



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 100 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Platous gate 5A  
0190 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		1 798 322	513 691
Annen driftsinntekt		524 270	313 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 322 592</b>	<b>827 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad (felleskostnader)		410 650	328 505
Lønnskostnad	2	10 000	4 999
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	181 800	173 600
Annen driftskostnad	2, 4	283 527	702 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>885 977</b>	<b>1 209 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 436 615</b>	<b>-381 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>297</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	724 270	718 400
Annen finanskostnad		35	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>724 305</b>	<b>718 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-724 249</b>	<b>-718 243</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>712 366</b>	<b>-1 099 993</b>
Skattekostnad på resultat	5	156 721	-241 999
<b>Årsresultat</b>	6	<b>555 645</b>	<b>-857 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>555 645</b>	<b>-857 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>555 645</b>	<b>-857 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-996 949



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital		555 645	138 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>555 645</b>	<b>-857 994</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 530 968	12 699 168
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 530 968</b>	<b>12 699 168</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 530 968</b>	<b>12 699 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	340 058	33 378
Konsernfordringer	4		1 278 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>340 058</b>	<b>1 311 518</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 280	88 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 280</b>	<b>88 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 338</b>	<b>1 399 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 033 306</b>	<b>14 098 855</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 171 614	1 171 614
Annen innskutt egenkapital		873 319	1 407 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 084 933</b>	<b>2 618 973</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	92 736	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 736</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 177 669</b>	<b>2 618 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	41 862	166 332
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 862</b>	<b>166 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	10 517 894	10 908 624
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 517 894</b>	<b>10 908 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 559 756</b>	<b>11 074 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	204 395	193 963
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		37 357	192 018
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		54 129	18 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 881</b>	<b>404 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 855 637</b>	<b>11 479 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 033 306</b>	<b>14 098 855</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355482

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 100 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Platous gate 5A  
0190 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Amjad Nadeem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 991 100 121  
SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		1 798 322	513 691
Annen driftsinntekt		524 270	313 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 322 592</b>	<b>827 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad (felleskostnader)		410 650	328 505
Lønnskostnad	2	10 000	4 999
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	181 800	173 600
Annen driftskostnad	2, 4	283 527	702 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>885 977</b>	<b>1 209 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 436 615</b>	<b>-381 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>297</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	724 270	718 400
Annen finanskostnad		35	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>724 305</b>	<b>718 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-724 249</b>	<b>-718 243</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>712 366</b>	<b>-1 099 993</b>
Skattekostnad på resultat	5	156 721	-241 999
<b>Årsresultat</b>	6	<b>555 645</b>	<b>-857 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>555 645</b>	<b>-857 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>555 645</b>	<b>-857 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-996 949
Avsatt til annen egenkapital		555 645	138 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>555 645</b>	<b>-857 994</b>



Organisasjonsnr: 991 100 121  
SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	12 530 968	12 699 168
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 530 968</b>	<b>12 699 168</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 530 968</b>	<b>12 699 168</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	340 058	33 378
-----------------	---	---------	--------

Konsernfordringer	4		1 278 140
-------------------	---	--	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>340 058</b>	<b>1 311 518</b>
-----------------------	--	----------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		162 280	88 169
----	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>162 280</b>	<b>88 169</b>
------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 338</b>	<b>1 399 687</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 033 306</b>	<b>14 098 855</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	40 000	40 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 171 614	1 171 614
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		873 319	1 407 360
----------------------------	--	---------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 084 933</b>	<b>2 618 973</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	92 736	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 736</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 177 669</b>	<b>2 618 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	41 862	166 332
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 862</b>	<b>166 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	10 517 894	10 908 624
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 517 894</b>	<b>10 908 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 559 756</b>	<b>11 074 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	204 395	193 963
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		37 357	192 018
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		54 129	18 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 881</b>	<b>404 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 855 637</b>	<b>11 479 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 033 306</b>	<b>14 098 855</b>



Organisasjonsnr: 991 100 121  
SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Skårersletta Næringseiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 991 100 121



## RESULTATREGNSKAP

### SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter fast eiendom		1 798 322	513 691
Annen driftsinntekt		524 270	313 722
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 322 592</b>	<b>827 413</b>
Varekostnad (felleskostnader)		410 650	328 505
Lønnskostnad	2	10 000	4 999
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	181 800	173 600
Annen driftskostnad	2, 4	283 527	702 059
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>885 977</b>	<b>1 209 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 436 615</b>	<b>-381 750</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		56	297
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	724 270	718 400
Annen finanskostnad		35	140
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-724 249</b>	<b>-718 243</b>
Resultat før skattekostnad		712 366	-1 099 993
Skattekostnad på resultat	5	156 721	-241 999
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>555 645</b>	<b>-857 994</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	996 949
Avsatt til annen egenkapital		555 645	138 955
<b>Sum overføringer</b>		<b>555 645</b>	<b>-857 994</b>



### BALANSE

#### SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 530 968	12 699 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 530 968</b>	<b>12 699 168</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 530 968</b>	<b>12 699 168</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	340 058	33 378
Konsernfordringer	4	0	1 278 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>340 058</b>	<b>1 311 518</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 280	88 169
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 338</b>	<b>1 399 687</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 033 306</b>	<b>14 098 855</b>



