



Årsregnskap for regnskapsåret 2010

Organisasjonsnr: 982 915 015
Navn/foretaksnavn: BOLIGSAMEIET THOR OLSENS GATE 8
Forretningsadresse: Thor Olsens gate 8B
0177 OSLO

Brønnøysundregistrene

06.05.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

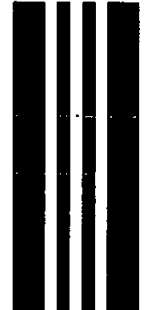
Regnskapsregisteret

BRØNNØYSUND +



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2010

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND



BOLIGSAMEIET THOR OLSENS GATE 8 Thor Olsens gate 8 0177 OSLO	Organisasjonsnr. 982 915 015	ESEK
--	-------------------------------------	------

Registrerte opplysninger per 20.07.2011		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2010	Avslutningsdato 31.12.2010	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregistertoven, kryss av IFRS/ Forenklet IFRS selskap IFRS/ Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den 28.04.2011

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Oslo, 20.07.2011 *Helge Abelsen*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s 10

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

alm.n kto d.k ik-fv funk u.off brev

BR-1001-09



4062 - S/E THOR OLSENSGT 8
RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2010	Regnskap 2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	620.166	578.292	617.699	636.064
Andre inntekter	3	179	3.341	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		620.345	581.633	617.699	636.064
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-23.002	-20.655	-18.542	-23.000
Styrehonorar	5	-20.000	-12.000	-20.000	-20.000
Revisjonshonorar	6	-5.763	-3.336	-4.000	-5.750
Forretningsførerhonorar		-28.000	-27.451	-27.500	-28.500
Konsulenthonorar	7	-1.295	-431	-5.000	0
Kontingenter		-830	-830	-900	-900
Drift og vedlikehold	8	-29.786	-16.122	-165.000	-215.000
Forsikringer		-75.097	-71.112	-80.000	-80.000
Kommunale avgifter		-76.530	-64.555	-74.800	-86.976
Energi/ fyring		-31.857	-34.547	-33.000	-36.000
Kabel- / TV-anlegg		-30.131	-29.249	-30.130	-32.000
Andre driftskostnader	9	-10.868	-3.889	-6.000	-6.000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-333.157	-284.177	-464.872	-534.126
DRIFTSRESULTAT		287.188	297.456	152.827	101.938
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	954	933	1.000	1.000
Finanskostnader	11	-108.589	-121.150	-120.910	-120.910
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-107.635	-120.218	-119.910	-119.910
ÅRSRESULTAT		179.552	177.238	32.917	-17.972
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		179.552	177.238		

Jon In
discrete
Selge Abelsen



4062 - S/E THOR OLSENSGT 8			
BALANSE			
	Note	2010	2009
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		5.232	2.005
Kortsiktige fordringer	12	76.619	105.228
Driftskonto i OBOS		272.473	185.484
Innestående bank		34.454	62.034
SUM OMLØPSMIDLER		388.778	354.750
SUM EIENDELER		388.778	354.750
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekke tap		-1.770.067	-1.949.619
SUM EGENKAPITAL		-1.770.067	-1.949.619
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	2.129.845	2.250.849
SUM LANGSIKTIG GJELD		2.129.845	2.250.849
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12.314	12.749
Leverandørgjeld		405	30.534
Skyldig offentlig myndigheter	14	15.874	10.238
Annen kortsiktig gjeld	15	408	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		29.001	53.521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		388.778	354.750
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

JON IVAR LØKKE ØSTENSEN

OSLO, 24.4.2011,
STYRET FOR S/E THOR OLSENSGT 8
LISBETH T. VATVEDT HELGE ABELSEN

Jø Ia
CV

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

OBOS konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DnB NOR som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført denne kontoen ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Ekstra kjellerbod	5.040
Felleskostnader	577.770
Trappevask	7.200
Kabel TV	30.156
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	620.166

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Opprydning reskontro	179
SUM ANDRE INNTEKTER	179

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-4.000
Annen lønn, ikke feriepenger	-11.300
Lønn rengjøringshjelp	-1.980
Påløpne feriepenger	-408
Arbeidsgiveravgift	-5.314
SUM PERSONALKOSTNADER	-23.002

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2009/2010, og er på kr 20 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 763.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

HBRI AS - tilleggstjenester	-1.295
SUM KONSULENTHONORAR	-1.295

30
1:1/Jan

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-21.631
Drift/vedlikehold VVS	-2.679
Drift/vedlikehold elektro	-5.027
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-449
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-29.786

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-4.283
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-3.074
Kontor- og datarekvisita	-582
Andre kontorkostnader	-575
Porto	-1.143
Bank- og kortgebyr	-1.212
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-10.868

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS	252
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	208
Renter av konto i Fokus Bank	494
SUM FINANSINTEKTER	954

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter lån i Fokus Bank	-108.229
Gebryr lån i Fokus Bank	-360
SUM FINANSKOSTNADER	-108.589

NOTE: 12**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskudd	76.619
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	76.619

Posten "Andre forskudd" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2011, med motpost i leverandørgjeld. Kostnadsføring og utbetaling vil skje i 2011.

