



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 144 621
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	ALEXANDER KIELLANDSVEG 20 BORETTLAG
Forretningsadresse:	Strandgata 5 6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Ove Røe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		346 728	269 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 728</b>	<b>269 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 598	4 598
Annen driftskostnad	2,3,4	108 849	96 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 446</b>	<b>101 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 282</b>	<b>168 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 930	4 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 930</b>	<b>4 493</b>
Annen rentekostnad	8	119 055	112 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 055</b>	<b>112 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 125</b>	<b>-107 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 156</b>	<b>60 392</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 156</b>	<b>60 392</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>118 156</b>	<b>60 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	118 156	60 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 156</b>	<b>60 391</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	5 544 276	5 544 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	9 196	13 794
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 553 472</b>	<b>5 558 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 553 472</b>	<b>5 558 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 922	70 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 922</b>	<b>70 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 922</b>	<b>70 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 630 395</b>	<b>5 628 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		946 395	828 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>946 395</b>	<b>828 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>961 395</b>	<b>843 238</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	2 029 000	2 145 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 640 000	2 640 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 669 000</b>	<b>4 785 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 669 000</b>	<b>4 785 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 669 000</b>	<b>4 785 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 630 395</b>	<b>5 628 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421723

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 144 621  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ALEXANDER KIELLANDSVEG 20  
BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Røe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 990 144 621  
ALEXANDER KIELLANDSVEG 20  
BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		346 728	269 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 728</b>	<b>269 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	4 598	4 598
Annen driftskostnad	2,3,4	108 849	96 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 446</b>	<b>101 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 282</b>	<b>168 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 930	4 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 930</b>	<b>4 493</b>
Annen rentekostnad	8	119 055	112 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 055</b>	<b>112 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 125</b>	<b>-107 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		118 156	60 392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		118 156	60 392
<b>Årsresultat</b>	1	118 156	60 391
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	7	118 156	60 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 156</b>	<b>60 391</b>



Organisasjonsnr: 990 144 621  
ALEXANDER KIELLANDSVEG 20  
BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	5 544 276	5 544 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	9 196	13 794
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 553 472</b>	<b>5 558 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 553 472</b>	<b>5 558 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 922	70 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 922</b>	<b>70 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 922</b>	<b>70 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 630 395</b>	<b>5 628 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		946 395	828 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>946 395</b>	<b>828 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>961 395</b>	<b>843 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	2 029 000	2 145 000



Øvrig langsiktig gjeld	10	2 640 000	2 640 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 669 000</b>	<b>4 785 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 669 000</b>	<b>4 785 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 669 000</b>	<b>4 785 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 630 395</b>	<b>5 628 238</b>



Organisasjonsnr: 990 144 621  
ALEXANDER KIELLANDSVEG 20  
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Alexander Kiellandsveg 20 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		346 728	269 508	350 000	350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 728</b>	<b>269 508</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Vedlikehold	2	3 310	1 478	3 000	5 000
Avskrivninger	6	4 598	4 598	4 600	4 600
Revisjonshonorar		6 530	5 925	5 900	6 600
Forretningsførerhonorar		27 924	26 958	27 900	29 100
Andre konsulenttjenester		357	0	0	0
Forsikringer		16 333	14 335	15 700	17 900
Kommunale avgifter	3	49 169	45 585	49 100	53 100
Andre driftskostnader	4	5 226	2 561	2 200	2 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 446</b>	<b>101 440</b>	<b>108 400</b>	<b>118 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 282</b>	<b>168 068</b>	<b>241 600</b>	<b>231 500</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		3 930	4 493	4 500	4 000
Rentekostnad	8	119 055	112 169	134 700	107 600
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-115 125</b>	<b>-107 676</b>	<b>-130 200</b>	<b>-103 600</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>118 156</b>	<b>60 391</b>	<b>111 400</b>	<b>127 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	7	118 156	60 391	111 400	127 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 156</b>	<b>60 391</b>	<b>111 400</b>	<b>127 900</b>

Alexander Kiellandsveg 20 Borettslag - Organisasjonsnr. 990144621



## Balanse pr. 31.12.24 Alexander Kiellandsveg 20 Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 8	5 544 276	5 544 276
Andre driftsmidler	6	9 196	13 794
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 553 472</b>	<b>5 558 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		76 922	70 168
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 922</b>	<b>70 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 630 395</b>	<b>5 628 238</b>

Alexander Kiellandsveg 20 Borettslag - Organisasjonsnr. 990144621



## Balanse pr. 31.12.24 Alexander Kiellandsveg 20 Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital		946 395	828 238
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>961 395</b>	<b>843 238</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8, 9	2 029 000	2 145 000
Borettsinnskudd	10	2 640 000	2 640 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 669 000</b>	<b>4 785 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 669 000</b>	<b>4 785 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 630 395</b>	<b>5 628 238</b>

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Kjell Ove Røe  
Styreleder

Eva Harstad  
Styremedlem

Elena Røe  
Styremedlem



## Noter Alexander Kiellandsveg 20 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>70 168</b>	<b>121 179</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	118 156	60 391
Avskrivninger	4 598	4 598
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-116 000	-116 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>6 754</b>	<b>-51 011</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>76 922</b>	<b>70 168</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	3 310	481
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0	997
<b>Sum</b>	<b>3 310</b>	<b>1 478</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 3 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter	27 576	25 637
7761 Eiendomsskatt	21 593	19 948
<b>Sum</b>	<b>49 169</b>	<b>45 585</b>



## Noter Alexander Kiellandsveg 20 Borettslag

### Note 4 - Andre driftkostnader

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	2 948	0
7000 Drivstoff	0	302
7720 Generalforsamling	750	750
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 528	1 509
<b>Sum</b>	<b>5 226</b>	<b>2 561</b>

### Note 5 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 544 276
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 544 276
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 544 276
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

### Note 6 - Anleggsmidler

	Snøfreser Ariens Compact
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 990
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 794
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 196
Årets avskrivninger :	4 598
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5



## Noter Alexander Kiellandsveg 20 Borettslag

### Note 7 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital	Antall	Pr. andel	2024 Sum
Andeler i borettslaget	3	5 000	15 000
<b>Spesifikasjon opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			828 238
+/- Årets resultat			118 156
Opptjent egenkapital pr. 31.12			946 395
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>			<b>961 395</b>

### Note 8 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	82100140337
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2009
Rentesats:	5.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 899 000
Lånesaldo 01.01:	2 145 000
Avdrag i perioden:	116 000
Lånesaldo 31.12:	2 029 000
Saldo 5 år frem i tid:	1 449 000

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 4 669 000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 5 544 276,-.

### Note 9 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Leilighetsnummer	Type	Opprinnelig fellesgjeld	Boretts-innskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
1	sokkel	711 053	770 000	1 481 053	48	52
2	1. etasje	1 036 366	870 000	1 906 366	54	46
3	2. etasje	1 151 581	1 000 000	2 151 581	54	46
<b>Sum</b>		<b>2 899 000</b>	<b>2 640 000</b>	<b>5 539 000</b>		



Noter Alexander Kiellandsveg 20 Borettslag

**Note 10 - Borettsinnskudd**

2250 Borettsinnskudd	2 640 000
<b>Sum</b>	<b>2 640 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Alexander Kiellandsveg 20  
Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Alexander Kiellandsveg 20 Borettslag**

Styreleder	Kjell Ove Røe (sign.)	16.02.2025
Styremedlem	Elena Røe (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Eva Harstad (sign.)	16.02.2025



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Alexander Kjellandsveg 20 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for i Alexander Kjellandsveg 20 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 16. februar 2025  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor