



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 808 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kvernhusveien 2
3121 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 536	16 139
Sum kostnader		21 536	16 139
Driftsresultat		-21 536	-16 139
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 536	-16 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 536	-16 139
Årsresultat		-21 536	-16 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 536	-16 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-21 536	-16 139
Sum overføringer og disponeringer		-21 536	-16 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			720
Sum fordringer			720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 010	6 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 010	6 308
Sum omløpsmidler		8 010	7 028
SUM EIENDELER		108 010	107 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	100 813	79 277
Sum opptjent egenkapital		-100 813	-79 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-813	20 723
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		518	
Kortsiktig konserngjeld	5	108 305	86 305
Sum kortsiktig gjeld		108 823	86 305
Sum gjeld		108 823	86 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 010	107 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587067

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 808 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kvernhusveien 2
3121 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 808 023
EM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 536	16 139
Sum kostnader		21 536	16 139
Driftsresultat		-21 536	-16 139
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 536	-16 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 536	-16 139
Årsresultat		-21 536	-16 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 536	-16 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-21 536	-16 139
Sum overføringer og disponeringer		-21 536	-16 139



Organisasjonsnr: 917 808 023
EM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			720
Sum fordringer			720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 010	6 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 010	6 308
Sum omløpsmidler		8 010	7 028
SUM EIENDELER		108 010	107 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	100 813	79 277
Sum opptjent egenkapital		-100 813	-79 277
Sum egenkapital		-813	20 723
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		518	



Kortsiktig konserngjeld	5	108 305	86 305
Sum kortsiktig gjeld		108 823	86 305
Sum gjeld		108 823	86 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 010	107 028



Organisasjonsnr: 917 808 023
EM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Em Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 917808023

Utarbeidet av:

Saga Regnskap Tønsberg AS
Godkjent regnskapsselskap
Træleborgodden 6
3112 TØNSBERG



Organisasjonsnr. 985213038



Em Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		21 536	16 139
Sum driftskostnader		21 536	16 139
DRIFTSRESULTAT		(21 536)	(16 139)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(21 536)	(16 139)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(21 536)	(16 139)
ÅRSRESULTAT		(21 536)	(16 139)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(21 536)	(16 139)
SUM OVERF. OG DISP.		(21 536)	(16 139)



Em Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		100 000	100 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	720
Sum fordringer		0	720
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 010	6 308
SUM OMLØPSMIDLER		8 010	7 028
SUM EIENDELER		108 010	107 028
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(100 813)	(79 277)
Sum opptjent egenkapital		(100 813)	(79 277)
SUM EGENKAPITAL		(813)	20 723
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		518	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	108 305	86 305
SUM KORTSIKTIG GJELD		108 823	86 305
SUM GJELD		108 823	86 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 010	107 028

Nøtterøy, 23. mars 2023

Einar Lund
Daglig leder

Merete Nilsen Nordahl
Styrets leder



Em Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår, 22%, på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Em Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 917808023



Em Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-21 536
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-21 536

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	100 813	79 277
= Grunnlag utsatt skatt	-100 813	-79 277
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	100 813	79 277
= Grunnlag utsatt skattefordel	100 813	79 277
Utsatt skattefordel	22 178	17 441
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	100 813	79 277
Ikke bokført utsatt skattefordel	22 178	17 441
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-79 277	20 723
Anvendt til årsresultat		-21 536	-21 536



Em Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Pr 31.12. 100 000 -100 813 -813

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemme-rett %	Arsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Kvernhusveien Eiendom AS	100,00 %	100,00 %	405 563	- 889 126

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Merete Nilsen Nordahl	50	50,00 %
Einar Lund	50	50,00 %

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Posten består i sin helhet av gjeld til 100% eid datterselskap.