



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 458 811
Organisasjonsform:	Annet foretak iflg. særsk. lov
Foretaksnavn:	STUDENTSAMSKIPNADEN I SØRØST-NORGE
Forretningsadresse:	Raveien 189B 3184 BORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Erik Stormoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 209 831	46 136 268
Offentlige tilskudd		65 454 481	69 107 961
Annen driftsinntekt		6 202 238	6 195 451
Leieinntekter		152 795 675	140 896 351
Sum inntekter		272 662 225	262 336 031
Kostnader			
Varekostnad		22 613 849	20 914 027
Lønnskostnad		76 832 189	88 314 711
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 239 968	44 135 278
Annen driftskostnad		110 633 465	73 873 213
Sum kostnader		258 319 471	227 237 230
Driftsresultat		14 342 754	35 098 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 502 299	1 713 665
Sum finansinntekter		1 502 299	1 713 665
Annen finanskostnad		18 390 646	19 669 211
Sum finanskostnader		18 390 646	19 669 211
Netto finans		-16 888 347	-17 955 546
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 545 593	17 143 255
Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 853 941	-319 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 399 534	17 462 701
Årsresultat		-8 399 534	17 462 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 399 534	17 462 701
Totalresultat		-8 399 534	17 462 701



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			17 462 701
Overført fra annen egenkapital		-8 399 534	
Sum overføringer og disponeringer		-8 399 534	17 462 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.			3 433 450
Utsatt skattefordel	8		5 841 568
Sum immaterielle eiendeler			9 275 018
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 527 208 708	1 517 089 656
Driftsløsøre, inventar, maskiner ol.		35 737 578	22 488 363
Sum varige driftsmidler		1 562 946 286	1 539 578 020
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 716 580	1 716 580
Investeringer i aksjer og andeler		47 900	47 900
Pensjonsmidler		6 902 320	3 095 773
Sum finansielle anleggsmidler		8 666 800	4 860 253
Sum anleggsmidler		1 571 613 086	1 553 713 290
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 649 795	7 635 479
Fordringer			
Kundefordringer		1 847 517	1 387 753
Andre kortsiktige fordringer		2 905 469	5 741 130
Konsernfordringer		1 157 295	1 148 328
Sum fordringer		5 910 281	8 277 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 183 622	147 437 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 183 622	147 437 434
Sum omløpsmidler		96 743 698	163 350 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		1 668 356 784	1 717 063 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		285 251 625	293 651 159
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		285 251 625	293 651 160
Sum egenkapital		285 251 625	293 651 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Tilskudd studentboliger		416 875 548	429 689 388
Sum avsetninger for forpliktelser		416 875 548	429 689 388
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		916 344 602	949 032 750
Sum annen langsiktig gjeld		916 344 602	949 032 750
Sum langsiktig gjeld		1 333 220 150	1 378 722 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 698 691	8 518 973
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		4 192 314	4 383 284
Annen kortsiktig gjeld		25 994 002	31 787 859
Sum kortsiktig gjeld		49 885 008	44 690 116
Sum gjeld		1 383 105 158	1 423 412 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 668 356 783	1 717 063 414



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Offentlig tilskudd	1	65 931 191	69 107 961
Salgsinntekt	1	57 118 677	55 033 914
Leieinntekter	1	151 926 034	139 328 523
Annen driftsinntekt	1	5 719 485	6 468 593
Sum inntekter		280 695 387	269 938 991
Kostnader			
Varekostnad		22 687 506	21 101 169
Lønnskostnad	2, 3	79 708 786	91 485 142
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	48 730 965	44 826 506
Annen driftskostnad	5	114 709 184	76 920 270
Sum kostnader		265 836 442	234 333 088
Driftsresultat		14 858 946	35 605 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	7		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt	7		
Annen finansinntekt	7	989 046	1 437 286
Sum finansinntekter		989 046	1 437 286
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	7	18 399 613	19 669 211
Sum finanskostnader		18 399 613	19 669 211
Netto finans		-17 410 567	-18 231 925
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 551 621	17 373 978
Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 806 534	-288 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 358 155	17 662 253
Årsresultat		-8 358 155	17 662 253



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 358 155	17 662 253
Totalresultat		-8 358 155	17 662 253
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-8 358 155	17 662 252
Sum overføringer og disponeringer		-8 358 155	17 662 252



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.			3 433 450
Utsatt skattefordel	8	472 925	6 267 087
Sum immaterielle eiendeler		472 925	9 700 537
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 527 208 708	1 517 111 002
Maskiner og anlegg	6		
Driftsøysøre, inventar, maskiner ol.	6	36 135 428	23 331 015
Sum varige driftsmidler		1 563 344 136	1 540 442 017
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Investeringer i aksjer og andeler	10	2 079 557	2 079 557
Pensjonsmidler	3	6 902 320	3 095 773
Sum finansielle anleggsmidler		8 981 877	5 175 330
Sum anleggsmidler		1 572 798 938	1 555 317 884
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12	10 726 326	7 681 063
Fordringer			
Kundefordringer	11, 13	2 066 326	1 303 520
Andre kortsiktige fordringer	11	2 966 562	6 146 051
Sum fordringer		5 032 888	7 449 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	85 600 796	152 886 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 600 796	152 886 893
Sum omløpsmidler		101 360 010	168 017 527



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		1 674 158 948	1 723 335 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	290 381 736	298 739 890
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		290 381 736	298 739 890
Sum egenkapital		290 381 736	298 739 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Tilskudd Studentboliger	4	416 875 548	429 689 388
Sum avsetninger for forpliktelser		416 875 548	429 689 388
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 17	916 344 602	949 032 750
Sum annen langsiktig gjeld		916 344 602	949 032 750
Sum langsiktig gjeld		1 333 220 150	1 378 722 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 039 489	8 790 598
Betalbar skatt			1
Skyldig offentlige avgifter		4 372 872	4 526 475
Annen kortsiktig gjeld	11, 18	26 144 700	32 556 307
Sum kortsiktig gjeld		50 557 061	45 873 382
Sum gjeld		1 383 777 211	1 424 595 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 674 158 947	1 723 335 409



ÅRSRAPPORT 2021

STUDENTSAMSKIPNADEN I SØRØST-NORGE

	BankID Signing Per Eirik Lund 2022-04-20
	BankID Signing Cecilie M Grut-Frisvold 2022-04-20
	BankID Signing Lisbeth Varpe 2022-04-21
	BankID Signing Ingvild Marheim Larsen 2022-04-21
	BankID Signing Hans Erik Stormoen 2022-04-21
	BankID Signing Aleksander Flaktveit 2022-04-21
	BankID Signing Johnny Thorsen 2022-04-21
	BankID Signing Reidar E Skoglund-J Sen 2022-04-21
	BankID Signing Hynclia Anais Aira 2022-04-21
	BankID Signing Chalak Kadri 2022-04-21

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge



Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge

ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge er en velferdsorganisasjon for studenter ved Universitetet i Sørøst-Norge og andre tilknyttede utdanningsinstitusjoner. Organisasjonen har sitt hovedkontor i Horten, men er også representert med virksomhet i Kongsberg, Drammen, Ringerike, Porsgrunn, Notodden, Bø og Rauland.

