



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 685 590
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDVOLDGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Lundbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 467 976 | 2 394 072 |
| Sum inntekter | | 2 467 976 | 2 394 072 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,7 | 48 395 | 49 911 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 ,11 | 1 275 901 | 1 865 430 |
| Sum kostnader | | 1 324 296 | 1 915 339 |
| Driftsresultat | | 1 143 680 | 478 733 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 21 529 | 36 762 |
| Sum finansinntekter | | 21 529 | 36 762 |
| Annen finanskostnad | | 91 762 | 134 120 |
| Sum finanskostnader | | 91 762 | 134 120 |
| Netto finans | | -70 233 | -97 358 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 073 447 | 381 373 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 073 447 | 381 373 |
| Årsresultat | | 1 073 447 | 381 375 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 073 447 | 381 375 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 073 447 | 381 375 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 | 31 665 089 | 31 665 089 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 665 089 | 31 665 089 |
| Sum anleggsmidler | | 31 665 089 | 31 665 089 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 219 458 | 200 144 |
| Sum fordringer | | 219 458 | 200 144 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 825 735 | 553 272 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 825 735 | 553 272 |
| Sum omløpsmidler | 8 | 1 045 192 | 753 417 |
| SUM EIENDELER | | 32 710 281 | 32 418 506 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 500 | 3 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 500 | 3 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 12 683 937 | 11 610 490 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 683 937 | 11 610 490 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 12 687 437 | 11 613 990 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6,9 | 19 977 126 | 20 707 665 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 977 126 | 20 707 665 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 977 126 | 20 707 665 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 894 | 77 285 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 824 | 19 566 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 45 718 | 96 851 |
| Sum gjeld | | 20 022 844 | 20 804 516 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 710 281 | 32 418 506 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588110

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 685 590
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDVOLDGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Lundbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 948 685 590
SANDVOLDGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 467 976 | 2 394 072 |
| Sum inntekter | | 2 467 976 | 2 394 072 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,7 | 48 395 | 49 911 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5,1 | 1 275 901 | 1 865 430 |
| Sum kostnader | | 1 324 296 | 1 915 339 |
| Driftsresultat | | 1 143 680 | 478 733 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 21 529 | 36 762 |
| Sum finansinntekter | | 21 529 | 36 762 |
| Annen finanskostnad | | 91 762 | 134 120 |
| Sum finanskostnader | | 91 762 | 134 120 |
| Netto finans | | -70 233 | -97 358 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 073 447 | 381 373 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 073 447 | 381 373 |
| Årsresultat | | 1 073 447 | 381 375 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 073 447 | 381 375 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 073 447 | 381 375 |



Organisasjonsnr: 948 685 590
SANDVOLDGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10 31 665 089 31 665 089
Sum varige driftsmidler 31 665 089 31 665 089

Sum anleggsmidler 31 665 089 31 665 089

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 219 458 200 144
Sum fordringer 219 458 200 144

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 825 735 553 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 825 735 553 272

Sum omløpsmidler 8 1 045 192 753 417

SUM EIENDELER 32 710 281 32 418 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 3 500 3 500
Sum innskutt egenkapital 3 500 3 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 683 937 11 610 490
Sum opptjent egenkapital 12 683 937 11 610 490

Sum egenkapital 12 687 437 11 613 990

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 6,9 19 977 126 20 707 665
Sum annen langsiktig gjeld 19 977 126 20 707 665



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 19 977 126 | 20 707 665 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 894 | 77 285 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 824 | 19 566 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 45 718 | 96 851 |
| Sum gjeld | | 20 022 844 | 20 804 516 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 710 281 | 32 418 506 |



Organisasjonsnr: 948 685 590
SANDVOLDGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sandvoldgården Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandvoldgården Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 073 447. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge,

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OLMUX-X1M17-IBC0BX-84EG5-0TV3D-OVVE6



