133	21 108 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 007 077	9 007 077
Sum innskutt egenkapital		9 107 077	9 107 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 050 162	6 898 771
Sum opptjent egenkapital		6 050 162	6 898 771
Sum egenkapital	4	15 157 239	16 005 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 636 142	4 337 713
Øvrig langsiktig gjeld		500 706	100 706
Sum annen langsiktig gjeld		5 136 848	4 438 418
Sum langsiktig gjeld		5 136 848	4 438 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 509	326 691
Skyldige offentlige avgifter		90 407	106 035
Kortsiktig konserngjeld		95 770	
Annen kortsiktig gjeld		410 360	231 177
Sum kortsiktig gjeld		664 047	663 903
Sum gjeld		5 800 894	5 102 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 958 134	21 108 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511237

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 190 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 12
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Tarjei Finsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 190 172
RUTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 409 572	1 927 279
Annen driftsinntekt		277 564	133 314
Sum inntekter		2 687 135	2 060 593
Kostnader			
Varekostnad		1 647 939	1 744 181
Lønnskostnad	1, 10	1 197 984	1 440 729
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	202 379	200 708
Annen driftskostnad		685 758	454 964
Sum kostnader		3 734 060	3 840 582
Driftsresultat		-1 046 925	-1 779 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			20 961
Annen renteinntekt		359	-12 175
Annen finansinntekt		2 928	6 896
Sum finansinntekter		3 287	15 682
Annen rentekostnad		50 482	165 945
Annen finanskostnad			7 243
Sum finanskostnader		50 482	173 188
Netto finans		-47 196	-157 506
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-245 511	-1 094 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		-848 610	-843 222
Årsresultat		-848 610	-843 222
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-848 610	-843 222
Sum overføringer og disponeringer		-848 610	-843 222



Organisasjonsnr: 812 190 172
RUTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	245 511	
Sum immaterielle eiendeler		245 511	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 174 204	4 308 929
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	21 439	26 439
Sum varige driftsmidler		4 195 643	4 335 368
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	1	1
Lån til foretak i samme konsern	2, 11	9 860 244	9 860 244
Sum finansielle anleggsmidler		9 860 245	9 860 245
Sum anleggsmidler		14 301 399	14 195 613
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		176 095	176 095
Sum varer		176 095	176 095
Fordringer			
Kundefordringer	8	462 139	997 398
Andre fordringer		648 592	567 995
Konsernfordringer		4 973 970	4 973 970
Sum fordringer		6 084 701	6 539 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	395 938	197 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 938	197 098
Sum omløpsmidler		6 656 734	6 912 557
SUM EIENDELER		20 958 133	21 108 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 007 077	9 007 077
Sum innskutt egenkapital		9 107 077	9 107 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 050 162	6 898 771
Sum opptjent egenkapital		6 050 162	6 898 771
Sum egenkapital	4	15 157 239	16 005 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 636 142	4 337 713
Øvrig langsiktig gjeld		500 706	100 706
Sum annen langsiktig gjeld		5 136 848	4 438 418
Sum langsiktig gjeld		5 136 848	4 438 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 509	326 691
Skyldige offentlige avgifter		90 407	106 035
Kortsiktig konserngjeld		95 770	
Annen kortsiktig gjeld		410 360	231 177
Sum kortsiktig gjeld		664 047	663 903
Sum gjeld		5 800 894	5 102 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 958 134	21 108 170



Organisasjonsnr: 812 190 172
RUTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fortsatt Drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1007310.00	1240297.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	145874.00	171411.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28440.00	29020.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16360.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1197984.00	1440728.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note

11

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
9860244.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**Ruta Eiendom AS
7079 FLATÅSEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Effektiv Bedrift AS
Postboks 93
7223 Melhus
Org.nr. 977054931

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 Ruta Eiendom AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 409 572	1 927 279
Annen driftsinntekt		277 564	133 314
Sum driftsinntekter		2 687 135	2 060 593
Varekostnad		(1 647 939)	(1 744 181)
Lønnskostnad	1, 10	(1 197 984)	(1 440 729)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(202 379)	(200 708)
Annen driftskostnad		(685 758)	(454 964)
Sum driftskostnader		(3 734 060)	(3 840 582)
Driftsresultat		(1 046 925)	(1 779 989)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	20 961
Annen renteinntekt		359	(12 175)
Annen finansinntekt		2 928	6 896
Sum finansinntekter		3 287	15 682
Annen rentekostnad		(50 482)	(165 945)
Annen finanskostnad		0	(7 243)
Sum finanskostnader		(50 482)	(173 188)
Netto finans		(47 196)	(157 506)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 094 121)	(1 937 495)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	245 511	1 094 273
Ordinært resultat		(848 610)	(843 222)
Årsresultat		(848 610)	(843 222)
Overføringer			
Annen egenkapital		(848 610)	(843 222)
Sum		(848 610)	(843 222)



