



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 523 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS
Forretningsadresse: Forfjordveien 225
8484 RISØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 780	234 630
Sum inntekter		212 780	234 630
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 819	25 240
Annen driftskostnad		281 059	130 115
Sum kostnader		358 878	175 355
Driftsresultat		-146 098	59 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		71 660	45 720
Sum finanskostnader		71 660	45 720
Netto finans		-71 660	-45 720
Resultat før skattekostnad		-217 758	13 555
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-217 758	13 555
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-217 758	13 555
Sum overføringer og disponeringer		-217 758	13 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 275 245	1 300 485
Maskiner og anlegg		734 038	0
Sum varige driftsmidler		2 009 283	1 300 485
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 009 283	1 300 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	11 201
Sum fordringer		0	11 201
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 612	29 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 612	29 601
Sum omløpsmidler		8 612	40 801
SUM EIENDELER		2 017 895	1 341 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	35 904	253 662
Sum opptjent egenkapital		35 904	253 662
Sum egenkapital		135 904	353 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	607 614	302 272
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 210 830	685 352
Sum annen langsiktig gjeld		1 818 444	987 624
Sum langsiktig gjeld		1 818 444	987 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 780	0
Annen kortsiktig gjeld		23 767	0
Sum kortsiktig gjeld		63 547	0
Sum gjeld		1 881 991	987 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 017 895	1 341 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619094

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 523 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS
Forretningsadresse: Forfjordveien 225
8484 RISØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 523 725
TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 780	234 630
Sum inntekter		212 780	234 630
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 819	25 240
Annen driftskostnad		281 059	130 115
Sum kostnader		358 878	175 355
Driftsresultat		-146 098	59 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		71 660	45 720
Sum finanskostnader		71 660	45 720
Netto finans		-71 660	-45 720
Resultat før skattekostnad		-217 758	13 555
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-217 758	13 555
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-217 758	13 555
Sum overføringer og disponeringer		-217 758	13 555



Organisasjonsnr: 997 523 725
TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 1 275 245 1 300 485

Maskiner og anlegg 734 038 0

Sum varige driftsmidler 2 009 283 1 300 485

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 009 283 1 300 485

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6 0 11 201

Sum fordringer 0 11 201

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 8 612 29 601

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 8 612 29 601

Sum omløpsmidler 8 612 40 801

SUM EIENDELER 2 017 895 1 341 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	35 904	253 662
Sum opptjent egenkapital		35 904	253 662
Sum egenkapital		135 904	353 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	607 614	302 272
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 210 830	685 352
Sum annen langsiktig gjeld		1 818 444	987 624
Sum langsiktig gjeld		1 818 444	987 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 780	0
Annen kortsiktig gjeld		23 767	0
Sum kortsiktig gjeld		63 547	0
Sum gjeld		1 881 991	987 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 017 895	1 341 286



Organisasjonsnr: 997 523 725
TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	20000.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1461979.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	776617.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2238596.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	229313.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2009283.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67819.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Årsregnskap for
TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS
997523725
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS
997 523 725

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		212 780	234 630
Sum driftsinntekter		212 780	234 630
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-10 000	-20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-67 819	-25 240
Annen driftskostnad		-281 059	-130 115
Sum driftskostnader		-358 878	-175 355
Driftsresultat		-146 098	59 275
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-71 660	-45 720
Sum finanskostnader		-71 660	-45 720
Netto finans		-71 660	-45 720
Årsresultat		-217 758	13 555
Overføringer			
Annen egenkapital		-217 758	13 555
Sum overføringer		-217 758	13 555



TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS
997 523 725

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 275 245	1 300 485
Maskiner og anlegg		734 038	0
Sum varige driftsmidler		2 009 283	1 300 485
Sum anleggsmidler		2 009 283	1 300 485
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	11 201
Sum fordringer		0	11 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 612	29 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 612	29 601
Sum omløpsmidler		8 612	40 801
SUM EIENDELER		2 017 895	1 341 286



TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS
997 523 725

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	35 904	253 662
Sum opptjent egenkapital		35 904	253 662
Sum egenkapital		135 904	353 662
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	607 614	302 272
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 210 830	685 352
Sum annen langsiktig gjeld		1 818 444	987 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 780	0
Annen kortsiktig gjeld		23 767	0
Sum kortsiktig gjeld		63 547	0
Sum gjeld		1 881 991	987 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 017 895	1 341 286

SORTLAND, 24.06.2025

Tor Halvard Gregersen
styrets leder

Torbjørn Høve
styremedlem / daglig leder



TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS
997 523 725

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	20 000
Sum	10 000	20 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS
997 523 725

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 461 979
Tilgang i året	776 617
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 238 596
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-229 313
Balanseført verdi per 31.12.	2 009 283
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	67 819

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-161 494	-73 990	-87 504
Fremførbart underskudd	-144 840	-450 102	305 262
Netto forskjeller	-306 334	-524 092	217 758
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	306 334	524 092	-217 758
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-217 758	13 555
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-87 504	25 240
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-38 796
Skattepliktig inntekt	-305 262	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tor Halvard Gregersen	50	50,00	Ordinære
Torbjørn Høve	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS
997 523 725

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	253 662	353 662
Årsresultat	0	-217 758	-217 758
Egenkapital 31.12.2024	100 000	35 904	135 904

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til eiere:

Tor Halvard Gregersen: 764 589

Torbjørn Høve: 356 241

Renteberegnet lik skjermingsrente for ekstra skatt på lån - 3,9%



 BankID Signing
Trobjørn Høve
2025-06-28

 BankID Signing
Tor Halvard Gregersen
2025-06-30

Årsregnskap for
TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS

997523725

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS
997 523 725

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		212 780	234 630
Sum driftsinntekter		212 780	234 630
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-10 000	-20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-67 819	-25 240
Annen driftskostnad		-281 059	-130 115
Sum driftskostnader		-358 878	-175 355
Driftsresultat		-146 098	59 275
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-71 660	-45 720
Sum finanskostnader		-71 660	-45 720
Netto finans		-71 660	-45 720
Årsresultat		-217 758	13 555
Overføringer			
Annen egenkapital		-217 758	13 555
Sum overføringer		-217 758	13 555



TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS
997 523 725

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 275 245	1 300 485
Maskiner og anlegg		734 038	0
Sum varige driftsmidler		2 009 283	1 300 485
Sum anleggsmidler		2 009 283	1 300 485
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	11 201
Sum fordringer		0	11 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 612	29 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 612	29 601
Sum omløpsmidler		8 612	40 801
SUM EIENDELER		2 017 895	1 341 286



TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS
997 523 725

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	35 904	253 662
Sum opptjent egenkapital		35 904	253 662
Sum egenkapital		135 904	353 662
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	607 614	302 272
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 210 830	685 352
Sum annen langsiktig gjeld		1 818 444	987 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 780	0
Annen kortsiktig gjeld		23 767	0
Sum kortsiktig gjeld		63 547	0
Sum gjeld		1 881 991	987 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 017 895	1 341 286

SORTLAND, 24.06.2025

Tor Halvard Gregersen
styrets leder

Torbjørn Høve
styremedlem / daglig leder



TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS
997 523 725

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	20 000
Sum	10 000	20 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS
997 523 725

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 461 979
Tilgang i året	776 617
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 238 596
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-229 313
Balanseført verdi per 31.12.	2 009 283
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	67 819

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-161 494	-73 990	-87 504
Fremførbart underskudd	-144 840	-450 102	305 262
Netto forskjeller	-306 334	-524 092	217 758
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	306 334	524 092	-217 758
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-217 758	13 555
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-87 504	25 240
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-38 796
Skattepliktig inntekt	-305 262	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tor Halvard Gregersen	50	50,00	Ordinære
Torbjørn Høve	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS
997 523 725

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	253 662	353 662
Årsresultat	0	-217 758	-217 758
Egenkapital 31.12.2024	100 000	35 904	135 904

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til eiere:

Tor Halvard Gregersen: 764 589

Torbjørn Høve: 356 241

Renteberegnet lik skjermingsrente for ekstra skatt på lån - 3,9%