



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 645 938  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAUGESJØEN BRYGGE  
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Styve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 575 984	1 840 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 598 557</b>	<b>1 840 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	184 077	158 112
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	32 498	5 416
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 321 019	1 381 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 615 281</b>	<b>1 553 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 724</b>	<b>286 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		331	1 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>331</b>	<b>1 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>331</b>	<b>1 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 721</b>	<b>296 223</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 721</b>	<b>296 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 393</b>	<b>288 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 393	-288 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 393</b>	<b>-288 235</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	8	287 069	319 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>287 069</b>	<b>319 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>287 069</b>	<b>319 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 087	7 686
Andre fordringer		335 500	56 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>356 587</b>	<b>63 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		929 832	1 203 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>929 832</b>	<b>1 203 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 288 568</b>	<b>1 269 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 575 637</b>	<b>1 588 953</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 451 585	1 467 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 451 585</b>	<b>1 467 978</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 451 585</b>	<b>1 467 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 321	107 812
Skyldige offentlige avgifter		1 787	1 501
Annen kortsiktig gjeld		13 945	11 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 052</b>	<b>120 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 052</b>	<b>120 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 575 637</b>	<b>1 588 953</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461001

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 645 938  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAUGESJØEN BRYGGE  
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Styve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 992 645 938  
SAMEIET HAUGESJØEN BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 575 984	1 840 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 598 557</b>	<b>1 840 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	184 077	158 112
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	32 498	5 416
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 321 019	1 381 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 615 281</b>	<b>1 553 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 724</b>	<b>286 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		331	1 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>331</b>	<b>1 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>331</b>	<b>1 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 721</b>	<b>296 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 393</b>	<b>288 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 393	-288 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 393</b>	<b>-288 235</b>



Organisasjonsnr: 992 645 938  
SAMEIET HAUGESJØEN BRYGGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	8	287 069	319 568
Sum varige driftsmidler		287 069	319 568

Sum anleggsmidler		287 069	319 568
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		21 087	7 686
Andre fordringer		335 500	56 105
Sum fordringer		356 587	63 791

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		929 832	1 203 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		929 832	1 203 446

Sum omløpsmidler		1 288 568	1 269 386
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 575 637	1 588 953
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 451 585	1 467 978
Sum opptjent egenkapital		1 451 585	1 467 978

Sum egenkapital		1 451 585	1 467 978
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		108 321	107 812
Skyldige offentlige avgifter		1 787	1 501
Annen kortsiktig gjeld		13 945	11 663



Sum kortsiktig gjeld	124 052	120 976
Sum gjeld	124 052	120 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 575 637	1 588 953



Organisasjonsnr: 992 645 938  
SAMEIET HAUGESJØEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.19

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Haugesjøen Brygge

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 332 480	1 307 288	1 332 664	1 612 523
Ekstra innbetalt felleskostnader		0	296 400	0	0
Inndekning av TV/Bredbånd		243 504	236 512	249 912	264 480
Installasjon/lading EL-bil		22 573	0	0	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 598 557</b>	<b>1 840 200</b>	<b>1 582 576</b>	<b>1 892 003</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn	2	109 882	90 971	89 600	114 240
Styreonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	22 543	17 141	19 683	22 932
Sosiale kostnader	3	1 652	0	2 000	2 000
Avskrivninger	8	32 498	5 416	20 000	32 496
Energi, strøm		114 822	70 857	80 000	120 000
Renhold, mattevask		10 675	10 298	13 000	13 000
Søppeltømming, container		0	60	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		10 879	0	3 000	10 000
Vedlikehold	4	79 385	146 300	160 000	315 000
Vaktmesterjenester		4 939	11 822	10 000	5 000
Drift maskiner, serviceavtaler		142 891	341 961	145 000	165 000
Egenandel forsikring		20 000	15 000	10 000	20 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		20	23 769	10 000	3 000
Revisjonshonorar	5	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		81 250	81 250	81 250	83 300
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		77 686	7 988	35 000	17 300
Telefon, data, porto		8 511	6 813	7 000	9 500
TV/Bredbånd		254 116	226 596	231 500	264 500
Forsikring		166 007	134 231	170 000	200 000
Kommunale avgifter	6	414 885	304 546	317 000	395 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	7	8 139	4 062	9 500	4 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 615 281</b>	<b>1 553 456</b>	<b>1 468 033</b>	<b>1 851 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 724</b>	<b>286 744</b>	<b>114 543</b>	<b>40 735</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		331	1 491	500	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>331</b>	<b>1 491</b>	<b>500</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 393</b>	<b>288 235</b>	<b>115 043</b>	<b>40 735</b>
Overført til/fra annen egenkapital		16 393	-288 235	0	0



