



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 721 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 26 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 26  
1530 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bår Nicolai Skansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 450 080	1 575 465
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 450 080</b>	<b>1 575 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	378 320	345 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 320</b>	<b>345 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 071 760</b>	<b>1 229 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 477	379
Annen finansinntekt		3 584	3 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 061</b>	<b>3 829</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		408 026	212 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>408 026</b>	<b>212 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-402 965</b>	<b>-208 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>668 795</b>	<b>1 021 276</b>
Skattekostnad på resultat	2	152 943	224 681
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>515 852</b>	<b>796 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>515 852</b>	<b>796 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>515 852</b>	<b>796 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>515 852</b>	<b>796 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		422 921	
Avsatt til annen egenkapital		92 931	796 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>515 852</b>	<b>796 595</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 334 933	10 334 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 334 933</b>	<b>10 334 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 334 933</b>	<b>10 334 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 817	82 264
Andre kortsiktige fordringer	5	40 816	37 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 633</b>	<b>119 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		810 182	647 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>810 182</b>	<b>647 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>931 815</b>	<b>766 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 266 748</b>	<b>11 101 645</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	630 844	630 844
Annen innskutt egenkapital	7	744 403	744 403
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 405 247</b>	<b>1 405 247</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 551 348	1 458 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 551 348</b>	<b>1 458 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 956 595</b>	<b>2 863 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	78 932	45 275
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>78 932</b>	<b>45 275</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 497 269	8 073 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 497 269</b>	<b>8 073 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 576 201</b>	<b>8 118 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 740	68 209
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 605	14 853
Annen kortsiktig gjeld		638 607	36 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>733 952</b>	<b>119 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 310 153</b>	<b>8 237 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 266 748</b>	<b>11 101 645</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 721 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 26 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 26  
1530 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bår Nicolai Skansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 721 132  
KONGENS GATE 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 450 080	1 575 465
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 450 080</b>	<b>1 575 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	378 320	345 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 320</b>	<b>345 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 071 760</b>	<b>1 229 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 477	379
Annen finansinntekt		3 584	3 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 061</b>	<b>3 829</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		408 026	212 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>408 026</b>	<b>212 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-402 965</b>	<b>-208 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>668 795</b>	<b>1 021 276</b>
Skattekostnad på resultat	2	152 943	224 681
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>515 852</b>	<b>796 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>515 852</b>	<b>796 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>515 852</b>	<b>796 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>515 852</b>	<b>796 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		422 921	
Avsatt til annen egenkapital		92 931	796 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>515 852</b>	<b>796 595</b>



Organisasjonsnr: 814 721 132  
KONGENS GATE 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 334 933	10 334 933
Sum varige driftsmidler		10 334 933	10 334 933
Sum anleggsmidler		10 334 933	10 334 933

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		80 817	82 264
Andre kortsiktige fordringer	5	40 816	37 221
Sum fordringer		121 633	119 485

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		810 182	647 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 182	647 227
Sum omløpsmidler		931 815	766 712

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 266 748</b>	<b>11 101 645</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	630 844	630 844
Annen innskutt egenkapital	7	744 403	744 403
Sum innskutt egenkapital		1 405 247	1 405 247

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 551 348	1 458 417
Sum opptjent egenkapital		1 551 348	1 458 417

Sum egenkapital		2 956 595	2 863 664
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	78 932	45 275
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>78 932</b>	<b>45 275</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 497 269	8 073 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 497 269</b>	<b>8 073 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 576 201</b>	<b>8 118 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 740	68 209
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 605	14 853
Annen kortsiktig gjeld		638 607	36 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>733 952</b>	<b>119 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 310 153</b>	<b>8 237 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 266 748</b>	<b>11 101 645</b>



Organisasjonsnr: 814 721 132  
KONGENS GATE 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Paal Scheen Raaholt  
2024-04-16

 BankID Signing  
Morten Altmann  
2024-04-16

 BankID Signing  
Bår Nicolai Skansen  
2024-04-22

# Årsregnskap 2023 Kongens Gate 26 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 814 721 132**



## Resultatregnskap

### Kongens Gate 26 AS

 BankID Signing  
Paal Scheen Raaholt  
2024-04-16  
 BankID Signing  
Morten Altmann  
2024-04-16  
 BankID Signing  
Bår Nicolai Skansen  
2024-04-22