Virksomhetens forretningsidé og strategi er å legge til rette for et best mulig velferdstilbud til studenter ved tilknyttede utdanningsinstitusjoner.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Regnskapsåret 2021 har for Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge, i likhet med 2020, vært preget av Covid-19 pandemien. Flere av våre virksomhetsområder har fått sin drift påvirket av restriksjoner og tiltak satt av myndighetene. Avdelingene som har merket dette mest er Trening, og Mat og Drikke. Organisasjonen var mer forberedt i 2021 enn den var i 2020 og vi har derfor klart å begrense omfanget av konsekvensene noe mer i året som har vært.

Restriksjoner som følge av pandemien har medført langt færre studenter på campus enn det som er vanlig, som igjen har medført lavere omsetning spesielt i spisestedene våre. Vi har derfor vært nødt til å permittere ansatte i perioder gjennom året. SSN har gjennom året jobbet aktivt med kostnadsreducerende tiltak for å sikre en fortsatt god og sikker økonomi.

Omsetningen i organisasjonen er i 2021 på 273 MNOK som er en oppgang på 3,9 % fra 2020. Resultatet etter skatt er på -8,4 MNOK. I 2021 ble det kostnadsført mye i digital utvikling, i tillegg til de økonomiske effektene av pandemien. Utsatt skattefordel ble besluttet nedskrevet som også i stor grad bidrar til det negative resultatet. Dette er enkeltstående hendelser som ikke vil påvirke økonomi og drift fremover. Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge sin drift og økonomi fortsatt stabil og god.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Konsern

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge er morselskap i konsern og eier 100 % av datterselskapet Viken Student AS som igjen eier 100 % av selskapene Moov AS og Sibub Stasjon AS. 96 % av omsetningen i konsernet skjer i morselskapet. Datterselskapene stod til sammen for 1,5 % av årsresultatet i konsernet.

Sentrale risikoen og usikkerhetsfaktorer

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge har i mange år hatt solid økonomi og sunn drift med god likviditet. De siste årenes utfordringer i forhold til drift har vært krevende for SSN. Med stengt universitet og derav store deler av SSN sin aktivitet nede i perioder, er det svært verdifullt å ha et solid økonomisk og driftsmessig grunnlag. Nå som pandemien i stor grad er over, ser SSN lyst på situasjonen og bør være godt rustet for videre drift.

Finansiell risiko

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge ønsker fortsatt å ha solid likviditet og prioritere en trygg oppbevaring av denne. I 2021 fortsatte de store utfordringene med lavere inntekter og løpende kostnader, men det ble jobbet med å innrette driften etter forholdene. Nå som pandemien i stor grad er over ser ledelsen frem til å kunne komme tilbake til en mer forutsigbar drift.

Organisasjonen begrenser sin kredittisiko ved å ha 97 % av lånene i Husbanken. 74 % av disse låneopptakene har lange fastrenteavtaler.

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge

**Kontantstrøm**

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge har i løpet av 2021 benyttet egen, oppspart likviditet til investeringer. Dette har nedført en negativ kontantstrøm på 67 MNOK. Deler av dette vil finansieres fra husbanken i 2022 og på den måten bygge likviditeten opp igjen. Driften alene i 2021 bidro til en positiv kontantstrøm på 33 MNOK.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Organisasjonen har ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Internkontroll

Internkontrollen i SSN er en uavhengig og objektiv bekreftelses- og rådgivningsfunksjon med formål å bistå styret og ledelsen i utøvelse av god virksomhetsstyring. Dette gjøres gjennom vurdering av foretakenes prosesser for virksomhetsstyring, risikostyring og intern styring og kontroll.

Internkontrollen skal sikre at organisasjonen etterlever de rutiner som foreligger, holder oss oppdaterte og unngår feil. Det utarbeides en årsplan som er basert på risikovurderinger knyttet opp mot de ulike avdelingens risikoanalyser, samt strategier og mål. Hovedvekten er gjennomgang av rutiner, lovverk, arbeidsprosesser.

Dette kommer som et tillegg til alle andre internkontroller som er påkrevd av lovverk som gjelder for de ulike avdelinger.

Sykefravær og arbeidsmiljø

Sykefraværet i 2021 utgjorde 5,4 %. Kvinner hadde et sykefravær på 5,5 % og menn 5,2 %.

Sykefraværsprosjektet «Tett På» har vært gjennomført med mål og tiltak for å redusere høyt sykefravær.

Sykefraværet er redusert fra 9,7 % til 5,2 % for kvinner og fra 6,7 % til 5,2 % for menn.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker som har resultert i store materielle skader eller personskader i løpet av året.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling og diskrimineringsvern

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge har pr utgangen av året 144 fast ansatte, av disse er 73 % kvinner og 27 % menn. Organisasjonen har totalt 75 ansatte i deltidsstillinger, 75 % kvinner og 25 % menn. Midlertidig ansatte utgjør 21 ansatte, av disse er 48 % kvinner og 52 % menn. I tillegg har 53 studenter vært ansatt midlertidig i eget prosjekt med midler fra Kunnskapsdepartementet. Her er kjønnsfordelingen 43 % kvinner og 57 % menn.

I arbeidsmiljøundersøkelsen i 2021 svarte 50 % (12 ansatte) av de som hadde deltidsstilling, at de ønsket seg større stilling. I 2021 hadde 2 kvinner og 0 menn foreldrepermisjon.

Gjennomsnittslønn for kvinner og menn i heltidsstillinger utgjorde henholdsvis kr 565.917 og kr 611.212. Det har vært gjennomført et samarbeidsprosjekt med tillitsvalgte for å kartlegge og fremme likelønn. Resultatet fra kartleggingen av lønns- og arbeidsvilkår i 2021 viste at SSN i stor grad ivaretar likelønn. Der det er forskjeller er dette stort sett grunnet ulik kompetanse eller ansiennitet. Enkelte ubegrunnede forskjeller ble avdekket og justert i forbindelse med lønnsoppgjøret i 2021. SSN er svært opptatt av å ha en rettferdig og riktig lønnspolitikk.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon,

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge



omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk og kombinasjoner av disse grunnlagene. HR har kartlagt risiko for diskriminering og tilstand for kjønnslikestilling, analysert årsaker, iverksatt og evaluert tiltak. Resultatet fra arbeidsmiljøundersøkelsen i juni 2021 viste at 3,4% hadde opplevd trusler eller vold på jobben, mens ingen hadde opplevd seksuell trakassering, diskriminering på grunn av kjønn, religion, livssyn, etnisitet, graviditet, foreldre- og omsorgspermisjon eller nedsatt funksjonsevne.

