



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 515 660
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		881 200	776 568
Sum inntekter		881 200	776 568
Kostnader			
Lønnskostnad	1	32 259	26 579
Annen driftskostnad	2,3,4,5	467 244	482 790
Sum kostnader		499 503	509 369
Driftsresultat		381 697	267 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	401	95
Sum finansinntekter		401	95
Annen rentekostnad	7	312 980	201 698
Sum finanskostnader		312 980	201 698
Netto finans		-312 579	-201 603
Resultat før skattekostnad		69 118	65 596
Årsresultat		69 118	65 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 118	65 596
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		69 118	65 596
Sum overføringer og disponeringer		69 118	65 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 390 275	1 390 275
Sum varige driftsmidler		1 390 275	1 390 275
Sum anleggsmidler	8,13	1 390 275	1 390 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 257	
Sum fordringer		3 257	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,5	315 271	337 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 271	337 295
Sum omløpsmidler		318 528	337 295
SUM EIENDELER		1 708 803	1 727 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 896 766	4 965 883
Sum opptjent egenkapital		-4 896 766	-4 965 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10	-4 895 566	-4 964 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser	5	20 538	20 137
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	11,12, 13	6 546 924	6 659 309
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 936	6 475
Skyldige offentlige avgifter		2 733	4
Annen kortsiktig gjeld		26 238	6 329
Sum kortsiktig gjeld		36 907	12 807
Sum gjeld		6 604 369	6 692 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 708 803	1 727 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534587

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 515 660
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 953 515 660
MYRGÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		881 200	776 568
Sum inntekter		881 200	776 568
Kostnader			
Lønnskostnad	1	32 259	26 579
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	467 244	482 790
Sum kostnader		499 503	509 369
Driftsresultat		381 697	267 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	401	95
Sum finansinntekter		401	95
Annen rentekostnad	7	312 980	201 698
Sum finanskostnader		312 980	201 698
Netto finans		-312 579	-201 603
Resultat før skattekostnad		69 118	65 596
Årsresultat		69 118	65 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 118	65 596
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		69 118	65 596
Sum overføringer og disponeringer		69 118	65 596



Organisasjonsnr: 953 515 660
MYRGÅRD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 390 275
1 390 275

Sum anleggsmidler **8,13**

1 390 275
1 390 275

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

3 257
3 257

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

9,5

315 271
315 271

Sum omløpsmidler

318 528
337 295

SUM EIENDELER

1 708 803
1 727 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 200
1 200

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

4 896 766
-4 896 766

Sum egenkapital **10**

-4 895 566
-4 964 683

Gjeld
Langsiktig gjeld
Sum avsetninger for
forpliktelser
Annen langsiktig gjeld

5

20 538
20 137



Sum annen langsiktig gjeld 11,12,13	6 546 924	6 659 309
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 936	6 475
Skyldige offentlige avgifter	2 733	4
Annen kortsiktig gjeld	26 238	6 329
Sum kortsiktig gjeld	36 907	12 807
Sum gjeld	6 604 369	6 692 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 708 803	1 727 570



Organisasjonsnr: 953 515 660
MYRGÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2023

Myrgård Borettslag
Organisasjonsnr. 953 515 660

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01.	324 488	378 150
Årets resultat	69 118	65 596
Vedlikeholdsfond - årets bruk	0	-81
Vedlikeholdsfond - årets avsetn.	401	95
Opptak lån	6 465 000	6 465 000
Langsiktig lån 01.01.	6 419 309	6 538 581
Langsiktig lån 31.12.	6 306 924	6 419 309
Avdrag langsiktige lån	-6 577 385	-6 584 272
Endring disponible midler	-42 866	-53 662
Disponible midler 31.12.	281 622	324 488

Omløpsmidler	318 528	337 295
Kortsiktig gjeld	-36 907	-12 807
Disponible midler	281 621	324 488

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 1 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2023	2022
Lønnskostnader	6 199	827
Arbeidsgiveravgift	1 560	1 253
Styrehonorar	24 500	24 500
Sum	32 259	26 580

Antall årsverk i 2023: 0. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenespensjon.

Note 2 - Revisor

	2023	2022
Kostnadsført til revisjon	6 610	6 610
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	6 610	6 610

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 3 - Forretningsførerhonorar

	2023	2022
Kostnadsført forretningsførerhonorar	40 200	40 200
Kostnadsført for tilleggstenester	0	0
Sum	40 200	40 200

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold - Andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2023	2022
Løpende vedlikehold bygg	53 183	124 817
Løpende vedlikehold vvs	0	10 618
Løpende vedlikehold elektro	4 600	5 662
Løpende vedlikehold utvendig	16 800	3 758
Til sammen	74 583	144 855

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.



Andre driftsutgifter

	2023	2022
Elektrisitet	9 464	9 430
Renovasjon, vann, avløp ol	162 515	128 890
Leie datasystemer - vedlikeholdsprogram	1 850	1 850
Hjelpeverktøy	0	0
Inventar	0	0
Arbeidsklær og arbeidsutstyr	0	0
Brøyting - gressklipping	46 608	32 478
Kontorrekvisita	1 466	0
Porto/distribusjon av info mv	1 420	1 307
Medlemskontingent ISBBL	1 800	1 800
Forsikring	90 147	84 349
Generalforsamling	0	0
Eiendomsskatt	24 994	24 726
Bankgebyr	5 187	5 695
Annen kostnad	0	585
Avsetning vedlikeholdsfond	401	95
Bruk av vedlikeholdsfond	0	-81
Sum	345 852	291 124

Note 5 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2023	2022
Årets avsetning	401	95
Årets bruk	0	81
Saldo 31.12.	20 538	0

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

Note 6 - Renteinntekter

	2023	2022
Renteinntekt bank/annet	401	95
Renteinntekt fra andelseierne	0	0
Sum	401	95

Note 7 - Rentekostnader

	2023	2022
Rentekostnad lån	312 980	201 698
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	312 980	201 698



Note 8 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1971	857 000
Garasjenalegg	2016/	264 000
Tomt 104/625	2016	269 275
		1 390 275

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.23	2 418
Bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.23	2 418

Midlene er satt inn på egen skattetrekkkonto.

Note 10 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 200	-4 965 883	-4 964 683
Årsresultat		69 118	69 118
Egenkapital 31.12.2023	1 200	-4 896 765	-4 895 565

Balansen viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Borettslaget har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at borettslaget fra stiftelsen frem til 31.12 i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak og/eller disponible midler.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget (jfr. note 13).



Note 11 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.23	Låneopptak 2023	Avdrag 2023	Restlån 31.12.23	Gjeld 5 år frem i tid
Sparebank1 NN	6 465 000	6 419 309		112 385	6 306 924	5 763 728
Sum langs. gjeld				112 385	6 306 924	5 763 728

Sparebank1 NN: Opptaksår: 2022 Løpetid: 29 år Rentevilkår: 5,70 %

Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.23	Sum fellesgjeld 31.12.23
12	525 577	6 306 924
Sum		6 306 924

Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 240 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Bokført verdi pr. 31.12.23	
Bokført langsiktig gjeld	6 306 924
Borettsinnskudd	240 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	6 546 924
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 390 275

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Sist gjennomsnittlig omsetningsverdi leiligheter eksl fellesgjeld kr 1.500.000,-

Dette viser at virkelig verdi av eiendelene er høyere enn balanseført verdi av gjelden.



Fauske Revisjon AS
Revisjon og Rådgivning

Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Myrgård Borettslag

Revisjonsrapport nr. 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Myrgård Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 69.118. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 23. april 2024

Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor