



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 930 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVØRN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lomveien 9  
3124 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B.I. Regnskapservice AS v/Anniken Gundersen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 819930112

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 449	-15 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 449</b>	<b>-15 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 285	0
Annen driftskostnad		21 844	21 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 129</b>	<b>21 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 680</b>	<b>-37 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-356</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 680</b>	<b>-37 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 680</b>	<b>-37 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-21 680	-37 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 680</b>	<b>-37 706</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	105 020	105 020
Sum varige driftsmidler		105 020	105 020
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		105 020	105 020
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		669	1 462
Sum fordringer		669	1 462
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 278	8 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 278	8 317
Sum omløpsmidler		20 947	9 779
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 967</b>	<b>114 799</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	138 571	116 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-138 571</b>	<b>-116 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-38 571</b>	<b>-16 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 042	11 694
Kortsiktig konserngjeld	3	157 497	119 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 539</b>	<b>131 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 539</b>	<b>131 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 967</b>	<b>114 799</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332151

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 930 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVØRN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lomveien 9  
3124 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B.I. Regnskapsservice AS v/Anniken  
Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 930 112  
HAVØRN BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 449	-15 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 449</b>	<b>-15 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 285	0
Annen driftskostnad		21 844	21 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 129</b>	<b>21 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 680</b>	<b>-37 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-356</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 680</b>	<b>-37 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 680</b>	<b>-37 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-21 680	-37 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 680</b>	<b>-37 706</b>



Organisasjonsnr: 819 930 112  
HAVØRN BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	105 020	105 020
Sum varige driftsmidler		105 020	105 020
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		105 020	105 020
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		669	1 462
Sum fordringer		669	1 462
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 278	8 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 278	8 317
Sum omløpsmidler		20 947	9 779
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 967</b>	<b>114 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	138 571	116 892



Sum opptjent egenkapital	-138 571	-116 892
Sum egenkapital	-38 571	-16 892
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 042	11 694
Kortsiktig konserngjeld 3	157 497	119 997
Sum kortsiktig gjeld	164 539	131 691
Sum gjeld	164 539	131 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	125 967	114 799



Organisasjonsnr: 819 930 112  
HAVØRN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klart over sitt ansvar, jf aksjelovens §3-4 og 3-5. Det ligger merverdi i tomt som gjør at reell egenkapital er høyere. Således er styret av den oppfatning at fortsatt drift er tilstede.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105020.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105020.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105020.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	157497.00	119997.00





HAVØRN BOLIGUTVIKLING AS  
819 930 112

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 449	-15 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 449</b>	<b>-15 750</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 285	0
Annen driftskostnad		-21 844	-21 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-25 129</b>	<b>-21 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 680</b>	<b>-37 350</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 680</b>	<b>-37 706</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	1	-21 680	-37 706
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 680</b>	<b>-37 706</b>



HAVØRN BOLIGUTVIKLING AS  
819 930 112

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	105 020	105 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 020</b>	<b>105 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 020</b>	<b>105 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		669	1 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>669</b>	<b>1 462</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 278	8 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 278</b>	<b>8 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 947</b>	<b>9 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 967</b>	<b>114 799</b>



HAVØRN BOLIGUTVIKLING AS  
819 930 112

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-138 571	-116 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-138 571</b>	<b>-116 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-38 571</b>	<b>-16 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 042	11 694
Kortsiktig konserngjeld	3	157 497	119 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 539</b>	<b>131 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 539</b>	<b>131 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 967</b>	<b>114 799</b>

TØNSBERG, 11.03.2025

Ketil Strand  
styrets leder



HAVØRN BOLIGUTVIKLING AS  
819 930 112

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-116 892	-16 892
Årsresultat	0	-21 680	-21 680
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-138 571</b>	<b>-38 571</b>

### Mer om egenkapital

Morselskap har et innlån på totalt kr 157.497



HAVØRN BOLIGUTVIKLING AS  
819 930 112

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	105 020
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>105 020</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>105 020</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	157 497	119 997

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klart over sitt ansvar, jf aksjelovens §3-4 og 3-5. Det ligger merverdi i tomt som gjør at reell egenkapital er høyere. Således er styret av den oppfatning at fortsatt drift er tilstede.

### Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-21 680	-37 482
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-15 750
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 680</b>	<b>-53 232</b>

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**HAVØRN BOLIGUTVIKLING AS**

819 930 112

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-187 725	-209 405	21 680
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-187 725</b>	<b>-209 405</b>	<b>21 680</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	187 725	209 405	-21 680
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Årsoppgjør for

**HAVØRN BOLIGUTVIKLING AS**

819930112

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HAVØRN BOLIGUTVIKLING AS  
819 930 112

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 449	-15 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 449</b>	<b>-15 750</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 285	0
Annen driftskostnad		-21 844	-21 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-25 129</b>	<b>-21 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 680</b>	<b>-37 350</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 680</b>	<b>-37 706</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	1	-21 680	-37 706
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 680</b>	<b>-37 706</b>



HAVØRN BOLIGUTVIKLING AS  
819 930 112

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	105 020	105 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 020</b>	<b>105 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 020</b>	<b>105 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		669	1 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>669</b>	<b>1 462</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 278	8 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 278</b>	<b>8 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 947</b>	<b>9 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 967</b>	<b>114 799</b>



HAVØRN BOLIGUTVIKLING AS  
819 930 112

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-138 571	-116 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-138 571</b>	<b>-116 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-38 571</b>	<b>-16 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 042	11 694
Kortsiktig konserngjeld	3	157 497	119 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 539</b>	<b>131 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 539</b>	<b>131 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 967</b>	<b>114 799</b>

TØNSBERG, 11.03.2025

Ketil Strand  
styrets leder



HAVØRN BOLIGUTVIKLING AS  
819 930 112

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-116 892	-16 892
Årsresultat	0	-21 680	-21 680
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-138 571</b>	<b>-38 571</b>

### Mer om egenkapital

Morselskap har et innlån på totalt kr 157.497



HAVØRN BOLIGUTVIKLING AS  
819 930 112

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	105 020
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>105 020</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>105 020</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	157 497	119 997

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klart over sitt ansvar, jf aksjelovens §3-4 og 3-5. Det ligger merverdi i tomt som gjør at reell egenkapital er høyere. Således er styret av den oppfatning at fortsatt drift er tilstede.

### Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-21 680	-37 482
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-15 750
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 680</b>	<b>-53 232</b>

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



**HAVØRN BOLIGUTVIKLING AS**  
**819 930 112**

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-187 725	-209 405	21 680
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-187 725</b>	<b>-209 405</b>	<b>21 680</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	187 725	209 405	-21 680
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Ketil Strand**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Havørn Boligutvikling AS**

44602d30-683f-434c-ad3c-f7193db297d7 - 2025-03-11 14:20:34 UTC +02:00

BankID - 159e9993-f965-4577-a8ba-e525bbe47af7 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e32f32fc-8439-413e-a3fb-1189e035d1c0>

 **visma sign**  
www.vismasign.com