Det har også vært arbeidet med kartlegging og tiltak innenfor områdene rekruttering, lønns- og arbeidsforhold, kompetansekartlegging og utviklingsmuligheter, livsfasepolitikk og mulighet for å kombinere arbeid og familieliv, tilrettelegging for gravide, muligheter for foreldrepermisjoner, hindring og vern for trusler, vold, og seksuell trakassering og HMS-rutiner og systemer for å avdekke eventuell diskriminering og forskjellsbehandling. Målet er at kunnskap, informasjon og tiltak om likestilling og diskrimineringsvern skal være forebyggende, skape gode holdninger og medvirke til et bedre arbeidsmiljø. Dokumentasjon og informasjon om likestilling og diskrimineringsvern, vil bli implementert i personalhåndboka i Simployer.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Virksomheten har for 2021 hatt et resultat på -8,4 MNOK etter skatt, som foreslåes overført fra annen egenkapital.

Borre, 20.04.22

Reidar Emil Skoglund-Jørgensen
Styrets leder

Hans Erik Stormoen
Administrerende Direktør

Aleksander Flaktveit
Styrets nestleder

Hyndla Anais Aira
Styremedlem

Chalak Kadri
Styremedlem

Per Erik Lund
Styremedlem

Ingvild Marheim Larsen
Styremedlem

Lisbeth Varpe
Styremedlem

Johnny Thorsen
Styremedlem

Cecilie Marie Frisvold Grut
Styremedlem



Morselskap		Konsern	
2021	2020	Note	2021
Studentsamskipnaden i Sørøst Norge			
Resultatregnskap - mor/konsern			
Driftsinntekter og driftskostnader			
65 454 481	69 107 961		65 931 191
48 209 831	46 136 268	1	57 118 677
152 795 675	140 896 351	1	151 926 034
6 202 238	6 195 451	1	5 719 485
272 662 225	262 336 031		280 695 387
22 613 849	20 914 027		22 687 506
76 832 189	88 314 711	2, 3	79 708 786
48 239 968	44 135 278	6	48 730 965
110 633 465	73 873 213	5	114 709 184
258 319 471	227 237 230		265 836 442
14 342 754	35 098 801		14 858 946
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
1 502 299	1 713 665	7	989 046
18 390 646	19 669 211	7	18 399 613
-16 888 347	-17 955 546		-17 410 567
-2 545 593	17 143 255		-2 551 621
5 853 941	-319 446	8	5 806 534
-8 399 534	17 462 701		-8 358 155
Ordinært resultat			
Overføringer			
8 399 534	-17 462 701		
-8 399 534	17 462 701		
Sum disponert			

-  BankID Signing
Cecile M Grut-Frisvold
2022-04-27
-  BankID Signing
Hyrda Anais Aira
2022-04-27
-  BankID Signing
Hans Erik Stormoen
2022-04-27
-  BankID Signing
Ingvild Marheim Larsen
2022-04-27
-  BankID Signing
Per Eirik Lund
2022-04-27
-  BankID Signing
Lisbeth Varpe
2022-04-28
-  BankID Signing
Chalek Kadri
2022-04-28
-  BankID Signing
Reidar E Skoglund-J Sen
2022-04-28
-  BankID Signing
Johnny Thorsen
2022-04-29
-  BankID Signing
Aleksander Flaktveit
2022-04-29



Studentsamskipnaden i Sørøst Norge

Balanse - mor/konsern

Morselskap				Konsern	
2021	2020		Note	2021	2020
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
0	3 433 450	Konsesjoner, patenter o.l.		0	3 433 450
0	5 841 568	Utsatt skattefordel	8	472 925	6 267 087
0	9 275 018	Sum immaterielle eiendeler		472 925	9 700 537
Varige driftsmidler					
1 527 208 708	1 517 111 002	Tomter, bygninger o.a. fast eiend	6	1 527 208 708	1 517 111 002
35 737 578	22 467 018	Driftsøsøre, inventar, maskiner ol.	6	36 135 428	23 331 015
1 562 946 286	1 539 578 020	Sum varige driftsmidler		1 563 344 136	1 540 442 017
Finansielle anleggsmidler					
1 716 580	1 716 580	Investeringer i datterselskap	10	0	0
47 900	47 900	Investeringer i aksjer og andeler	10	2 079 557	2 079 557
6 902 320	3 095 773	Pensjonsmidler	3	6 902 320	3 095 773
8 666 800	4 860 253	Sum finansielle anleggsmidler		8 981 877	5 175 330
1 571 613 086	1 553 713 290	Sum anleggsmidler		1 572 798 938	1 555 317 884
Omløpsmidler					
10 649 795	7 635 479	Lager av varer og annen beholdni	12	10 726 326	7 681 063
Fordringer					
1 847 517	1 387 753	Kundefordringer	11, 13	2 066 326	1 303 520
2 905 469	5 741 130	Andre kortsiktige fordringer	11	2 966 562	6 146 051
1 157 295	1 148 328	Lån til foretak i samme konsern		0	0
5 910 281	8 277 211	Sum fordringer		5 032 888	7 449 571
80 183 622	147 437 434	Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	85 600 796	152 886 893
96 743 698	163 350 124	Sum omløpsmidler		101 360 010	168 017 527
1 668 356 784	1 717 063 414	Sum eiendeler		1 674 158 948	1 723 335 411