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Sandvoldgården Borettslag

herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikøer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 7. mai 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OLMUX-XIM17-IBCBX-84EG5-0TV3D-OVVE6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-07 07:17:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: OL.MUX-XIM17-IBOBX.84EG5-0TV3D-OVVE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

| | Note | Resultat 2020 | Resultat 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 1 640 232 | 1 562 160 | 1 562 160 | 1 640 232 |
| Inndekning av finanskostnader | | 822 400 | 831 912 | 839 000 | 803 000 |
| Andre driftsinntekter | | 5 344 | 0 | 18 000 | 5 000 |
| Sum inntekter | | 2 467 976 | 2 394 072 | 2 419 160 | 2 448 232 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 2 | 3 688 | 3 688 | 3 688 | 4 057 |
| Styrehonorar | 1 | 42 350 | 43 400 | 44 000 | 44 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 89 453 | 90 617 | 89 841 | 93 337 |
| Forkjøpsrettshonorar BBL | | 21 975 | 7 063 | 14 650 | 22 632 |
| Kontigent boligbyggelag | | 15 750 | 12 250 | 15 750 | 15 750 |
| Andre lønnskostnader | 7 | -152 | 343 | 0 | 1 700 |
| Arbeidsgiveravgift / personalkostnader | 7 | 6 197 | 6 168 | 6 204 | 6 444 |
| Vedlikehold | 3 | 69 384 | 40 673 | 157 000 | 160 000 |
| Innleid hjelp | 11 | 49 185 | 49 025 | 43 000 | 50 000 |
| Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd) | | 202 063 | 193 143 | 198 000 | 208 000 |
| Rehabilitering | 3 | 0 | 646 816 | 0 | 0 |
| Forsikring | | 154 841 | 142 514 | 155 000 | 160 451 |
| Kommunale avgifter | 4 | 586 564 | 604 322 | 618 000 | 597 000 |
| Strøm, fyring fellesanlegg | | 33 118 | 32 722 | 33 000 | 31 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 13 902 | 0 | 0 | 0 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 8 007 | 349 | 0 | 0 |
| Drift maskiner | | 744 | 750 | 0 | 0 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 26 028 | 34 197 | 25 000 | 30 000 |
| Bomiljø | | 1 199 | 7 301 | 7 000 | 7 000 |
| Sum driftskostnader | | 1 324 296 | 1 915 339 | 1 410 133 | 1 431 371 |
| Driftsresultat | | 1 143 680 | 478 733 | 1 009 027 | 1 016 861 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 2 265 | 15 330 | 20 000 | 0 |
| Kundeutbytte | | 19 264 | 21 432 | 0 | 16 000 |
| Rentekostnad | | 91 762 | 134 120 | 131 000 | 52 000 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -70 233 | -97 357 | -111 000 | -36 000 |
| Årsresultat | | 1 073 447 | 381 375 | 898 027 | 980 861 |
| Overføringer: | | | | | |
| Overføring til annen egenkapital | | 1 073 447 | 381 375 | 0 | 0 |



Balanse

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 10 | 31 665 089 | 31 665 089 |
| Sum anleggsmidler | | 31 665 089 | 31 665 089 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 6 108 | 29 |
| Andre fordringer | | 213 350 | 200 115 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 825 735 | 553 272 |
| Sum omløpsmidler | 8 | 1 045 192 | 753 417 |
| SUM EIENDELER | | 32 710 281 | 32 418 506 |

Sandvoldgården Borettslag 948 685 590



Balanse

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 3 500 | 3 500 |
| Opptjent egenkapital | | 12 683 937 | 11 610 490 |
| Sum egenkapital | | 12 687 437 | 11 613 990 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 6 | 3 874 626 | 4 605 165 |
| Borettsinnskudd | 9 | 16 102 500 | 16 102 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 977 126 | 20 707 665 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 894 | 77 285 |
| Skyldig off. myndigheter | | 28 | 6 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 200 | 43 |
| Depositum | | 12 500 | 12 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 096 | 7 017 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 45 718 | 96 851 |
| Sum gjeld | | 20 022 844 | 20 804 516 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 710 281 | 32 418 506 |

Gjøvik 03.05.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Torstein Lundbekk
Styreleder

Kjell Arne Olsen
Styremedlem

Terje Jørgensen
Styremedlem

Sandvoldgården Borettslag 948 685 590



Noter Sandvoldgården Borettslag orgnr: 948 685 590

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 42 350,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 3 688,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

| | Resultat 31.12.20 |
|---|-------------------|
| 6600 Rep. og vedlikehold | 16 358 |
| 6601 Vedlikehold bygg | 31 874 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 3 053 |
| 6605 Service og vedlikehold brannanlegg | 867 |
| 6608 Vedlikehold malerarbeid | 4 918 |
| 6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg | 12 314 |
| Sum | 69 384 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Sandvoldgården Borettslag orgnr: 948 685 590

