



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 629 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CN-INVEST AS  
Forretningsadresse: Sævtjønnveien 10B  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Benjaminsen Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 053	9 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 053</b>	<b>9 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 053</b>	<b>-9 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		688 867	652 510
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			170 000
Annen renteinntekt		625	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>689 493</b>	<b>822 510</b>
Annen rentekostnad		144 719	81 565
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 719</b>	<b>81 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>544 773</b>	<b>740 945</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>543 720</b>	<b>731 703</b>
Skattekostnad på resultat	3	-27 386	-15 671
<b>Årsresultat</b>	4	<b>571 106</b>	<b>747 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>571 106</b>	<b>747 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>571 106</b>	<b>747 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		571 106	747 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>571 106</b>	<b>747 374</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	66 980	39 594
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 980</b>	<b>39 594</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		3 946 258	3 946 258
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 946 258</b>	<b>3 946 258</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 013 238</b>	<b>3 985 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		307	
<b>Sum fordringer</b>		<b>307</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 320	142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 320</b>	<b>142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 626</b>	<b>142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 023 864</b>	<b>3 985 994</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 578 682	1 007 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 578 682</b>	<b>1 007 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 608 682</b>	<b>1 037 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 762 500	2 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 762 500</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 762 500</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		652 683	598 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>652 683</b>	<b>598 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 415 183</b>	<b>2 948 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 023 864</b>	<b>3 985 994</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 457698

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 629 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CN-INVEST AS  
Forretningsadresse: Sævtjønnveien 10B  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christian Benjaminsen Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 629 223  
CN-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 053	9 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 053</b>	<b>9 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 053</b>	<b>-9 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		688 867	652 510
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			170 000
Annen renteinntekt		625	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>689 493</b>	<b>822 510</b>
Annen rentekostnad		144 719	81 565
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 719</b>	<b>81 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>544 773</b>	<b>740 945</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>543 720</b>	<b>731 703</b>
Skattekostnad på resultat	3	-27 386	-15 671
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>571 106</b>	<b>747 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>571 106</b>	<b>747 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>571 106</b>	<b>747 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		571 106	747 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>571 106</b>	<b>747 374</b>



Organisasjonsnr: 924 629 223  
CN-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	66 980	39 594
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 980</b>	<b>39 594</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		3 946 258	3 946 258
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 946 258</b>	<b>3 946 258</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 013 238</b>	<b>3 985 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		307	
<b>Sum fordringer</b>		<b>307</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 320	142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 320</b>	<b>142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 626</b>	<b>142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 023 864</b>	<b>3 985 994</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 578 682	1 007 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 578 682</b>	<b>1 007 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 608 682</b>	<b>1 037 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 762 500	2 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 762 500</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 762 500</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		652 683	598 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>652 683</b>	<b>598 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 415 183</b>	<b>2 948 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 023 864</b>	<b>3 985 994</b>



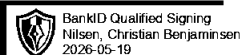
Organisasjonsnr: 924 629 223  
CN-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 CN-Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 629 223



## RESULTATREGNSKAP

### CN-INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	1 053	9 242
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 053</b>	<b>9 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 053</b>	<b>-9 242</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		688 867	652 510
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	170 000
Annen renteinntekt		625	0
Annen rentekostnad		144 719	81 565
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>544 773</b>	<b>740 945</b>
Resultat før skattekostnad		543 720	731 703
Skattekostnad på resultat	3	-27 386	-15 671
<b>Resultat</b>		<b>571 106</b>	<b>747 374</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>571 106</b>	<b>747 374</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		571 106	747 374
<b>Sum overføringer</b>		<b>571 106</b>	<b>747 374</b>



### BALANSE

#### CN-INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	66 980	39 594
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 980</b>	<b>39 594</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 946 258	3 946 258
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 946 258</b>	<b>3 946 258</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 013 238</b>	<b>3 985 852</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		307	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>307</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 320	142
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 626</b>	<b>142</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 023 864</b>	<b>3 985 994</b>



## BALANSE

### CN-INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	1 578 682	1 007 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 578 682</b>	<b>1 007 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 608 682</b>	<b>1 037 575</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 762 500	2 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 762 500</b>	<b>2 350 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		652 683	598 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>652 683</b>	<b>598 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 415 183</b>	<b>2 948 418</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 023 864</b>	<b>3 985 994</b>

Stokmarknes, 19.05.2026  
Styret i CN-Invest AS

Christian Benjaminsen Nilsen  
styreleder/daglig leder



CN-INVEST AS

924 629 223

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

CN-Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og salg av aksjer, herunder deltakelse i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Hadsel kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-27 386	-15 671
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-27 386</b>	<b>-15 671</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	543 720	731 703

CN-INVEST AS

SIDE 5



<b>CN-INVEST AS</b>		<b>924 629 223</b>
Permanente forskjeller	-668 201	-802 934
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-124 481</b>	<b>-71 231</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-304 455	-179 974	124 481
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-304 455</b>	<b>-179 974</b>	<b>124 481</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-66 980</b>	<b>-39 594</b>	<b>27 386</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	1 007 575	1 037 575
Årets resultat				571 106	571 106
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 578 682</b>	<b>1 608 682</b>

#### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor-kommune</b>	<b>Eier-andel</b>	<b>Stemme-andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>						
Økoråd Hadsel AS	Hadsel	40,0%	40,0%	3 946 258	40 000	1 492 828
<b>Sum</b>				<b>3 946 258</b>	<b>40 000</b>	<b>1 492 828</b>

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I CN-INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

CN-INVEST AS

SIDE 6



CN-INVEST AS 924 629 223

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Benjaminsen Nilsen	30	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
Christian Benjaminsen Nilsen	styreleder/daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

**Note 7 Fortsatt drift**

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.