Morselskap		Note	Konsern	
2021	2020		2021	2020
Indirekte kontantstrøm				
Studentsamskipnaden i Sørøst Norge				
Kontantstrømoppstilling (NRS - Indirekte modell)				
NRS Indirekte metode				
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
-2 545 593	17 143 255	Resultat før skattekostnad	-2 551 621	17 373 978
-4 516 218	-4 840 257	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-4 516 218	-4 837 677
48 239 968	44 135 278	Ordinære avskrivninger	48 730 965	44 826 506
3 433 450	0	Nedskrivning anleggsmidler	3 433 450	0
-3 014 316	1 326 631	Endring i varelager	-3 042 266	1 356 136
-459 764	1 254 269	Endring i kundefordringer	-762 806	1 103 682
11 179 718	-3 914 574	Endring i leverandørgjeld	11 248 892	-3 969 508
-3 809 543	-700 799	Forskj. kostnadsført pensjon og inn-/utb	-3 809 543	-700 799
-15 981 350	-8 551 246	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-16 220 904	-8 782 893
32 526 353	45 852 558	Netto kontantstrøm fra operasjonelle	32 509 949	46 369 424
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
5 183 324	6 350 406	Innbetalinger ved salg av varige driftsmi	5 183 324	6 347 826
72 275 340	121 968 537	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmic	72 300 189	122 003 529
-67 092 016	-115 618 131	Netto kontantstrøm fra investeringsal	-67 116 865	-115 655 703
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
0	108 647 323	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig	0	108 647 053
32 688 148	16 392 220	Utbetalinger ved nedbetaling av langsikt	32 688 148	16 392 220
0	16 820 000	Innbetaling ved mottak av statstilskudd	0	16 820 000
-32 688 148	109 075 103	Netto kontantstrøm fra finansieringsa	-32 688 148	109 074 833
-67 253 811	39 309 530	Netto endring i kontanter og kontantekvi	-67 295 064	39 788 554
147 437 434	111 561 353	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved	152 886 893	116 531 790
80 183 622	150 870 883	Beh. av kont. og kontantekvivalenter	85 591 829	156 320 344



Regnskapsprinsipper m. v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet og notene er presentert i samsvar med Kunnskapsdepartementets rapporteringskrav.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden. Mottatte investeringstilskudd fra staten til bygging av studentboliger regnskapsføres etter bruttometoden for behandling av offentlige investeringstilskudd, og inntektsføres over de tilhørende bygningenes økonomiske levetid. Samme prinsipp benyttes for andre investeringstilskudd. Andre tilskudd inntektsføres i den perioden de er bevilget for.

Behandling av fristasjon i regnskapet

Verdien av fristasjon er resultatført på inntektssiden og kostnadssiden i resultatregnskapet og spesifisert i egen note. For fristasjonsarealer som vertsinstitusjonen særskilt leier av andre til fordel for studentsamskipnaden og hvor husleie og driftskostnader for fristasjonsarealene kan identifiseres, er disse kostnadene benyttet ved beregning av verdien av fristasjonsytelsen.

Segmentregnskap

Det er utarbeidet segmentregnskap for tjenesteområder der omsetningen til andre enn studenter utgjør 5% eller mer av tjenesteområdets omsetning og hvor det er mottatt offentlige tilskudd, eller hvor det er fristasjonsordning.

I segmentregnskapet er indirekte kostnader som administrasjonshonorar og kostnader knyttet til andre fellestjenester fordelt forholdsmessig basert på andelen av omsetningen som kan tilskrives andre enn studenter. Se egen note.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år etter regnskapsårets utgang er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter regnskapsårets utgang er klassifisert som kortsiktig gjeld. Vedr. unntak fra denne regelen, se note 13.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler blanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlenes avskrivningsforløp.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger, bla. diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler og aktuarmessige forutsetninger om frivillig avgang og dødelighet. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i forpliktelsen i balansen, dvs at det er netto pensjonsforpliktelse som er balanseført.

Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endring i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endring og avvik i beregningsforutsetningene fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid dersom avvikene ved årets begynnelse overstiger 10% av brutto pensjonsforpliktelser eller pensjonsmidler.

Skatt/skattepliktig virksomhet

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Studentsamskipnadens virksomhet er i det alt vesentligste rettet mot og lukket for studenter og med denne bakgrunn unntatt fra skatteplikt. Imidlertid driver SSN noe virksomhet som er rettet mot allmenheten. Dette gjelder deler av virksomheten knyttet til utleie av eiendom. Denne virksomheten er ansett å være skattepliktig.

**Konsernregnskap/konsolideringsprinsipper**

Konsernet består av Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge og dets heleide datterselskap Viken Student AS, SiBu Stasjon AS og Moov AS.

Datterselskaper er konsolidert etter kostmetoden. All intern omsetning, interne gevinster, bidrag og overføringer, interne mellomværender og internt aksjeeie er eliminert i konsernregnskapet. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet er en økonomisk enhet, og er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Note 1 Spesifikasjon av driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020	Offentlige tilskudd	2021	2020
7 558 146	7 116 678	Fristasjonytelser	7 558 146	7 116 678
21 260 418	20 411 811	Semesteravgift	21 260 418	20 411 811
11 931 752	26 243 142	Driftstilskudd	11 931 752	26 243 142
12 813 840	11 644 840	Utsatt inntekt- Studentboliger	12 813 840	11 644 840
11 890 325	3 691 490	Andre offentlige tilskudd	12 367 035	3 691 490
65 454 481	69 107 961	Sum offentlige tilskudd	65 931 191	69 107 961

2021	2020	Salgsinntekter	2021	2020
784 463	2 792 457	Foreldreinnbetaling barnehage	784 463	2 792 457
1 488 101	1 652 585	Treningsavgifter	10 263 596	10 263 515
17 309 951	14 695 021	Salgsinntekter bokhandel	17 309 951	14 695 021
26 944 048	26 195 037	Salgsinntekter kantiner og catering	26 944 048	26 052 473
1 683 268	801 168	Øvrige salgsinntekter	1 816 619	1 230 448
48 209 831	46 136 268	Sum salgsinntekter	57 118 677	55 033 914

2021	2020	Leieinntekter	2021	2020
152 795 675	140 896 351	Leieinntekter	151 926 034	139 328 523
152 795 675	140 896 351	Sum leieinntekter	151 926 034	139 328 523

2021	2020	Andre driftsinntekter	2021	2020
4 516 218	4 988 602	Gevinst ved salg av driftsmidler	4 516 218	4 988 602
1 686 020	1 206 849	Øvrige driftsinntekter	1 203 267	1 479 991
6 202 238	6 195 451	Sum andre driftsinntekter	5 719 485	6 468 593

272 662 225	262 336 031	Sum Inntekter	280 695 387	269 938 991
--------------------	--------------------	----------------------	--------------------	--------------------

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020	Lønnskostnader	2021	2020
64 314 278	69 827 279	Lønninger	66 763 929	72 532 629
10 048 610	10 398 954	Arbeidsgiveravgift	10 402 057	10 771 864
-796 410	5 549 550	Pensjonskostnader	-739 798	5 615 571
3 265 711	2 538 928	Andre ytelser	3 282 598	2 565 078
76 832 189	88 314 711	Sum lønnskostnader	79 708 786	91 485 142

141	151	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	149	157
-----	-----	--	-----	-----

Ytelse til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 265 833	290 382
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	125 916	0

	2021	2020
Personallån	0	0



Note 3 Pensjoner

Selskapet og konsernet har ytelsespensjonsordninger som omfatter i alt 7 personer i selskapet og 7 personer i konsernet. Ordningen med ansatte som er med i en kollektiv pensjonsordning etter Lov om foretakspensjon er lukket. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser, som i hovedsak bestemmes av antall oppgjenningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene knyttet til den kollektive ordningen er dekket gjennom et forsikringselskap. Selskapet har ingen tilleggsordninger pr 31.12.2021.

