



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 368 547
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDTVET SAMEIE
Forretningsadresse: Stålfjæra 36
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Menon Uthayasingh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 616 426	1 431 494
Sum inntekter		1 616 426	1 431 494
Kostnader			
Lønnskostnad	2	286 072	92 649
Annen driftskostnad	3, 4	1 430 056	1 398 736
Sum kostnader		1 716 128	1 491 385
Driftsresultat		-99 702	-59 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 742	
Annen finansinntekt		12 386	12 891
Sum finansinntekter		14 128	12 891
Annen rentekostnad		817	242
Sum finanskostnader		817	242
Netto finans		13 311	12 649
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 391	-47 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 391	-47 242
Årsresultat	5	-86 391	-47 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 391	-47 242
Totalresultat		-86 391	-47 242
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-86 391	-47 242
Sum overføringer og disponeringer		-86 391	-47 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 272	9 244
Andre kortsiktige fordringer	6	126 122	124 419
Sum fordringer		254 394	133 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 302	54 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 302	54 614
Sum omløpsmidler		537 695	188 277
SUM EIENDELER		537 695	188 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-42 263	44 128
Sum opptjent egenkapital		-42 263	44 128
Sum egenkapital	5	-42 263	44 128
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 373	81 410
Skyldig offentlige avgifter		5 418	
Annen kortsiktig gjeld	7	289 167	62 740
Sum kortsiktig gjeld		579 958	144 149
Sum gjeld		579 958	144 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 695	188 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568364

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 368 547
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDTVET SAMEIE
Forretningsadresse: Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Menon Uthayasingh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 993 368 547
NORDTVET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 616 426	1 431 494
Sum inntekter		1 616 426	1 431 494
Kostnader			
Lønnskostnad	2	286 072	92 649
Annen driftskostnad	3, 4	1 430 056	1 398 736
Sum kostnader		1 716 128	1 491 385
Driftsresultat		-99 702	-59 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 742	
Annen finansinntekt		12 386	12 891
Sum finansinntekter		14 128	12 891
Annen rentekostnad		817	242
Sum finanskostnader		817	242
Netto finans		13 311	12 649
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 391	-47 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 391	-47 242
Årsresultat	5	-86 391	-47 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 391	-47 242
Totalresultat		-86 391	-47 242
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-86 391	-47 242
Sum overføringer og disponeringer		-86 391	-47 242



Organisasjonsnr: 993 368 547
NORDTVET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 272	9 244
Andre kortsiktige fordringer	6	126 122	124 419
Sum fordringer		254 394	133 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		283 302	54 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 302	54 614
Sum omløpsmidler		537 695	188 277
SUM EIENDELER		537 695	188 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-42 263	44 128
Sum opptjent egenkapital		-42 263	44 128
Sum egenkapital	5	-42 263	44 128
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 373	81 410
Skyldig offentlige avgifter		5 418	
Annen kortsiktig gjeld	7	289 167	62 740
Sum kortsiktig gjeld		579 958	144 149
Sum gjeld		579 958	144 149



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

537 695

188 277



Organisasjonsnr: 993 368 547
NORDTVET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til årsmøtet i
NORDTVET SAMEIE

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordtvet Sameiet som viser et underskudd på kr 86 391. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av Nordtvet Sameies finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av Nordtvet Sameie slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til Nordtvet Sameies evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. juni 2023
PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Nordtvet Sameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 368 547



Resultatregnskap
Nordtvet Sameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	1 616 426	1 431 494
Sum driftsinntekter		1 616 426	1 431 494
Lønnskostnad	2	286 072	92 649
Annen driftskostnad	3, 4	1 430 056	1 398 736
Sum driftskostnader		1 716 128	1 491 385
Driftsresultat		-99 702	-59 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 742	0
Annen finansinntekt		12 386	12 891
Annen rentekostnad		817	242
Resultat av finansposter		13 311	12 649
Resultat før skattekostnad		-86 391	-47 242
Årsresultat	5	-86 391	-47 242
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-86 391	-47 242
Sum overføringer		-86 391	-47 242



Balanse
Nordtvet Sameie

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		128 272	9 244
Andre kortsiktige fordringer	6	126 122	124 419
Sum fordringer		254 394	133 663
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 302	54 614
Sum omløpsmidler		537 695	188 277
Sum eiendeler		537 695	188 277

Nordtvet Sameie

Side 3




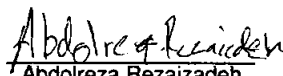
Balanse
Nordtvet Sameie

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-42 263	44 128
Sum opptjent egenkapital		-42 263	44 128
Sum egenkapital	6	-42 263	44 128
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 373	81 410
Skyldig offentlige avgifter		5 418	0
Annen kortsiktig gjeld	7	289 167	62 740
Sum kortsiktig gjeld		579 958	144 149
Sum gjeld		579 958	144 149
Sum egenkapital og gjeld		537 695	188 277

20.06.2023

Styret i Nordtvet Sameie


Menori Uthayasingh
styreleder


Abdolreza Rezaizadeh
styremedlem


Thanushan Uthayasingh
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FELLESINTEKTER

Fellesinntekter føres til inntekt i den perioden leien gjelder.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til OTP.

Sameiet består av 42 seksjoner.

Note 1 Driftsinntekter

Fellesinntekter	1 338 680
Kabel-TV/Internett	164 672
Garasje	113 074
Sum	1 616 426

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	90 720	1 200
Styrehonorar	90 000	80 000
Styrehonorar 2021-2022, ikke utbetalt tidligere	70 000	
Arbeidsgiveravgift	14 202	11 449
Avsatt arbeidsgiveravgift av styrehonorar	21 150	
Sum	286 072	92 649

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør for 2022 kr 12 250,- Alle beløp er inkludert MVA.



Note 4 Driftskostnader

Vaktmestertjeneste og vakthold	172 000
Renovasjon, vann, avløp o.l.	319 375
Lys, varme	84 416
Renhold	4 000
Snørydding	8 100
Kabel-TV/Internett	178 417
Vedlikehold fellesarealer	28 549
Heis	45 982
Rep/vedlikehold bygninger	241 275
Honorar revisjon	12 250
Honorar for økonomisk rådgivning	33 375
Honorar foretningstører	59 763
Ligningsoppgave	4 200
Konsulentonorarer	1 146
Honorar for databistand	11 697
Annen fremmed tjeneste	40 000
Telefon	967
Porto	1 116
Kontingent	2 650
Forsikringspremie	132 618
Bank og kortgebyr	4 905
Annen kostnad	-2 999
Endring i avsetning tap på fordringer	46 253
Sum	1 430 056

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	44 128	44 128
Årets resultat	-86 391	-86 391
Pr 31.12.2022	-42 263	-42 263

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

Forskuddsbetalt forsikring	79 627
Andre forskuddsbetalte driftskostnader	46 495

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Feriepenger	9 720
Arbeidsgiveravgift på feriepenger	1 371
Forskudd fra eiere	67 168
Avsatt styrehonorar	91 280
Avsatt vedtatt styrehonorar 2021-2022, ikke utbetalt	70 000
Fakturert inntekt, ikke opptjent	39 758