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 450 080	1 575 465
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 450 080</b>	<b>1 575 465</b>
Annen driftskostnad	1	378 320	345 617
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>378 320</b>	<b>345 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 071 760</b>	<b>1 229 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 477	379
Annen finansinntekt		3 584	3 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern		408 026	212 401
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-402 965</b>	<b>-208 572</b>
Resultat før skattekostnad		668 795	1 021 276
Skattekostnad på resultat	2	152 943	224 681
<b>Resultat</b>		<b>515 852</b>	<b>796 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>515 852</b>	<b>796 595</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		422 921	0
Avsatt til annen egenkapital		92 931	796 595
<b>Sum overføringer</b>		<b>515 852</b>	<b>796 595</b>



## Balanse

### Kongens Gate 26 AS

 BankID Signing  
Paal Scheen Raaholt  
2024-04-16  
 BankID Signing  
Morten Altmann  
2024-04-16  
 BankID Signing  
Bår Nicolai Skansen  
2024-04-22

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 334 933	10 334 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 334 933</b>	<b>10 334 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 334 933</b>	<b>10 334 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 817	82 264
Andre kortsiktige fordringer	5	40 816	37 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 633</b>	<b>119 485</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		810 182	647 227
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>931 815</b>	<b>766 712</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 266 748</b>	<b>11 101 645</b>



## Balanse

### Kongens Gate 26 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	630 844	630 844
Annen innskutt egenkapital	7	744 403	744 403
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 405 247</b>	<b>1 405 247</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 551 348	1 458 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 551 348</b>	<b>1 458 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 956 595</b>	<b>2 863 664</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	78 932	45 275
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>78 932</b>	<b>45 275</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 497 269	8 073 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 497 269</b>	<b>8 073 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 740	68 209
Skyldig offentlige avgifter		2 605	14 853
Annen kortsiktig gjeld		638 607	36 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>733 952</b>	<b>119 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 310 153</b>	<b>8 237 981</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 266 748</b>	<b>11 101 645</b>

Oslo, , 13.03.2024  
Styret i Kongens Gate 26 AS

\_\_\_\_\_  
Bår Nicolai Skansen  
Daglig leder/Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Paal Scheen Raaholt  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Morten Altmann  
Styremedlem

Kongens Gate 26 AS

Side 4



## Kongens Gate 26 AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2023



#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Kongens Gate 26 AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2023



#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og plikter derfor ikke å ha OTP.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 286	0
Endring i utsatt skattefordel	33 657	224 681
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>152 943</b>	<b>224 681</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	668 795	1 021 276
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-542 207	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-126 587	-1 021 276
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 286	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-119 286	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	358 782	358 782	0
<b>Sum</b>	<b>358 782</b>	<b>358 782</b>	<b>0</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-126 587	-126 587
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>358 782</b>	<b>232 194</b>	<b>-126 587</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>78 932</b>	<b>51 083</b>	<b>-27 849</b>
----------------------------	---------------	---------------	----------------

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 386 519	11 386 519
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>11 386 519</b>	<b>11 386 519</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 051 586	1 051 586
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 334 933</b>	<b>10 334 933</b>

Økonomisk levetid 25-50 år



## Kongens Gate 26 AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2023



#### Note 4 Langsiktig gjeld/Pantestillelser

<b>Gjeld sikret ved pant:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år		
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 334 933	10 334 933
<b>Sum</b>	<b>10 334 933</b>	<b>10 334 933</b>

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets lån.

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående m.v

	Fordringer		Gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Sar Eiendom AS	0	0	6 716 452	7 292 427
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 716 452</b>	<b>7 292 427</b>

#### Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Kongens Gate 26 AS pr. 31.12 2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>1 000,00</b>	<b>30 000,00</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
SAR Eiendom AS	30	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0 %</b>

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	630 844	744 403	1 458 417	2 863 664
Årets resultat				515 852	515 852
Avgitt konsernbidrag				-422 921	-422 921
Egenkapital 31.12.2023	30 000	630 844	744 403	1 551 348	2 956 595