



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJENSIDIGEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gjærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		97 720	38 255
Leieinntekt		18 215 338	19 475 243
Annen driftsinntekt		19 822 212	5 295 035
Sum inntekter		38 135 271	24 808 533
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 296 379	3 230 734
Annen driftskostnad	2	8 943 695	6 277 521
Sum kostnader		12 240 074	9 508 255
Driftsresultat		25 895 197	15 300 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 514	64 497
Annen finansinntekt		26 231	21 659
Sum finansinntekter		49 745	86 156
Annen rentekostnad		1 250	
Sum finanskostnader		1 250	
Netto finans		48 495	86 156
Ordinært resultat før skattekostnad		25 943 692	15 386 434
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 707 613	3 385 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 236 079	12 001 419
Årsresultat		20 236 079	12 001 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 236 079	12 001 419
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		12 000 000	
Ordinært utbytte		987 950	5 516 112
Konsernbidrag		18 771 041	9 806 131



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital		-11 522 912	-3 320 824
Sum overføringer og disponeringer		20 236 079	12 001 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	202 395 210	204 941 334
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	632 115	712 165
Sum varige driftsmidler		203 027 325	205 653 499
Sum anleggsmidler		203 027 325	205 653 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 480	2 250
Andre kortsiktige fordringer		310 488	170 068
Sum fordringer		331 968	172 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 187 397	2 733 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 187 397	2 733 145
Sum omløpsmidler		4 519 365	2 905 463
SUM EIENDELER		207 546 690	208 558 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	10 000 000	170 100 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	170 100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	156 162 300	7 585 212
Sum opptjent egenkapital		156 162 300	7 585 212
Sum egenkapital		166 162 300	177 685 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 152 814	11 739 597
Sum avsetninger for forpliktelser		12 152 814	11 739 597
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 152 814	11 739 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 775	178 672
Utbytte		987 950	5 516 112
Kortsiktig konserngjeld		24 065 437	12 571 963
Annen kortsiktig gjeld		4 037 415	867 406
Sum kortsiktig gjeld		29 231 576	19 134 153
Sum gjeld		41 384 390	30 873 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 546 690	208 558 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 443004

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJENSIDIGEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gjærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 995 494 604
GJENSIDIGEGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		97 720	38 255
Leieinntekt		18 215 338	19 475 243
Annen driftsinntekt		19 822 212	5 295 035
Sum inntekter		38 135 271	24 808 533
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 296 379	3 230 734
Annen driftskostnad	2	8 943 695	6 277 521
Sum kostnader		12 240 074	9 508 255
Driftsresultat		25 895 197	15 300 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 514	64 497
Annen finansinntekt		26 231	21 659
Sum finansinntekter		49 745	86 156
Annen rentekostnad		1 250	
Sum finanskostnader		1 250	
Netto finans		48 495	86 156
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		25 943 692	15 386 434
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 707 613	3 385 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 236 079	12 001 419
Årsresultat		20 236 079	12 001 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 236 079	12 001 419
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		12 000 000	
Ordinært utbytte		987 950	5 516 112
Konsernbidrag		18 771 041	9 806 131
Overføringer annen egenkapital		-11 522 912	-3 320 824
Sum overføringer og disponeringer		20 236 079	12 001 419



Organisasjonsnr: 995 494 604
GJENSIDIGEGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	202 395 210	204 941 334
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	632 115	712 165
Sum varige driftsmidler		203 027 325	205 653 499

Sum anleggsmidler		203 027 325	205 653 499
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 480	2 250
Andre kortsiktige fordringer		310 488	170 068
Sum fordringer		331 968	172 318

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 187 397	2 733 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 187 397	2 733 145

Sum omløpsmidler		4 519 365	2 905 463
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		207 546 690	208 558 962
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	10 000 000	170 100 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	170 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	156 162 300	7 585 212
Sum opptjent egenkapital		156 162 300	7 585 212

Sum egenkapital		166 162 300	177 685 212
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 152 814	11 739 597
Sum avsetninger for forpliktelse		12 152 814	11 739 597
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 152 814	11 739 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 775	178 672
Utbytte		987 950	5 516 112
Kortsiktig konserngjeld		24 065 437	12 571 963
Annen kortsiktig gjeld		4 037 415	867 406
Sum kortsiktig gjeld		29 231 576	19 134 153
Sum gjeld		41 384 390	30 873 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 546 690	208 558 962



Organisasjonsnr: 995 494 604
GJENSIDIGEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	100000.00	10000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Realforum Gruppen AS	95.00	95.00%	Ordinære aksjer
Birkebeiner Eiendom AS	5.00	5.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Trond Toppe
06.04.2021

Legally signed by
Ivar Gjørum
06.04.2021

Legally signed by
Geir Hove
06.04.2021

Legally signed by
Jarle Indrøy
06.04.2021

Gjensidigegården AS
Org.nr. 995494604

Årsrapport 2020

Årsregnskap
Revisjonsberetning



Gjensidigegården AS

Legally signed by
Trend Toppe
06.04.2021Legally signed by
Ivar Gjørsum
06.04.2021Legally signed by
Geir Hove
06.04.2021Legally signed by
Jarle Indrøy
06.04.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		18 215 339	19 475 243
Salgsinntekt		97 720	38 255
Annen driftsinntekt		19 822 213	5 295 035
Sum driftsinntekter		38 135 271	24 808 533
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 296 379	3 230 734
Annen driftskostnad	2	8 943 695	6 277 521
Sum driftskostnader		12 240 074	9 508 255
DRIFTSRESULTAT		25 895 197	15 300 278
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23 514	64 497
Annen finansinntekt		26 231	21 659
Sum finansinntekter		49 745	86 156
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 250	0
Sum finanskostnader		1 250	0
NETTO FINANSPOSTER		48 495	86 156
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		25 943 692	15 386 434
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 707 613	3 385 015
ORDINÆRT RESULTAT		20 236 079	12 001 419
ÅRSRESULTAT		20 236 079	12 001 419
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		987 950	5 516 112
Tilleggsutbytte		12 000 000	0
Ytet konsernbidrag		18 771 041	9 806 131
Overføringer annen egenkapital		(11 522 912)	(3 320 824)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		20 236 079	12 001 419