## BALANSE

### SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	40 000	40 000
Overkurs		1 171 614	1 171 614
Annen innskutt egenkapital		873 319	1 407 360
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 084 933</strong>	<strong>2 618 973</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	9	92 736	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>92 736</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>2 177 669</strong>	<strong>2 618 973</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	5	41 862	166 332
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>41 862</strong>	<strong>166 332</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	4	10 517 894	10 908 624
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>10 517 894</strong>	<strong>10 908 624</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		91 895	68 963
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	112 500	125 000
Skyldig offentlige avgifter		37 357	192 018
Annen kortsiktig gjeld		54 129	18 945
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>295 881</strong>	<strong>404 926</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>10 855 637</strong>	<strong>11 479 882</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 033 306</strong>	<strong>14 098 855</strong>

Oslo, 13.03.2026

Styret i Skårersletta Næringsseidom AS

Amjad Nadeem  
styreleder/daglig leder



## SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTER 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2025. Morselskapet og konsernspiss er Meras Property AS (100%). Morselskapet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak.

Alle selskapene i konsernet har forretningsadresse Platous gate 5A, 0190 OSLO.

### DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Skårersletta Næringseiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune. Utleieeiendommen er lokalisert i Lørenskog kommune.



## SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTER 2025

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	10 000	4 999
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>4 999</b>

Selskapet har i 2025 ikke sysselsatt noen årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Ingen ledende ansatte har mottatt noen ytelser fra selskapet.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 26 142 ekskl. mva.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	13 405 721	87 000	13 492 721
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 600		13 600
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>13 419 321</b>	<b>87 000</b>	<b>13 506 321</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	946 353	29 000	975 353
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>12 472 968</b>	<b>58 000</b>	<b>12 530 968</b>
Årets ordinære avskrivninger	164 400	17 400	181 800
Økonomisk levetid	0-75 år	5 år	



## SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTER 2025

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern inkl. påløpt rente	10 517 894	10 908 624
Leverandørgjeld innen konsern	112 500	125 000
<b>Sum</b>	<b>10 630 394</b>	<b>11 033 624</b>

Det er pr. dags dato ikke avtalt noe eksakt oppgjørstidspunkt, men gjelden blir klassifisert som langsiktig da det er urealistisk å anta at fullt oppgjør vil skje i løpet av 2026.

Andre kortsiktige fordringer konsern gjelder konsernbidrag mottatt fra mor.

Gjelden til morselskapet er usikret, men renteberegnet med 7,0 % for 2025.

Det er et administrasjonshonorar fra morselskapet for tjenester ytet til datterselskapet etter markedsprinsipper.

Eiendommen Skårersletta 52-58, gnr 101, bnr 193, snr 220-223 er stilt som sikkerhet for lån morselskapet har til Handelsbanken på kr 20 000 000,-. Samlet er alle fem seksjonene stilt som sikkerhet med til sammen kr 20 000 000.



## SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTER 2025

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	156 721
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>156 721</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	712 366
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-76 001
Anvendelse av fremførbart underskudd	-636 365
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>
Varige driftsmidler	836 784
Fordringer	38 638
<b>Sum</b>	<b>875 422</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-685 141
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>190 281</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>41 862</b>

Fjorårstall vises ikke fordi det er ulikhet mellom korrigert skattemelding 2024 og innsendt årsregnskap 2024. Effekten av korreksjonen i skattemelding 2024 er inntatt i årsregnskapet for 2025.



## SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTER 2025

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	40 000	1 171 614	1 407 360	0	2 618 973
Årets resultat				555 645	555 645
Effekt av korleksjon 2024 pga. ny skattemelding			-996 949		-996 949
2024 uten konsernbidrag					
Korreksjon i disponeringene for 2024 pga. ny skattemelding			857 994	-857 994	0
2024 uten konsernbidrag					
Dekning av udekket tap fra annen innskutt egenkapital			-395 085	395 085	0
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>40 000</b>	<b>1 171 614</b>	<b>873 319</b>	<b>92 736</b>	<b>2 177 669</b>

### Note 7 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	340 058	33 378
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>340 058</b>	<b>33 378</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	40,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>40 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meras Property AS	1 000	100,0	100,0

Meras Property AS er eneksjonær, morselskap og konsernspiss. Aksjene i Meras Property AS er fordelt i tre aksjeklasser, A-, B- og C-aksjer. Styrets leder/daglig leder, Amjad Nadeem, er også styrets leder/daglig leder i Meras Property AS og eier totalt 10 % av aksjene direkte. Ektefellen, Kalsoom Nadeem, eier 10 % av aksjene direkte og 80 % via holdingselskaper.



**SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS**

**NOTER 2025**

**Note 9 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Skårersletta Næringsseiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Skårersletta Næringsseiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 10



Til generalforsamlingen i Skårersletta Næringsseiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skårersletta Næringsseiendom AS som viser et overskudd på kr 555 645. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penn.no Dokumentnøkkel: GPBY5-WBDBU-Z0W0Z-S16QD-90P7J-XNGHV



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GP8V5-WBDBU-Z0W0Z-ST6QD-90P7J-XNGHV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

### Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.85.xxx.xxx

2026-03-16 10:22:03 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: GPBYS-WBDBU-Z0W0Z-S16QD-90P7J-XNGHV