



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 193 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNSTERUDVEIEN 2 B AS  
Forretningsadresse: Sydhøyveien 4  
3084 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 021 813	2 204 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 021 813</b>	<b>2 204 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 5	117 212	108 146
Avskrivning	4	105 247	105 247
Annen driftskostnad	3	1 303 042	1 937 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 525 501</b>	<b>2 150 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>496 312</b>	<b>53 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 089	1 972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 089</b>	<b>1 972</b>
Annen finanskostnad		185 111	226 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 111</b>	<b>226 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 022</b>	<b>-224 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>312 290</b>	<b>-171 110</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	68 704	-37 644
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>243 586</b>	<b>-133 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>243 586</b>	<b>-133 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	243 587	-133 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>243 587</b>	<b>-133 466</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	4 489 670	4 594 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 489 670</b>	<b>4 594 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 489 670</b>	<b>4 594 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 815	65 291
Andre fordringer		13 374	65 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 189</b>	<b>131 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>446 663</b>	<b>608 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>535 852</b>	<b>739 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 025 522</b>	<b>5 334 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	9	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-1 022 134	-1 265 721



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 022 134</b>	<b>-1 265 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-912 134</b>	<b>-1 155 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	305 285	269 829
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>305 285</b>	<b>269 829</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	5 396 003	5 935 943
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 396 003</b>	<b>5 935 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 701 288</b>	<b>6 205 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 606	203 237
Betalbar skatt	8	33 248	
Skyldige offentlige avgifter	2	15 587	60 230
Annen kortsiktig gjeld		39 927	21 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 368</b>	<b>284 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 937 656</b>	<b>6 490 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 025 522</b>	<b>5 334 557</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405543

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 193 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNSTERUDVEIEN 2 B AS  
Forretningsadresse: Sydhøyveien 4  
3084 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 992 193 808  
SØNSTERUDVEIEN 2 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 021 813	2 204 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 021 813</b>	<b>2 204 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 5	117 212	108 146
Avskrivning	4	105 247	105 247
Annen driftskostnad	3	1 303 042	1 937 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 525 501</b>	<b>2 150 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>496 312</b>	<b>53 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 089	1 972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 089</b>	<b>1 972</b>
Annen finanskostnad		185 111	226 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 111</b>	<b>226 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 022</b>	<b>-224 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	68 704	-37 644
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>243 586</b>	<b>-133 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>243 586</b>	<b>-133 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	243 587	-133 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>243 587</b>	<b>-133 466</b>



Organisasjonsnr: 992 193 808  
SØNSTERUDVEIEN 2 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	4 489 670	4 594 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 489 670</b>	<b>4 594 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 489 670</b>	<b>4 594 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 815	65 291
Andre fordringer		13 374	65 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 189</b>	<b>131 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	446 663	608 356
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>535 852</b>	<b>739 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 025 522</b>	<b>5 334 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	9	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-1 022 134	-1 265 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 022 134</b>	<b>-1 265 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-912 134</b>	<b>-1 155 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	305 285	269 829
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>305 285</b>	<b>269 829</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	5 396 003	5 935 943
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 396 003</b>	<b>5 935 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 701 288</b>	<b>6 205 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 606	203 237
Betalbar skatt	8	33 248	
Skyldige offentlige			
avgifter	2	15 587	60 230
Annen kortsiktig gjeld		39 927	21 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 368</b>	<b>284 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 937 656</b>	<b>6 490 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 025 522</b>	<b>5 334 557</b>



Organisasjonsnr: 992 193 808  
SØNSTERUDVEIEN 2 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mantin Eiendom AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
AJ Holding AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Styrets leder Arve Davidsen og styremedlem Morten Davidsen eier hver 50 % av A-J Holding AS. Styremedlem Erik Karlsen eier 50 % av Mantin Eiendom AS via sitt heleide selskap Malmberg Eiendom AS. Styremedlem Arne Martin Huseby eier 50 % av Mantin Eiendom AS via sitt heleide selskap Martin Eiendom AS.

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98560.00	87360.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13897.00	12318.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5392.00	8468.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117849.00	108146.00

Det er ingen opsjons- eller bonusordninger i selskapet. Det er ikke



utbetalt lønn til daglig leder og det er ikke avtalt sluttvederlag.  
Det er heller ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10900.00	10400.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13480.00	31743.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24380.00	42143.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, NO-3170 Sem  
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sønsterudveien 2B AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sønsterudveien 2B AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 21. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Morten Mobråthen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z4CHT-HMBDH-LCWTS-5TZFO-BMGOJ-3CUJZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Mobraåthen

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 84.20.xxx.xxx

2021-04-21 15:10:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z4CHT-HMBBDH-LCWTS-5TZFO-BMGQJ-3CUJZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sønsterudveien 2B AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



### Sønsterudveien 2B AS

---

#### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>2 021 813</u>	<u>2 204 383</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 5	117 212	108 146
Avskrivning	4	105 247	105 247
Annen driftskostnad	3	<u>1 303 042</u>	<u>1 937 369</u>
Sum driftskostnader		<u>1 525 501</u>	<u>2 150 762</u>
Driftsresultat		<u>496 312</u>	<u>53 621</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 089	1 972
Annen finanskostnad		<u>185 111</u>	<u>226 703</u>
Netto finansposter		<u>-184 022</u>	<u>-224 731</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>312 290</u>	<u>-171 110</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>68 704</u>	<u>-37 644</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>243 586</u>	<u>-133 466</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	<u>243 587</u>	<u>-133 466</u>