Alle andre ansatte har innskuddspensjon som oppfyller kravene til tjenestepensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet og konsernet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Den nye AFP- Ordningen, som gjelder fra og med 1. Januar 2011, er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proposjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Netto pensjonskostnader	Morselskapet		Konsernet	
	2021		2021	
	Sikret	Usikret	Sikret	Usikret
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	592 980	0	592 980	0
rentekostnader av pensjonsforpliktelser	602 463	0	602 463	0
Avkastning på pensjonsmidler	-940 745	0	-940 745	0
Resultatført planavvik/estimatendringer	203 432	0	203 432	0
Administrasjonskostnader	291 940	0	291 940	0
Arbeidsgiveravgift	77 076	0	77 076	0
Netto pensjonskostnader	827 146	0	827 146	0

Netto pensjonsforpliktelser i morselskapet	Morselskapet		Morselskapet	
	2021		2020	
	Sikret	Usikret	Sikret	Usikret
Opptjente pensjonsforpliktelser 31.12	35 767 278	0	35 991 361	0
Beregnet effektiv av fremtidig lønnsregulering	0	0	0	0
Beregnet brutto pensjonsforpliktelse 31.12.	35 767 278	0	35 991 361	0
Pensjonsmidler (Til markedsverdi) 31.12.	36 061 090	0	34 806 841	0
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	0	0	0	0
Planendringer	-3 419 778	0	-4 447 309	0
Arbeidsgiveravgift	0	0	167 017	0
Netto pensjonsforpliktelser (- midler)	-3 713 590	0	-3 095 773	0

Netto pensjonsforpliktelser i konsernet	Konsernet		Konsernet	
	2021		2020	
	Sikret	Usikret	Sikret	Usikret
Opptjente pensjonsforpliktelser 31.12	35 767 278	0	35 991 361	0
Beregnet effektiv av fremtidig lønnsregulering	0	0	0	0
Beregnet brutto pensjonsforpliktelse 31.12.	35 767 278	0	35 991 361	0
Pensjonsmidler (Til markedsverdi) 31.12.	36 061 090	0	34 806 841	0
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	0	0	0	0
Planendringer	-3 419 778	0	-4 447 309	0
Arbeidsgiveravgift	0	0	167 017	0
Netto pensjonsforpliktelser (- midler)	-3 713 590	0	-3 095 773	0

Økonomiske forutsetninger	2021	2020
Diskonteringsrente	1,90 %	1,70 %
Forventet G-regulering	2,50 %	2,00 %
Forventet lønnsregulering	2,75 %	2,25 %
Forventet avkastning på pensjonsmidler	3,10 %	2,70 %
Forventet årlig pensjonsregulering	0,00 %	0,00 %
Arbeidsgiveravgift sats	14,10 %	14,10 %

De aktuarmessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring (tabell K 2013) når det gjelder demografiske faktorer.



Note 4 Mottatte tilskudd- morselskapet

Studentsamskipnadens offentlige tilskudd til finansiering av byggeprosjekter ble tidligere etter KUFs anvisning og etter god regnskapskikk for studentsamskipnader ført direkte i balansen som innskutt egenkapital. Etter gjennomført prinsippendring blir nå tilskuddene inntektsført over de respektive byggenes levetid. Det er historisk tatt utgangspunkt i at bugningene avskrives med 3 % årlig og at tilskuddene inntektsføres med tilsvarende prosentandel. Fra 01.01.2019 er det foretatt en estimatendring der bygg dekomponeres. Tilskudd dekomponeres tilsvarende bygget tilskuddet gjelder for. I 2019 er effekten av estimatendringen klassifisert på egen linje i regnskapet. Tilskuddene blir klassifisert som langsiktig gjeld og inntektsføres årlig i regnskapet.

Spesifikasjon av regnskapsposter	2021	2020
Mottatt tilskudd per 01.01	579 574 443	562 754 443
Mottatt tilskudd i løpet av året	0	16 820 000
Inntektsført per 01.01	-149 885 055	-138 240 215
Estimatendringer	0	0
Inntektsført i løpet av året	-12 813 840	-11 644 840
bokført restverdi av tilskudd i balansen	416 875 548	429 689 388

Note 4A Resterende forpliktelser i henhold til forskrift om tilskudd til studentboliger

Beløp i 1000 kroner

Studentboliger med statstilskudd:	Tilskudd	Forpliktelse	DHB - Referanse
Klokkegården Trinn 12072	12 072		N4A.01
Klokkegården Trinn 2	13 230	6 174	N4A.01
Klokkegården Trinn 3	8 414	8 414	N4A.01
Åsgårdstrand	9 554	1 592	N4A.01
Campus 1	20 000	20 000	N4A.01
Campus 2	17 443	17 443	N4A.01
Kaldnes brygge	25 920	25 920	N4A.01
Fagerlund	781	781	N4A.01
Campus Bø 2020	84 100	84 100	N4A.01
Øvre Storgt	13 629	13 629	N4A.01
Øvre Sund 2017	55 840	55 840	N4A.01
(Frogsvei) Kirkegt. 01.07.16	5 477	5 477	N4A.01
Campus ringerike	44 372	44 372	N4A.01
Børse	25 600	25 600	N4A.01
Kjølnesjordet	3 067	-	N4A.01
Jotunveien	11 200	-	N4A.01
Grenlandsgt.	2 693	1 795	N4A.01
Borgehaven	14 000	14 000	N4A.01
Campus Kjølnes	30 600	30 600	N4A.01
Sætre	9 300	310	N4A.01
Høgås	18 033	3 607	N4A.01
Breisås	29 200	973	N4A.01
Rauland	4 200	2 100	N4A.01
Børse ombygging	4 500	4 500	N4A.01
Fagerlund 2018	38 400	38 400	N4A.01
Vestsiden studentboliger	39 600	39 600	N4A.01
Campus Notodden	2 706	2 706	N4A.01
Sum studentboliger med tilskudd	543 931	447 933	N4.1

* Tilskudd til studentboliger inntektsføres i takt med avskrivningene av bygget, se note 4. Avskrivningstiden avviker i forhold til nedtrapping av kravet om å tilbakebetale tilskudd ved avhendelse og omdisponering av studentboliger. JF forskrift om tilskudd til studentboliger § 9. Kolonne " Resterende forpliktelser " viser potensialet tilbakebetalingskrav ved omdisponering av studentboliger. Etter 15 år reduseres forpliktelsen med 50 prosent. Deretter reduseres den resterende forpliktelsen med 3,33 % prosent av opprinnelig tilskudd de neste 15 årene. Etter 3+ år er hele tilskuddet ettergitt. Ved utfylling av noten legges det til grunn at alle bygg som er ferdigstilt i regnskapsåret ferdigstilles 1. januar. Ved et reelt salg er det dato for ferdigstillelse som legges til grunn.



