



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 587 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAREI INVEST AS
Forretningsadresse: Solvikveien 2C
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PROGRESSUM OSLO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	32 533	28 216
Sum kostnader		32 533	28 216
Driftsresultat		-32 533	-28 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		700 000	
Sum finansinntekter		700 000	
Annen rentekostnad		79 863	140 839
Sum finanskostnader		79 863	140 839
Netto finans		620 137	-140 839
Ordinært resultat før skattekostnad		587 604	-169 056
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 604	-169 056
Årsresultat	3	587 604	-169 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		587 604	-169 056
Totalresultat		587 604	-169 056
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		99 832	
Avsatt til annen egenkapital		487 772	-169 056
Sum overføringer og disponeringer		587 604	-169 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 000 000	3 000 000
Andre langsiktige fordringer		664 700	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 664 700	3 650 000
Sum anleggsmidler		3 664 700	3 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 107	6 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 107	6 244
Sum omløpsmidler		14 107	6 244
SUM EIENDELER		3 678 807	3 656 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	487 772	
Udekket tap			99 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		487 772	-99 832
Sum egenkapital	3	512 202	-75 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 166 646	3 731 646
Sum annen langsiktig gjeld		3 166 646	3 731 646
Sum langsiktig gjeld		3 166 646	3 731 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-41	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		-41	
Sum gjeld		3 166 605	3 731 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 678 807	3 656 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472539

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 587 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAREI INVEST AS
Forretningsadresse: Solvikveien 2C
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PROGRESSUM OSLO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 918 587 373
NAREI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	32 533	28 216
Sum kostnader		32 533	28 216
Driftsresultat		-32 533	-28 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		700 000	
Sum finansinntekter		700 000	
Annen rentekostnad		79 863	140 839
Sum finanskostnader		79 863	140 839
Netto finans		620 137	-140 839
Ordinært resultat før skattekostnad		587 604	-169 056
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 604	-169 056
Årsresultat	3	587 604	-169 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		587 604	-169 056
Totalresultat		587 604	-169 056
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		99 832	
Avsatt til annen egenkapital		487 772	-169 056
Sum overføringer og disponeringer		587 604	-169 056



Organisasjonsnr: 918 587 373
NAREI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3 000 000	3 000 000
Andre langsiktige fordringer	664 700	650 000
Sum finansielle anleggsmidler	3 664 700	3 650 000

Sum anleggsmidler 3 664 700 3 650 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	14 107	6 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	14 107	6 244

Sum omløpsmidler 14 107 6 244

SUM EIENDELER 3 678 807 3 656 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer 4		
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5	487 772	
Udekket tap		99 832
Sum opptjent egenkapital	487 772	-99 832

Sum egenkapital 3 512 202 -75 402

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 166 646	3 731 646
Sum annen langsiktig gjeld		3 166 646	3 731 646
Sum langsiktig gjeld		3 166 646	3 731 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-41	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		-41	
Sum gjeld		3 166 605	3 731 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 678 807	3 656 244



Organisasjonsnr: 918 587 373
NAREI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Narei Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 587 373



RESULTATREGNSKAP

NAREI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	32 533	28 216
Sum driftskostnader		32 533	28 216
Driftsresultat		-32 533	-28 216
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		700 000	0
Annen rentekostnad		79 863	140 839
Resultat av finansposter		620 137	-140 839
Resultat før skattekostnad		587 604	-169 056
Årsresultat	3	587 604	-169 056
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		99 832	0
Avsatt til annen egenkapital		487 772	-169 056
Sum overføringer		587 604	-169 056



BALANSE

NAREI INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 000 000	3 000 000
Andre langsiktige fordringer		664 700	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 664 700	3 650 000
Sum anleggsmidler		3 664 700	3 650 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 107	6 244
Sum omløpsmidler		14 107	6 244
Sum eiendeler		3 678 807	3 656 244



BALANSE

NAREI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	487 772	0
Udekket tap		0	-99 832
Sum opptjent egenkapital		487 772	-99 832
Sum egenkapital	3	512 202	-75 402
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		3 166 646	3 731 646
Sum annen langsiktig gjeld		3 166 646	3 731 646
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-41	0
Sum kortsiktig gjeld		-41	0
Sum gjeld		3 166 605	3 731 646
Sum egenkapital og gjeld		3 678 807	3 656 244

Blommenholm, 29.05.2024
Styret i Narei Invest AS

Mehdi Arabinarei
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige



og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	587 604	-169 056
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-587 604	0
Skattepliktig inntekt	0	-169 056
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-139 409	-1 284 970	-1 145 561
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	139 409	1 284 970	1 145 561



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				587 604	587 604
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	587 604	612 034

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NAREI INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mehdi Arabinarei	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Mehdi Arabinarei	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har god og solid egenkapital og kravet om fortsatt drift er med dette oppfylt.