## Sønsterudveien 2B AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	<u>4 489 670</u>	<u>4 594 917</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 489 670</u>	<u>4 594 917</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 489 670</u>	<u>4 594 917</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		75 815	65 291
Andre fordringer		<u>13 374</u>	<u>65 993</u>
Sum fordringer		<u>89 189</u>	<u>131 284</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>446 663</u>	<u>608 356</u>
Sum omløpsmidler		<u>535 852</u>	<u>739 640</u>
Sum eiendeler		<u>5 025 522</u>	<u>5 334 557</u>



## Sønsterudveien 2B AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	9	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>-1 022 134</u>	<u>-1 265 721</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 022 134</u>	<u>-1 265 721</u>
Sum egenkapital		<u>-912 134</u>	<u>-1 155 721</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	<u>305 285</u>	<u>269 829</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>305 285</u>	<u>269 829</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	<u>5 396 003</u>	<u>5 935 943</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 396 003</u>	<u>5 935 943</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		147 606	203 237
Betalbar skatt	8	33 248	0
Skyldige offentlige avgifter	2	15 587	60 230
Annen kortsiktig gjeld		39 927	21 039
Sum kortsiktig gjeld		<u>236 368</u>	<u>284 506</u>
Sum gjeld		<u>5 937 656</u>	<u>6 490 278</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 025 522</u>	<u>5 334 557</u>

---



**Sønsterudveien 2B AS**


**Balanse pr. 31. desember**

Note


2020

2019

31. desember 2020  
Holmestrand, 11. april 2021



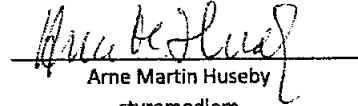
Erik Karlsen  
styremedlem/daglig leder



Morten Davidsen  
styremedlem



Arve Davidsen  
styreleder



Arne Martin Huseby  
styremedlem



## Sønsterudveien 2B AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Virksomhetens art*

Sønsterudveien 2B AS driver med utleie av egen fast eiendom. Selskapet drives fra forretningslokale i Holmestrand kommune.

##### *Salgsinntekter*

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleie.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Sønsterudveien 2B AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Bankinnskudd

	<b>2020</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	6 051

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	98 560	87 360
Arbeidsgiveravgift	13 897	12 318
Andre ytelser	5 392	8 468
Sum	<u>117 849</u>	<u>108 146</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 årsverk.

Det er ingen opsjons- eller bonusordninger i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder og det er ikke avtalt sluttvederlag. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:* **2020**

Revisjon	10 900
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap med noter	5 000
Teknisk utarbeidelse av skattemelding og annen skattemessig bistand	5 000
Annen bistand	3 480

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	552 000	5 262 329	5 814 329
Anskaffelseskost 31.12.	552 000	5 262 329	5 814 329
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 324 659	-1 324 659
Balanseført pr. 31.12.	552 000	3 937 670	4 489 670
Årets avskrivninger	0	105 247	105 247
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

---



## Sønsterudveien 2B AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	5 396 003	5 935 943
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fast eiendom gnr. 40, bnr. 28 i Oppegård kommune	4 489 670	4 594 917

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	446 892

Lånet er forventet nedbetalt til kr 0 i 2024. Dette er i henhold til underliggende låneavtale.



## Sønsterudveien 2B AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	33 248	0
Endring utsatt skatt	35 456	-37 644
Årets totale skattekostnad	<u>68 704</u>	<u>-37 644</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	312 291	-171 110
Endring i midlertidige forskjeller	8 448	1 500
Alminnelig inntekt	<u>320 739</u>	<u>-169 610</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-169 610	0
Årets skattegrunnlag	<u>151 129</u>	<u>-169 610</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	33 248	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	1 387 657	1 396 105
Sum	<u>1 387 657</u>	<u>1 396 105</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-169 610
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 387 657</u>	<u>1 226 495</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	305 285	269 829

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	10 000	-1 265 721	-1 155 721
Årsresultat	0	0	243 587	243 587
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>10 000</u>	<u>-1 022 134</u>	<u>-912 134</u>

Selskapets egenkapital er ved utgangen av 2020 negativ med kr 912 134 og anses tapt. På denne bakgrunn har styrets handleplikt i henhold til Aksjelovens § 3-5 inntrådt. Etter styrets oppfatning er reell merverdi av eiendommen så høy at selskapets aksjekapital er intakt. Styret anser derfor at den reelle egenkapitalen er forsvarlig og vil ikke sette i gang særlige tiltak til bedring av denne.



## Sønsterudveien 2B AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100 000	1 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.20

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Mantin Eiendom AS	50 000	50 %	50 %
AJ Holding AS	50 000	50 %	50 %
Sum	100 000	100 %	100 %

Styrets leder Arve Davidsen og styremedlem Morten Davidsen eier hver 50 % av A-J Holding AS.

Styremedlem Erik Karlsen eier 50 % av Mantin Eiendom AS via sitt heleide selskap Malmberg Eiendom AS.

Styremedlem Arne Martin Huseby eier 50 % av Mantin Eiendom AS via sitt heleide selskap Martin Eiendom AS.