Note 5 Spesifikasjon av andre driftskostnader

Morselskapet		Andre driftskostnader	Konsemet	
2021	2020		2021	2020
4 751 900	4 333 900	Naturalytelser fristasjon	4 751 900	4 333 899
17 611 850	11 182 856	Energikostnader	18 147 950	11 456 060
13 063 846	10 610 409	Offentlige avgifter	13 063 846	10 610 409
1 789 492	6 990 749	Kostnader lokaler	2 138 590	7 257 433
12 465 255	9 336 032	Vedlikehold bygg/inventar	12 735 580	9 709 971
771 852	806 774	Reisekostnader/kurs	771 852	807 976
1 798 267	1 494 067	Forsikringer	1 798 267	1 497 885
58 381 004	29 118 426	Øvrige driftskostnader	61 301 200	31 246 637
110 633 465	73 873 213	Sum Andre driftskostnader	114 709 184	76 920 270

Godtgjørelse til revisor	Morselskapet	Konsemet
Revisjon	906 650	1 019 506
Attestasjon	137 121	137 121
Teknisk utarbeidelse av regnskap og skattemelding	116 671	268 124
Andre tjenester	90 998	90 998
Sum godtgjørelse til revisor	1 251 440	1 515 749



Note 6 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Immaterielle eiendeler

Morselskapet	Programvare	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 433 450	3 433 450
Tilgang	0	0
Avgang ved salg	0	0
Prinsippendring, kostnadsføring	-3 433 450	-3 433 450
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.	0	0
Avgang avskrivninger	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.	0	0
Balansert verdi 31.12.	0	0

Forventet økonomisk levetid 10-33 %
Avskrivningsplan Lineær

Konsernet	Nettside	Programvare	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	268 388	3 433 450	3 701 838
Tilgang	0	0	0
Avgang ved salg	0	0	0
Prinsippendring, kostnadsføring	0	-3 433 450	-3 433 450
Anskaffelseskost 31.12.	268 388	0	268 388
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.	268 388	0	268 388
Avgang avskrivninger	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.	268 388	0	268 388
Balansert verdi 31.12.	0	0	0

Forventet økonomisk levetid 10-33 %
Avskrivningsplan Lineær

Varige driftsmidler

Morselskapet	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, maskiner ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	71 977 184	1 739 924 692	36 992 016	1 848 893 892
Tilgang	0	54 136 740	18 059 102	72 195 842
Avgang ved salg	0	587 608	0	587 608
Anskaffelseskost 31.12.	71 977 184	1 793 473 824	55 051 118	1 920 502 126
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.	0	294 812 219	14 503 653	309 315 872
Avgang avskrivninger	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	43 430 081	4 809 887	48 239 968
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.	0	338 242 300	19 313 540	357 555 840
Balansert verdi 31.12.	71 977 184	1 455 231 524	35 737 578	1 562 946 286

Forventet økonomisk levetid 15-60 år 3-5 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Varige driftsmidler

Konsernet	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, maskiner ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	71 977 184	1 739 924 692	40 559 063	1 852 460 939
Tilgang	0	54 136 740	18 083 951	72 220 691
Avgang ved salg	0	587 608	0	587 608
Anskaffelseskost 31.12.	71 977 184	1 793 473 824	58 643 014	1 924 094 022
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.	0	294 812 219	17 206 702	312 018 921
Avgang avskrivninger	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	43 430 081	5 300 884	48 730 965
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.	0	338 242 300	22 507 586	360 749 886
Balansert verdi 31.12.	71 977 184	1 455 231 524	36 135 428	1 563 344 136

Forventet økonomisk levetid 15-60 år 3-5 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær



Note 7 Finansposter

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
22 967	244 835	Finansinntekter	22 967	0
710 324	899 738	Renteinntekter fra andre konsernselskaper	730 577	1 151 621
644 366	448 328	Annen renteinntekt	0	
124 642	120 764	Mottatt konsernbidrag	235 502	285 666
1 502 299	1 713 665	Sum finansinntekter	989 046	1 437 287

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
18 390 646	19 668 990	Finanskostnader	18 390 646	19 668 990
0	221	Annen rentekostnad	8 967	221
18 390 646	19 669 211	Sum finanskostnader	18 399 613	19 669 211

Note 8 Skatt

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
		Årets skattekostnad		
		Resultatført skatt på ordinært resultat:		
0	16 876	Betalbar skatt	177 615	274 882
12 373	0	For mye/lite avsatt tidligere år	12 373	0
		Effekt av eliminert konsernbidrag	-177 615	-258 004
5 841 568	-336 322	Endring utsatt skatt	5 794 162	-305 151
5 853 941	-319 446	Skattekostnad ordinært resultat	5 806 535	-288 273
		Skattepliktig inntekt:		
-2 882 269	17 143 255	Resultat før skattekostnad	-2 882 269	18 546 730
-3 373 277	19 310 889	Fradrag for resultat av skattefri virksomhet	-3 373 277	19 310 889
491 008	-2 167 634	Resultat skattepliktig virksomhet	491 008	-764 159
0	-5 734	Permanente forskjeller	-55 445	-94 772
-108 172	-78 584	Endring i midlertidige forskjeller	-55 666	490 130
-382 836	0	Anvendelse av fremførbart underskudd	-382 836	-710 397
0	-2 251 952	Skattepliktig inntekt	-2 939	-1 079 198

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
2 166 145	1 481 189	Varige driftsmidler	1 705 413	1 262 659
0	0	Fordringer	-1 507 778	-1 692 931
2 307 126	2 883 910	Gevinst – og tapskonto	2 288 952	2 861 193
4 473 271	4 365 099	Sum	2 486 587	2 430 921
-30 534 843	-30 917 680	Akkumulert fremførbart underskudd	-30 534 843	-30 917 680
0	0	Effekt av eliminert konsernbidrag	-162 976	0
26 061 572	0	Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 061 572	0
0	-26 552 581	Grunnlag utsatt skatt	-2 149 660	-28 486 759
0	-5 841 568	Utsatt skatt (22 %)	-472 925	-6 267 087

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel i morselskapet.



Note 9 Anlegg under utførelse- morselskapet

Anlegg under utførelse består av bygg under oppføring som overføres til driftsmidler ført når de er ferdigstilte og tatt i bruk. Per 31.12.2021 har Samskipnaden ingen bygg under oppføring.