Årsregnskap for Gjensidigegården AS

Organisasjonsnr. 995494604



Gjensidigegården AS

Legally signed by
Trond Toppe
06.04.2021

Balanse pr. 31.12.2020

Legally signed by
Ivar Gjærum
06.04.2021Legally signed by
Geir Hove
06.04.2021Legally signed by
Jarle Indrøy
06.04.2021

	Note	31.12.2020	31.1:
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	202 395 210	204 941 334
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	632 115	712 165
Sum varige driftsmidler		203 027 325	205 653 499
SUM ANLEGGSMIDLER		203 027 325	205 653 499
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		21 480	2 250
Andre kortsiktige fordringer		310 488	170 068
Sum fordringer		331 968	172 318
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 187 397	2 733 145
SUM OMLØPSMIDLER		4 519 365	2 905 463
SUM EIENDELER		207 546 690	208 558 962
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	10 000 000	170 100 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	170 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	156 162 300	7 585 212
Sum opptjent egenkapital		156 162 300	7 585 212
SUM EGENKAPITAL		166 162 300	177 685 212
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	3	12 152 814	11 739 597
Sum avsetning for forpliktelses		12 152 814	11 739 597
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 152 814	11 739 597
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		140 775	178 672
Utbytte		987 950	5 516 112
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		24 065 437	12 571 963
Annen kortsiktig gjeld		4 037 415	867 406
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 231 576	19 134 153
SUM GJELD		41 384 390	30 873 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 546 690	208 558 962

Bergen 30. mars 2021

Geir Hove
Styrets lederTrond Toppe
StyremedlemJarle Indrøy
StyremedlemIvar Gjærum
Daglig leder

Årsregnskap for Gjensidigegården AS

Organisasjonsnr. 995494604



Gjensidigegården AS

Legally signed by
Trond Toppe
06.04.2021

Noter 2020

Legally signed by
Ivar Gjørum
06.04.2021

Legally signed by
Geir Hove
06.04.2021

Legally signed by
Jarle Indrøy
06.04.2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gjensidigegården AS

Legally signed by
Trond Toppe
06.04.2021

Legally signed by
Ivar Gjørnum
06.04.2021

Legally signed by
Geir Hove
06.04.2021

Legally signed by
Jarle Indrøy
06.04.2021

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger	Driftsløsøre, og annen fast eiendom	Sum inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	230 878 410	1 060 710	231 939 120
+ Tilgang	1 193 746	21 747	1 215 493
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	232 072 156	1 082 456	233 154 613
Akk. av/nedskr. pr 1/1	25 937 076	348 545	26 285 621
+ Ordinære avskrivninger	3 194 583	101 796	3 296 379
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	545 287	0	545 287
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	29 676 946	450 341	30 127 287
Balanseført verdi pr 31/12	202 395 210	632 115	203 027 325
Prosentst for ord.avskr	1-10	10-33	

Note 2 - Antall ansatte, honorar til revisor m.v

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller andred ytelser til ledende personer i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 42 619 eks mva, herav utgjør annen bistand ca kr 10 000.

Honorar til aksjonærselskap for administrasjon av selskapet utgjør ca kr 1 mill.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.



Gjensidigegården AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	25 943 692
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 878 255
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	24 065 437
- Ytet konsernbidrag	24 065 437
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	5 294 396
= Sum betalbar skatt	5 294 396
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	413 217
= Ordinær skattekostnad	5 707 613
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	5 294 396
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-5 294 396
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	55 240 064	53 361 809
= Grunnlag utsatt skatt	55 240 064	53 361 809
Utsatt skatt	12 152 814	11 739 597

Note 4 - Selskapskapital

Selskapskapitalen er kr 10 000 000 og består av 100 aksjer pålydende kr 100 000.

Aksjonærer	antall aksjer	andel
Realforum Gruppen AS	95	95%
Birkebeiner Eiendom AS	5	5%



Gjensidigegården AS

Legally signed by
Trond Toppo
06.04.2021

Noter 2020

Legally signed by
Ivar Gjørum
06.04.2021

Legally signed by
Geir Hove
06.04.2021

Legally signed by
Jarle Indroy
06.04.2021

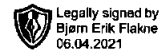
Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	170 100 000	7 585 212
Tilført fra årsresultat	0	0
Anvendt til årsresultat	0	0
Andre transaksjoner:	-160 100 000	148 577 088
Pr 31.12.	10 000 000	156 162 300

Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig. Konsekvensene av covid-19 epidemien er p.t. uklare. Selskapet operer i et marked der man er avhengig av at kunder og forretningsforbindelser ikke blir sterkt økonomisk rammet av epidemien. Styret følger utviklingen nøye.

Note 6 - Pantstillelser

Selskapets eiendom er stillet som pant til fordel for lån opptatt i morselskap. Panteobligasjonen er kr 170 mill.



REVISJON & RÅDGIVNING

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Gjensidigegården AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Gjensidigegården AS**' årsregnskap som viser et overskudd på kr 20 236 079. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Til Generalforsamlingen i
Gjensidigegården AS
Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. mars 2021

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
Statsautorisert revisor