## Årsregnskap 2021 Sameiet Haugesjøen Brygge

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
Andre fellesanlegg	8	287 069	319 568
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>287 069</b>	<b>319 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		7 092	7 686
Forskuttering for andelseiere		13 995	0
Oppgjørskonto forsikringsskader		70 482	56 105
Forskuddsbetalte kostnader		265 018	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		929 832	1 203 446
Innestående andre bankkonti		2 149	2 149
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 288 568</b>	<b>1 269 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 575 637</b>	<b>1 588 953</b>



## Årsregnskap 2021 Sameiet Haugesjøen Brygge

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		1 467 978	1 179 743
Årets resultat		-16 393	288 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 451 585</b>	<b>1 467 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 271	1 165
Leverandørgjeld		108 321	107 812
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		1 787	1 501
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		12 674	10 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 052</b>	<b>120 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 052</b>	<b>120 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 575 637</b>	<b>1 588 953</b>

Haugesund 31.12.2021  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Anved Anvedsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jon Håkon Melkevik  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Harald Korsedal  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Arne Skaar  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Jan Vinnes  
Medlem



## Noter 2021 Sameiet Haugesjøen Brygge

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

#### Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 148 410</b>	<b>998 233</b>
Årets resultat	-16 393	288 235
Tilbakeføring avskrivninger	32 498	5 416
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-143 474
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>16 105</b>	<b>150 177</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>1 164 515</b>	<b>1 148 410</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	1 288 568	1 269 386
Kortsiktig gjeld	124 052	120 976
<b>Disponible midler</b>	<b>1 164 515</b>	<b>1 148 410</b>



## Noter 2021 Sameiet Haugesjøen Brygge

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn ansatte	97 775	81 039
5020 Opptjent feriepenger	12 107	9 932
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>159 882</b>	<b>140 971</b>

Det har vært 1 person ansatt som renholder i ca 19% stilling i 2021.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter 2021 Sameiet Haugesjøen Brygge

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	20 836	15 741
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	1 707	1 400
5995 Andre sosiale kostnader	1 652	0
<b>Sum</b>	<b>24 195</b>	<b>17 141</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	46 673	115 486
6602 Vedlikehold VVS	11 666	0
6603 Vedlikehold elektro	15 190	6 629
6604 Vedlikehold uteområde	5 857	24 186
<b>Sum</b>	<b>79 385</b>	<b>146 300</b>

### Note 5 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>	<b>4 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift.

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7460 Andre kontigenter	1 490	1 490
7740 Øredifferanser	-21	0
7770 Gebyrer	6 679	2 572
7795 Husleietap	-10	0
<b>Sum</b>	<b>8 139</b>	<b>4 062</b>



Noter 2021 Sameiet Haugesjøen Brygge

Note 8 - Andre fellesanlegg

	El-bil ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	324 984
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	324 984
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 915
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	287 069
Årets avskrivninger :	32 498
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haugesjøen Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Haugesjøen Brygge**

Styreleder	Jan Anved Anvedsen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Harald Korsedal (sign.)	27.02.2022
Styremedlem	Jon Håkon Melkevik (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Arne Skaar (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Jan Vinnes (sign.)	01.03.2022



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Haugesjøen Brygge

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Haugesjøen Brygges årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Haugesjøen Brygge

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund  
Deloitte AS



**John Marcussen**  
statsautorisert revisor

01.03.22