



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 865 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIBLIOTEKSHAVEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		260 642	258 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 642</b>	<b>258 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	80 214	80 214
Annen driftskostnad	2	193 454	172 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 668</b>	<b>252 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 026</b>	<b>5 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 943	16 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 943</b>	<b>16 339</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	242 979	192 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 979</b>	<b>192 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 036</b>	<b>-175 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 062</b>	<b>-170 372</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-232 062</b>	<b>-170 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-232 062</b>	<b>-170 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-232 062</b>	<b>-170 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-232 062</b>	<b>-170 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-232 062	-170 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-232 062</b>	<b>-170 372</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 648 129	2 728 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 648 129</b>	<b>2 728 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 648 129</b>	<b>2 728 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		579 716	486 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>579 716</b>	<b>486 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>579 716</b>	<b>486 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 227 844</b>	<b>3 215 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 157 792	2 157 792
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 257 792</b>	<b>2 257 792</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	3 269 898	3 037 835



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 269 898</b>	<b>-3 037 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 012 106</b>	<b>-780 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			52
Skyldig offentlige avgifter		301	
Kortsiktig konserngjeld	3	4 237 149	3 994 171
Annen kortsiktig gjeld		2 500	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 239 950</b>	<b>3 995 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 239 950</b>	<b>3 995 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 227 844</b>	<b>3 215 180</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345251

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 865 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIBLIOTEKSHAVEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 989 865 617  
BIBLIOTEKSHAVEN NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		260 642	258 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 642</b>	<b>258 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	80 214	80 214
Annen driftskostnad	2	193 454	172 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 668</b>	<b>252 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 026</b>	<b>5 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 943	16 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 943</b>	<b>16 339</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	242 979	192 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 979</b>	<b>192 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 036</b>	<b>-175 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 062</b>	<b>-170 372</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-232 062</b>	<b>-170 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-232 062</b>	<b>-170 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-232 062</b>	<b>-170 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-232 062</b>	<b>-170 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-232 062	-170 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-232 062</b>	<b>-170 372</b>



Organisasjonsnr: 989 865 617  
BIBLIOTEKSHAVEN NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 648 129	2 728 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 648 129</b>	<b>2 728 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 648 129</b>	<b>2 728 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		579 716	486 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>579 716</b>	<b>486 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>579 716</b>	<b>486 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 227 844</b>	<b>3 215 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 157 792	2 157 792
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 257 792</b>	<b>2 257 792</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	3 269 898	3 037 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 269 898</b>	<b>-3 037 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 012 106</b>	<b>-780 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		52
Skyldig offentlige avgifter	301	
Kortsiktig konserngjeld	4 237 149	3 994 171
Annen kortsiktig gjeld	2 500	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 239 950</b>	<b>3 995 223</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 239 950</b>	<b>3 995 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 227 844</b>	<b>3 215 180</b>



Organisasjonsnr: 989 865 617  
BIBLIOTEKSHAVEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Bibliotekshaven Næring AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 989 865 617

Penneo Dokumentnøkkel: 5KC31-A1G4J-W579G-SRN63-NMASC-25ESW



### RESULTATREGNSKAP

#### BIBLIOTEKSHAVEN NÆRING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		260 642	258 270
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>260 642</b>	<b>258 270</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	80 214	80 214
Annen driftskostnad	2	193 454	172 556
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>273 668</b>	<b>252 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 026</b>	<b>5 500</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		23 943	16 339
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	242 979	192 210
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-219 036</b>	<b>-175 871</b>
Resultat før skattekostnad		-232 062	-170 372
<b>Årsresultat</b>		<b>-232 062</b>	<b>-170 372</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Frømføring av udekket tap		-232 062	-170 372
<b>Sum overføringer</b>		<b>-232 062</b>	<b>-170 372</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5KC31-A1G4J-WS79G-SRN63-NMASC-25ESW



## BALANSE

### BIBLIOTEKSHAVEN NÆRING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 648 129	2 728 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 648 129</b>	<b>2 728 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 648 129</b>	<b>2 728 343</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		579 716	486 837
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>579 716</b>	<b>486 837</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 227 844</b>	<b>3 215 180</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5KC31-A1G4J-WS79G-SRN63-NMASC-25ESW



## BALANSE

### BIBLIOTEKSHAVEN NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 157 792	2 157 792
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 257 792</b>	<b>2 257 792</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-3 269 898	-3 037 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 269 898</b>	<b>-3 037 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 012 106</b>	<b>-780 043</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	52
Skyldig offentlige avgifter		301	0
Konserngjeld	3	4 237 149	3 994 171
Annen kortsiktig gjeld		2 500	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 239 950</b>	<b>3 995 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 239 950</b>	<b>3 995 223</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 227 844</b>	<b>3 215 180</b>

20.03.2025  
Styret i Bibliotekshaven Næring AS

\_\_\_\_\_  
Lasse Lundhaug  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 5KC31-A1G4J-WS79G-SRN63-NMASC-25ESW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-03-20 11:01:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5KC3T-A1-G4J-W579G-SRN63-NMASC-25ESW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## *Bibliotekshaven Næring AS*

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Bibliotekshaven Næring AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Nærings- bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.24	1 000 000	5 010 749	6 010 749
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	1 000 000	5 010 749	6 010 749
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		-1 362 620	-1 362 620
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	0	-2 000 000	-2 000 000
Bokført verdi pr. 31.12.24	1 000 000	1 648 129	2 648 129
Årets avskrivninger	0	80 214	80 214
Årets nedskrivninger		0	0
Avskrivningssats lineære avskrivn.	0	2 %	

#### NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE MM.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Selskapet besluttet i 2011 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

#### NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2024	2023
Tilgode konsernbidrag	0	0
Kortsiktig gjeld Gjelsten Bolig AS	4 237 149	3 994 171
Renter konsernmellomværende	242 979	192 210



## Bibliotekshaven Næring AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### NOTE 4 SKATT

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av mottatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-1 133 308	-900 047
Utsatt skatt (skattefordel)	-249 328	-198 010

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

#### NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1.000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Gjelsten Bolig AS	100	100,0 %

Bibliotekshaven Næring AS er et datterselskap til Gjelsten Bolig AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Gjelsten Bolig AS.

#### NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 157 792	-3 037 836	-780 044
Årets resultat			-233 262	-233 262
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 157 792	-3 271 098	-1 013 306

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonæren garanterer for fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.