Balanse pr. 31. desember 2021 Ruta Eiendom AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	245 511	0
Sum immaterielle eiendeler		245 511	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 174 204	4 308 929
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	21 439	26 439
Sum varige driftsmidler		4 195 643	4 335 368
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	1	1
Lån til foretak i samme konsern	2, 11	9 860 244	9 860 244
Sum finansielle anleggsmidler		9 860 245	9 860 245
Sum anleggsmidler		14 301 399	14 195 613
Omløpsmidler			
Varer		176 095	176 095
Sum varer		176 095	176 095
Fordringer			
Kundefordringer	8	462 139	997 398
Andre fordringer		648 592	567 995
Konsernfordringer		4 973 970	4 973 970
Sum fordringer		6 084 701	6 539 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	395 938	197 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 938	197 098
Sum omløpsmidler		6 656 734	6 912 557
Sum eiendeler		20 958 133	21 108 170



Balanse pr. 31. desember 2021 Ruta Eiendom AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 007 077	9 007 077
Sum innskutt egenkapital		9 107 077	9 107 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 050 162	6 898 771
Sum opptjent egenkapital		6 050 162	6 898 771
Sum egenkapital	4	15 157 239	16 005 848
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 636 142	4 337 713
Øvrig langsiktig gjeld		500 706	100 706
Sum annen langsiktig gjeld		5 136 848	4 438 418
Sum langsiktig gjeld		5 136 848	4 438 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 509	326 691
Skyldige offentlige avgifter		90 407	106 035
Kortsiktig konserngjeld		95 770	0
Annen kortsiktig gjeld		410 360	231 177
Sum kortsiktig gjeld		664 047	663 903
Sum gjeld		5 800 894	5 102 322
Sum egenkapital og gjeld		20 958 134	21 108 170

Flatåsen,

Hans Tarjei Finsrud
Styrets leder / Daglig leder

Rune Andre Storm
Styremedlem



Noter 2021

Ruta Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fortsatt Drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 007 310	1 240 297
Arbeidsgiveravgift	145 874	171 411
Pensjonskostnader	28 440	29 020
Andre ytelser	16 360	
Sum	1 197 984	1 440 728

Note 2 - Mellomværende foretak i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Ruta AS	9 860 244	9 860 244
Totalt	9 860 244	9 860 244

Langsiktig gjeld	2021	2020
Ruta Entreprenør AS	4 636 142	4 337 713
Totalt	4 636 142	4 337 713

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 197 314	4 335 368
Sum	4 197 314	4 335 368

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RUTA AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	9 007 077	6 898 771	16 005 848
Årets resultat			(848 610)	(848 610)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	9 007 077	6 050 162	15 157 239



Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	499 380	4 892 693	50 000	5 442 073
Tilgang i året	0	62 654	0	62 654
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	499 380	4 955 347	50 000	5 504 727
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 083 144)	(23 561)	(1 106 705)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 280 523)	(28 561)	(1 309 084)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	499 380	3 674 824	21 439	4 195 643
Årets avskrivninger		(197 379)	(5 000)	(202 379)
Økonomisk levetid		25 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 %	10 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 094 121)	(1 937 495)
Konsernbidrag		4 973 970
+/- Permanente forskjeller	21 975	29 156
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(57 074)	(475 951)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(2 589 680)
Årets skattegrunnlag	(1 129 220)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(245 511)	
+/- Skatt på konsernbidrag		(1 094 273)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(245 511)	(1 094 273)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(43 814)	(88 494)	44 680
Omløpsmidler	0	101 754	(101 754)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1 129 219)	1 129 219
Netto forskjeller	(43 814)	(1 115 960)	1 072 146
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	43 814	0	43 814
Sum midlertidige forskjeller	0	(1 115 960)	1 115 960
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	(245 511)	245 511



Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	462 139	997 398
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	462 139	997 398

Kr 54 268 er ført som tap på fordring i 2021.

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 89 852. Skyldig skattetrekk er kr 40 086.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 9 860 244

Note 12 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Norpark Romutleie	Orkanger	100%/100%	(1 617 873)	1 002 232

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Hans Tarjei Finsrud

df5a99bc-8911-4473-bc79-4df13dc45b08 - 2022-06-14 15:17:29 UTC +03:00
BankID - d30e0cbf-2bfe-4881-959d-6606fad46905 - NO

Rune Andre Storm

a17c0b75-caa2-475d-8461-4a63013f9e3c - 2022-06-20 10:17:52 UTC +03:00
BankID - 3ae1afd4-5bed-4191-806c-fb58f1bb31c9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fc30f0c7-6574-4d5c-8a85-01bd392167ef>

VISMA Sign
www.vismasign.com



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ruta Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ruta Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 85B0C-887WJ-ZIM25-N3UOH-7CLU6-HX2NW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-21 12:05:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 85B0G-887WJ-ZIM25-N3UOH-7CLU6-HX2NW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>