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Fokus Bank	
Renter 31.12.10: 5,35 %, løpetid 15 år	
Opprinnelig 2008	-3.575.106
Nedbetalt tidligere	1.324.257
Nedbetalt i år	121.004
	-2.129.845
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-2.129.845

Handwritten signature: L. J. Ola



NOTE: 14

SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER

Forskuddstrekk -12.152

Skyldig arbeidsgiveravgift -3.722

SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER -15.874

NOTE: 15

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger -408

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -408

Lu Jo 20



ÅRSBERETNING FRA STYRET I BOLIGSAMEIET THOR OLSENS GT 8, 2010

Styret har hatt følgende sammensetning i perioden:

Styreleder:	Jon Ivar Østensen
Styremedlemmer:	Helge Abelsen Lisbeth Vatvedt
Varamedlemmer:	Tor Otterholt Rebecca Ukkelberg

Selskapet har til formål å tilby seksjonseierne bolig, samt å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen Gnr. 208, Bnr. 695, i Thor Olsens gt. 8, 0177 Oslo med fellesanlegg av enhver art.

Overdragelser og fremleie:

Styret har pr. 23. mars 2010 behandlet og godkjent 3 overdragelser:

- Seksjon 2 har blitt solgt av Tor Otterholt til Natalia Egiazarov Wiik og Marianne Oulie Wiik
- Seksjon 4 har blitt solgt av Siv Heggdal og Nicolas Mahé De Berdovaré til Per Øyvind Landfald

Styremøter

Styret har avholdt 2 styremøter i løpet av styreperioden. 1 som kun gjaldt diverse oppussing og vedlikehold, samt 1 som gjaldt sak mellom seksjon 9 og seksjon 10. I tillegg har det vært avholdt 1 årsmøte.

Årets resultat

Årets resultat er kr 179.552. Omsetningsvekst skyldes økning av felleskostnader med 5 % fra januar 2010, og en ytterligere økning på 5 % fra juli 2010. Økning kom som en følge av økte kostnader og for å kunne møte fremtidige vedlikeholdsutgifter. Vedlikeholdsutgifter for 2010 ble lavere enn budsjettert da den planlagte oppussingen av fasaden ble utsatt fra 2010 til 2011. Neste års forventede økonomiske utvikling fremgår av budsjettet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av boligsameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2010 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2010 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat framkommer i resultatregnskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Selskapet har ikke hatt sykefravær, skader eller ulykker i 2010.

Ytre miljø

Selskapets drift forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Likestilling

Selskapet er positive til likestilling og bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av 3 medlemmer hvorav 2 menn og en kvinne. Styrets leder er mann. Styret har også 2 varamedlemmer, en mann og en kvinne.

Fasadeoppussing

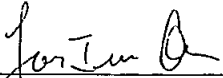
Det vil i løpet av våren 2011 bli gjennomført fasadeoppussing. Det vil her bli gjennomført oppussing, renovasjon og oppgradering av fasaden og portrommet fra gateplan og oppad til 2. etg.

Dugnad


Det ble avholdt 1 felles dugnad våren 2010. Dugnader våren og høsten 2011 skal etter planen gjennomføres.




Oslo 14.04.2011



John Ivar Østensen
Styreleder



Helge Abelsen
Styremedlem



Lisbeth Vatvedt
Styremedlem



Tlf: +47 23 11 91 00
Fax: +47 23 11 91 01
www.bdo.no
Org.nr. 993 606 650 MVA

BDO AS
Postboks 1704 Vika
Munkedamsveien 45
0121 Oslo

Til årsmøte i
Boligsameiet Thor Olsens gate 8

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Thor Olsens gate 8, som består av balanse per 31. desember 2010, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 179.552,-, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for boligselskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligselskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av styreter rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Boligsameiet Thor Olsens gate 8 per 31. desember 2010 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

26. april 2011
BDO AS

Merete Otterstad Sandsnes/s/
statsautorisert revisor