Note 4 - Kommunale avgifter

| | Resultat 31.12.20 |
|------------------------|-------------------|
| 7761 Eiendomsskatt | 247 720 |
| 7762 Vannavgift | 113 138 |
| 7763 Avløpsavgift | 140 247 |
| 7764 Feieavgift | 17 183 |
| 7765 Renovasjonsavgift | 68 276 |
| Sum | 586 564 |

Note 5 - Andre driftsutgifter

| | Resultat 31.12.20 |
|----------------------------------|-------------------|
| 6490 Containerleie | 3 706 |
| 7720 Kostnader generalforsamling | 1 269 |
| 7770 Gebyr - bank | 284 |
| 7790 Driftskostnader | 15 957 |
| 7792 Lyspærer, lysrør etc. | 4 812 |
| Sum | 26 028 |

Note 6 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Kreditor: | Nordea Bank Norge |
| | ASA |
| Lånenummer: | 61778168471 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2018 |
| Rentesats: | 1.37 % |
| Beregnet innfridd: | 31.12.2025 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 6 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 4 605 165 |
| Avdrag i perioden: | 730 539 |
| Lånesaldo 31.12: | 3 874 626 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778168471 | 7 | 125 471 | 878 297 |
| | 1 | 119 864 | 119 864 |
| | 1 | 118 029 | 118 029 |
| | 11 | 116 218 | 1 278 398 |
| | 6 | 108 750 | 652 500 |
| | 1 | 103 118 | 103 118 |
| | 4 | 101 131 | 404 524 |
| | 1 | 99 346 | 99 346 |
| | 1 | 97 536 | 97 536 |
| | 1 | 95 549 | 95 549 |
| | 1 | 27 458 | 27 458 |

75 Sandvoldgården Borettslag



Noter Sandvoldgården Borettslag orgnr: 948 685 590

Pantegjeld

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

75 Sandvoldgården Borettslag



Noter Sandvoldgården Borettslag orgnr: 948 685 590

Note 7 - Personalkostnader

| | Resultat 31.12.20 |
|-------------------------------------|--------------------------|
| 5100 Lønn til ansatte | 1 400 |
| 5150 Avsatte feriepenger | 200 |
| 5720 Lønnskudd/AGA refusjon | -1 752 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 6 169 |
| 5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger | 28 |
| Sum | 6 045 |



Noter Sandvoldgården Borettslag orgnr: 948 685 590

Note 8 - Disponible midler

| | 31.12.20 | 31.12.19 |
|---|----------------|-----------------|
| A. Disponible midler per 01.01 | 656 566 | 975 794 |
| B. Endring disponible midler: | | |
| Årets resultat | 1 073 447 | 381 375 |
| Avdrag langsiktig lån | -730 539 | -700 604 |
| B. Årets endring disponible midler | 342 908 | -319 229 |
| C. Disponible midler 31.12 | 999 474 | 656 566 |
| Spesifikasjon av disponible midler | | |
| Kortsiktige fordringer | 219 458 | 200 144 |
| Bankinnskudd og kontanter | 825 735 | 553 272 |
| Sum omløpsmidler | 1 045 192 | 753 417 |
| Kortsiktig gjeld | -45 718 | -96 851 |
| Disponible midler | 999 474 | 656 566 |

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1990 er kr 16 102 500,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

| | Anskaffelseskost IB | Avskrivninger | Bokført verdi 31.12. | Anskaffelsesår |
|--------------|------------------------|---------------|-------------------------|----------------|
| Boligbygning | 31 665 089 | 0 | 31 665 089 | 1989-1991 |
| Sum | 31 665 089 | 0 | 31 665 089 | |

Note 11 - Innleid hjelp

| | Resultat 31.12.20 |
|--|-------------------|
| 6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester | 17 083 |
| 6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing | 28 353 |
| 6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg | 3 750 |
| Sum | 49 185 |



Resultat og balanse med noter for Sandvoldgården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sandvoldgården Borettslag

| | | |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder | Torstein Lundbekk (sign.) | 05.05.2021 |
| Styremedlem | Terje Jørgensen (sign.) | 04.05.2021 |
| Styremedlem | Kjell Arne Olsen (sign.) | 03.05.2021 |