Note 10 Investeringer i aksjer og andeler

Konsemet

Andre langsiktige aksjer og andeler	Kostpris	Bokført verdi	Eierandel
SIN Innkjøpsamarbeid SA	19 000	19 000	
GigaFib Holding AS (Eies av Viken Student AS)	2 030 817	2 030 817	3,42 %
Aksjer i stasjonen Business Lounge	25 000	25 000	
Andre langsiktige investeringer	4 740	4 740	
Sum langsiktige aksjeplasseringer	2 079 557	2 079 557	

For mor utgjør investeringer i andre selskaper kr 47 900

Datterselskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital pr 31.12.21	Resultat 2021
Viken Student AS	01.12.2003	Horten	100 %	6 421 285	73 372

Aksjene i datter er ført opp etter kostmetoden.

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskapet

Fordringer	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Moov AS	474 797	0	1 157 295	1 148 328
SIBU Stasjon AS	173 049	0	0	0
Sum konsernfordringer	647 846	0	1 157 295	1 148 328

Gjeld	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Moov AS	0	0	0	92 865
SIBU Stasjon AS	0	0	0	22 499
Sum konserngjeld	0	0	0	115 364

Morselskapets transaksjoner med nærstående parter

Salg til datterselskap	2021
Salg av varer	0
Salg av tjenester	752 267
Husleieinntekter	3 744 306

Note 12 Varelager

Morselskapet			Konsemet	
2021	2020		2021	2020
9 532 894	6 888 199	Bokhandel	9 532 894	6 888 199
1 015 039	622 700	Kantine / Kafeer	1 015 039	637 089
101 862	124 581	Annet	178 393	155 776
10 649 795	7 635 479	Sum	10 726 326	7 681 064

Varelager til bokhandlene er verdsatt til laveste verdi av innkjøpspriser og virkelig verdi. Varelager til spisesteder og kiosker er oppført til innkjøpspriser.



Note 13 Kundefordringer og andre fordringer

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
2 847 517	3 487 753	Kundefordringer til pålydende	3 186 327	3 403 520
-1 000 000	-2 100 000	Avsetning til tap og kundefordringer	-1 120 000	-2 100 000
1 847 517	1 387 753	Kundefordringer i balansen	2 066 327	1 303 520
481 716	13 814	Konstatert tap på fordringer	481 716	13 814
0	0	Endring i tap på fordringer	120 000	0
-349 303	-237 347	Innkomet på tidligere avskrevde fordringer	-349 303	-237 347
132 414	-223 533	Årets bokførte tap på fordringer	252 414	-223 533

Note 14 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne innskudd Skatetrekkmidler	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
2 884 286	2 634 560		2 988 612	2 717 366

Note 15 Egenkapital / Fondsavsetning / Disponering av resultat

Spesifikasjoner av disponering av årsresultat	Morselskapet	
	2021	2020
Avsatt til semesteravgiftsfond	0	0
Avsatt til fond for trening	153 996	21 035
Sum avsetninger til fond	153 996	21 035
Overført til fri egenkapital	-8 553 530	17 441 666
Sum overført til egenkapital 31.12	-8 399 534	17 462 701

Spesifikasjon av endring i annen egenkapital	Morselskapet	Konsernet
Egenkapital 01.01	293 651 160	298 739 894
Årets resultat	-8 399 534	-8 358 155
Egenkapital 31.12*	285 251 626	290 381 736

*Av egenkapital pr 31.12. er kr 1 090 372 bundet til investering i trening.

Note 16 Gjeld til kredittinstitusjoner- morselskap og konsernet

	2021	2020
Pantelån i Husbanken	885 184 602	915 522 750
Pantelån i Handelsbanken	31 160 000	33 510 000
Byggelån i Handelsbanken	0	0
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	916 344 602	949 032 750



Note 17 Pantgjeld / Sikkerhetstillatelser- morselskapet og konsernet

Gjeld som er sikret med pant	2021	2020
Pantelån	916 344 602	949 032 750
Sum gjeld som er sikret ved pant	916 344 602	949 032 750
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 527 208 708	1 517 089 656
Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter balansedato	754 388 000	768 617 894

Note 18 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

Morselskapet		Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
801 300	1 956 900	Forskudd fra kunder	801 300	2 145 783
15 801 933	8 232 488	Skyldig lønn og feriepenger	16 028 841	8 522 795
1 844 000	1 866 000	Påløpte renter	1 844 000	1 866 000
1 066 520	2 776 582	Påløpte kostnader	1 147 886	2 835 930
6 480 250	16 955 889	Øvrig kortsiktig gjeld	6 512 247	17 185 709
25 994 002	31 787 859	Sum annen kortsiktig gjeld	26 334 273	32 556 217

Note 19 COVID-19

Styret og ledelsen har vurdert konsekvensene for selskapet som følge av det globale utbruddet av Covid-19 og myndighetenes tiltak i et forsøk på å begrense spredningen av viruset. Selskapet er en del av konsernet Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge. Konsernet er solid og har en tilfredsstillende likviditet. Vår eksponering er i all hovedsak knyttet til likviditeten og stenging av Universitetet i Sørøst-Norge som påvirker flere av våre aktiviteter. Vi har utført og jobber kontinuerlig med en rekke tiltak for å redusere fremtidig risiko. Styret og ledelsen vurderer at konsernet samlet sett er finansielt godt stilt til å håndtere eventuelle tap i selskapet og konsernet. Datterselskapet Moov AS har i 2021 benyttet seg av statens ordning for støtte mot bedrifter berørt av Covid-19. Moov AS har søkt kompensasjonsordningen og mottatt kr 476 710.



Note 20: Særskiltresultatregnskap etter tjenesteområde

Tjenestetilbud hvor det er utarbeidet særskilte resultatregnskap

	Direkt		Studenstilbud		Bokhandel		Børnereg.		Hvite		Kjønne		Andre tjenesteområder	
	Studerenter	Andre	Studerenter	Andre	Studerenter	Andre	Studerenter	Andre	Studerenter	Andre	Studerenter	Andre	Studerenter	Andre
Inntekter														
Finansinntekter - tilskudd	1264	0	428	428	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Særskiltresultat - tilskudd	388	0	800	800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Særskiltresultat - 700 av 710	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Særskiltresultat (før skatt)	1264	0	1228	1228	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Andre skattepliktige inntekter	393	0	15	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Andre skattepliktige inntekter	14 837	0	1 283	1 283	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Særskiltresultat	14 837	0	1 283	1 283	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Levingsinntekter fra studenstilbud	1 488	0	15 614	17 102	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Særskiltresultat	1 488	0	15 614	17 102	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Andre inntekter	693	0	15 897	17 590	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum inntekter	2 181	0	15 897	17 590	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Utgift														
Merknader														
Materialkostnader - finansinm.	586	2	710	130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Materialkostnader	586	2	710	130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Personalkostnader	1 273	3	10 953	12 226	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Personalkostnader	1 273	3	10 953	12 226	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Administrasjon og driftskostnader	510	0	2 779	2 540	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Administrasjon	510	0	2 779	2 540	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avskrivning	264	0	5	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum utgifter	2 027	0	14 344	14 999	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Driftresultat	154	0	1 553	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finansinntekter og kostnader														
Finansinntekter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finanskostnader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultat av finansposter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultat før skattebetalt	154	0	1 553	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultat (inkludert finansposter)	154	0	1 553	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Note 21 Fristasjoner

Fristasjon Institusjon	Brutto areal m ²	Leie (kr.) ¹⁾	Driftsutgifter (kr.) ²⁾	Sum leie, drift	Andre ytelser (kr.) ³⁾	Sum	DBH- referanse	Avtalen		
								Har avtale	Gjelder fra	Gjelder til
Spisesteder Campus Vestfold	540	1 300	600	1 026		1 026	N22.01			
Bokhandel Campus Vestfold	272	1 300	600	517		517	N22.01			
Spisesteder Campus Kongsberg	330	1 300	600	627		627	N22.01			
Spisesteder Campus Ringerike	108	1 300	600	205		205	N22.01			
Helse Campus Ringerike	19	1 300	600	36		36	N22.01			
Bolig Campus Ringerike	27	1 300	600	51		51	N22.01			
Bokhandel Campus Ringerike	60	1 300	600	114		114	N22.01			
Spisesteder Campus Drammen	345	1 300	600	656		656	N22.01			
Bolig Campus Drammen	40	1 300	600	76		76	N22.01			
Spisesteder Campus Porsgrunn	207	1 300	600	393		393	N22.01			
Bolig Campus Porsgrunn	70	1 300	600	133		133	N22.01			
Spisesteder Campus Notodden	130	1 300	600	247		247	N22.01			
Bolig Campus Notodden	38	1 300	600	72		72	N22.01			
Helse Campus Notodden	10	1 300	600	19		19	N22.01			
Spisesteder Campus Bø	156	1 300	600	296		296	N22.01			
Helse Campus Bø	10	1 300	600	19		19	N22.01			
Bolig Campus Bø	29	1 300	600	55		55	N22.01			
Adm/bolig/helse Campus Vestfold	0	0	0	0	1 244	1 244	N22.01			
Bokhandel/studentforeninger C.	0	-	-	0	428	428	N22.01			
Bokkafé Drammen	110	1 300	600	209	144	209	N22.01			
Tilskudd studentkafé Kongsberg					990	990	N22.01			
Tilskudd utstyr kantiner					990	990	N22.01			
SUM	2 501			4 752	2 806	7 558	N22.1			

1) Som utregningsgrunnlag for husleie er det benyttet en sats på 1300 kroner pr kvm (brutto), der faktiske husleie ikke er benyttet.



2) Under driftsutgifter er det lagt til grunn verdien av ytelser for bl a lys, vask av lokale, vakthold, og vedlikehold av inventar og utstyr. Der faktiske driftsutgifter ikke kan benyttes er det lagt til grunn 600 kroner per kvm (brutto).

3) Under andre ytelser er det lagt til grunn støtte fra utdanningsinstitusjonen til for eksempel helsejeneste, studentprest, fadderordning, arbeidsordning, arbeidsforum, studentbarnehager, studentkro, lånekassetjeneste eller kostnader knyttet til administrering av studiebevis/semesteravgift. Andre ytelser kan også være tilskudd til kjøp av utstyr til idrettsanlegg, kantiner og kontor.



Note 22 Nøkkeltall for studentsamskipnader

	Nøkkeltall	DBH-Referanse
Studentboliger		
Antall medlemmer i studentsamskipnaden vår og høst i gjennomsnitt	18 556	N24.0011
Antall enkelthybler i hybelleiligheter og hybelenheter i bofellesskap (1HE)	1 901	N24.0012
Gjennomsnittlig husleie i kr per mnd for enkelthybler (1HE)	4 961	N24.0013
Antall dubletter (2HE)	195	N24.0014
Gjennomsnittlig husleie i kr per mnd per person i dubletter (2HE)	3 996	N24.0015
Antall parleiligheter (2HE)	131	N24.0015A
Gjennomsnittlig husleie i kr per mnd per person i parleiligheter (2HE)	3 986	N24.0015B
Antall familieileiligheter	37	N24.0016A
Gjennomsnittlig antall HE per familieileilighet	3	N24.0017A
Sum antall HE i familieileilighetene	111	N24.0018A
Gjennomsnittlig husleie i kr per mnd per person i familieileiligheter	4 206	N24.0019A
Hybelenheter totalt - oppgitt	2 664	N24.010
Hybelenheter totalt - beregnet	2 646	N24.011
Antall HE uten statstilskudd av totalt oppgitt HE	182	N24.012
Antall hybelenheter tilrettelagt for studenter med nedsatt funksjonsevne	352	N24.013
Antall hybelenheter bebodd av studenter med nedsatt funksjonsevne	3	N24.014
Antall internasjonale studenter ved studentsamskipnadens medlemsinstitusjoner	965	N24.015
Antall hybelenheter bebodd av internasjonale studenter pr. 1. mars	188	N24.0161
Antall hybelenheter bebodd av internasjonale studenter pr. 1. oktober	383	N24.0162
Dekningsgrad, %	14,00 %	N24.017
Barnehageplasser		
Antall barn av studenter	6	N24.10
Antall barn av andre	23	N24.11
Sum barn i studentbarnehagene	29	N24.12
Semesteravgift		
Semesteravgift kr. per student vår 2021	550	N24.20
Semesteravgift kr. per student høst 2021	550	N24.21
Sum semesteravgift i kr. for alle studenter i hele 2021	21 260 418	N24.22
Ansatte		
Antall ansatte i sentraladministrasjonen og administrasjon i avdelinger/virksomheter	22	N24.30
Antall ansatte i drift	175	N24.31
Antall årsverk totalt i studentsamskipnaden	141	N24.32



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i STUDENTSAMSKIPNADEN I SØRØST-NORGE

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert STUDENTSAMSKIPNADEN I SØRØST-NORGEs årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og Administrerende direktør (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: BP33G-UBUES-JZH87-NSESG-UQZE5-7357E



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har



Uavhengig revisors beretning - STUDENTSAMSKIPNADEN I SØRØST-NORGE

avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 3. mai 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BP33G-UBUES-JZH87-NSFESG-UQZE5-7357E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-03 11:01:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BP33G-UBUES-JZH87-NSESG-UQ2E5-7357E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>