



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 006 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKERGÅRDEN 5 AS
Forretningsadresse: Klokkegårdveien 5
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ingar Brenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 127 998	1 913 900
Sum inntekter		2 127 998	1 913 900
Kostnader			
Avskrivning	3	505 173	290 235
Annen driftskostnad	2	128 716	532 407
Sum kostnader		633 889	822 642
Driftsresultat		1 494 109	1 091 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 663	9 390
Sum finansinntekter		3 663	9 390
Annen finanskostnad		265 654	294 628
Sum finanskostnader		265 654	294 628
Netto finans		-261 991	-285 238
Ordinært resultat før skattekostnad		1 232 118	806 020
Skattekostnad på ordinært resultat	8	271 066	177 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		961 052	628 696
Årsresultat		961 052	628 696
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	961 052	628 696
Sum overføringer og disponeringer		961 052	628 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	18 668 050	14 936 050
Sum varige driftsmidler		18 668 050	14 936 050
Sum anleggsmidler		18 668 050	14 936 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	461 148	111 900
Andre fordringer		32 782	
Sum fordringer		493 930	111 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 644 198	5 056 840
Sum omløpsmidler		2 138 128	5 168 740
SUM EIENDELER		20 806 178	20 104 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 246 166	10 285 114
Sum opptjent egenkapital		11 246 166	10 285 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		11 346 166	10 385 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	594 910	323 844
Sum avsetninger for forpliktelser		594 910	323 844
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 666 664	9 333 332
Sum annen langsiktig gjeld		8 666 664	9 333 332
Sum langsiktig gjeld		9 261 574	9 657 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 438	
Skyldige offentlige avgifter			62 500
Sum kortsiktig gjeld		198 438	62 500
Sum gjeld		9 460 012	9 719 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 806 178	20 104 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 330715

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 006 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKERGÅRDEN 5 AS
Forretningsadresse: Klokkergårdveien 5
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ingar Brenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 990 006 067
KLOKKERGÅRDEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 127 998	1 913 900
Sum inntekter		2 127 998	1 913 900
Kostnader			
Avskrivning	3	505 173	290 235
Annen driftskostnad	2	128 716	532 407
Sum kostnader		633 889	822 642
Driftsresultat		1 494 109	1 091 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 663	9 390
Sum finansinntekter		3 663	9 390
Annen finanskostnad		265 654	294 628
Sum finanskostnader		265 654	294 628
Netto finans		-261 991	-285 238
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 232 118	806 020
Skattekostnad på ordinært resultat	8	271 066	177 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		961 052	628 696
Årsresultat		961 052	628 696
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	961 052	628 696
Sum overføringer og disponeringer		961 052	628 696



Organisasjonsnr: 990 006 067
KLOKKERGÅRDEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4 18 668 050 14 936 050
Sum varige driftsmidler 18 668 050 14 936 050

Sum anleggsmidler 18 668 050 14 936 050

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 461 148 111 900
Andre fordringer 32 782
Sum fordringer 493 930 111 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 644 198 5 056 840

Sum omløpsmidler 2 138 128 5 168 740

SUM EIENDELER 20 806 178 20 104 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 11 246 166 10 285 114
Sum opptjent egenkapital 11 246 166 10 285 114

Sum egenkapital 11 346 166 10 385 114

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8 594 910 323 844
Sum avsetninger for forpliktelser 594 910 323 844

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 666 664	9 333 332
Sum annen langsiktig gjeld		8 666 664	9 333 332
Sum langsiktig gjeld		9 261 574	9 657 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 438	
Skyldige offentlige avgifter			62 500
Sum kortsiktig gjeld		198 438	62 500
Sum gjeld		9 460 012	9 719 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 806 178	20 104 790



Organisasjonsnr: 990 006 067
KLOKKERGÅRDEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Iren Brenne	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kjell Ingar Brenne	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke utbetalt lønn/godtgjørelser i 2021. Det foreligger ingen avtaler om vederlag / forpliktelser ved opphør av ansettelsesforhold eller styreverv. Det foreligger heller ingen avtaler om bonus, opsjoner m.v. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	13000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	12000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	25000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Klokkergården 5 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Klokkergården 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 127 998</u>	<u>1 913 900</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	505 173	290 235
Annen driftskostnad	2	<u>128 716</u>	<u>532 407</u>
Sum driftskostnader		<u>633 889</u>	<u>822 642</u>
Driftsresultat		<u>1 494 109</u>	<u>1 091 258</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 663	9 390
Annen finanskostnad		<u>265 654</u>	<u>294 628</u>
Netto finansposter		<u>-261 991</u>	<u>-285 238</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 232 118</u>	<u>806 020</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>271 066</u>	<u>177 324</u>
Årsresultat		<u>961 052</u>	<u>628 696</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>961 052</u>	<u>628 696</u>



Klokkergården 5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	<u>18 668 050</u>	<u>14 936 050</u>
Sum varige driftsmidler		<u>18 668 050</u>	<u>14 936 050</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 668 050</u>	<u>14 936 050</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	461 148	111 900
Andre fordringer		<u>32 782</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>493 930</u>	<u>111 900</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 644 198</u>	<u>5 056 840</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 138 128</u>	<u>5 168 740</u>
Sum eiendeler		<u>20 806 178</u>	<u>20 104 790</u>



Klokkergården 5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>11 246 166</u>	<u>10 285 114</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 246 166</u>	<u>10 285 114</u>
Sum egenkapital		<u>11 346 166</u>	<u>10 385 114</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	<u>594 910</u>	<u>323 844</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>594 910</u>	<u>323 844</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>8 666 664</u>	<u>9 333 332</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 666 664</u>	<u>9 333 332</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		198 438	0
Skyldige offentlige avgifter		<u>0</u>	<u>62 500</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>198 438</u>	<u>62 500</u>
Sum gjeld		<u>9 460 012</u>	<u>9 719 676</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 806 178</u>	<u>20 104 790</u>

31. desember 2021
Sarpsborg, 2. mai 2022

Iren Brenne
Styrets leder

Kjell Ingar Brenne
Styrets nestleder og daglig leder



Klokkergården 5 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke utbetalt lønn/godtgjørelser i 2021.

Det foreligger ingen avtaler om vederlag / forpliktelser ved opphør av ansettelsesforhold eller styreverv. Det foreligger heller ingen avtaler om bonus, opsjoner m.v.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Klokkergården 5 AS

Noter til regnskapet 2021

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon	6 000
Andre tjenester	6 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 043 221	381 050	16 424 271
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 237 173	0	4 237 173
Anskaffelseskost 31.12.	20 280 394	381 050	20 661 444
Akk.avskrivning 31.12.	-1 993 394	0	-1 993 394
Balansført pr. 31.12.	18 287 000	381 050	18 668 050
Årets avskrivninger	505 173	0	505 173
Økonomisk levetid	10 - 50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 - Pant og garantier

Selskapet har ingen garantiforpliktelser

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 666 664	9 333 332
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Fast eiendom	18 668 050	14 936 050



Klokkergården 5 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene har i henhold til selskapets vedtekter stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Iren Brenne, Styrets leder	50	50 %	50 %
Kjell Ingar Brenne, Styrets nestleder	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 6 - Nærstående parter

Selskapet har leieinntekt fra nærstående selskap Brennes Auto AS med kr. 1 500 000.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	10 285 114	10 385 114
Årsresultat	0	961 052	961 052
Egenkapital 31.12.	100 000	11 246 166	11 346 166

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Endring utsatt skatt	271 066	177 324
Årets totale skattekostnad	271 066	177 324

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 232 118	806 020
Endring i midlertidige forskjeller	-15 447	-33 108
Alminnelig inntekt	1 216 671	772 912
Anvendt fremførbart underskudd	-1 216 671	-772 912
Årets skattegrunnlag	0	0



Klokkergården 5 AS

Noter til regnskapet 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	<u>6 852 010</u>	<u>6 836 563</u>
Sum	<u>6 852 010</u>	<u>6 836 563</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-4 147 873</u>	<u>-5 364 544</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 704 137</u>	<u>1 472 019</u>
Utsatt skatt (22%)	594 910	323 844



Til generalforsamlingen i Klokkergården 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Klokkergården 5 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 961 052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 2. mai 2022

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen