



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 992 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 789	19 030
Sum kostnader		19 789	19 030
Driftsresultat		-19 789	-19 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	84 400	
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter		84 400	24
Netto finans		84 400	24
Ordinært resultat før skattekostnad		64 611	-19 006
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 213	-4 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 398	-14 824
Årsresultat		50 398	-14 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 398	-14 824
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 947	-14 824
Overføringer annen innskutt egenkapital		27 445	
Overføringer annen egenkapital		6	
Sum overføringer og disponeringer		50 398	-14 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		14 213
Sum immaterielle eiendeler			14 213
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		200 000	214 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	84 400	
Sum fordringer		84 400	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 606	86 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 606	86 596
Sum omløpsmidler		150 006	86 596
SUM EIENDELER		350 006	300 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		-27 445
Sum innskutt egenkapital		100 000	72 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6	
Udekket tap	4		22 947
Sum opptjent egenkapital		6	-22 947
Sum egenkapital		100 006	49 608
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 201
Kortsiktig konserngjeld	2	250 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		250 000	251 201
Sum gjeld		250 000	251 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		350 006	300 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644622

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 992 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 992 297
NÆRINGSBYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 789	19 030
Sum kostnader		19 789	19 030
Driftsresultat		-19 789	-19 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	84 400	
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter		84 400	24
Netto finans		84 400	24
Ordinært resultat før skattekostnad		64 611	-19 006
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 213	-4 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 398	-14 824
Årsresultat		50 398	-14 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 398	-14 824
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 947	-14 824
Overføringer annen innskutt egenkapital		27 445	
Overføringer annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		50 398	-14 824



Organisasjonsnr: 921 992 297
NÆRINGSBYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		14 213
Sum immaterielle eiendeler			14 213

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000

Sum anleggsmidler		200 000	214 213
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	84 400	
Sum fordringer		84 400	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 606	86 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 606	86 596

Sum omløpsmidler		150 006	86 596
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		350 006	300 809
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		-27 445
Sum innskutt egenkapital		100 000	72 555

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6	
Udekket tap	4		22 947
Sum opptjent egenkapital		6	-22 947

Sum egenkapital		100 006	49 608
------------------------	--	----------------	---------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 201
Kortsiktig konserngjeld	2	250 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		250 000	251 201
Sum gjeld		250 000	251 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		350 006	300 809



Organisasjonsnr: 921 992 297
NÆRINGSBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note


Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Terje Ottesen
2022-06-27

 BankID Signing
Fredrik Nilsen
2022-06-27

 BankID Signing
Øystein Slemmen
2022-06-28

 BankID Signing
Rune Nilsen
2022-06-28

Årsregnskap 2021
Næringsbygg Invest AS

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no




Næringsbygg Invest AS

Resultatregnskap

 BankID Signing
Terje Ottesen
2022-06-27

 BankID Signing
Fredrik Nilsen
2022-06-27

 BankID Signing
Øystein Slemmen
2022-06-28

 BankID Signing
Rune Nilsen
2022-06-28

	Note	2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	19.789	19.030
Sum driftskostnader		19.789	19.030
DRIFTSRESULTAT		(19.789)	(19.030)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	84.400	0
Annen renteinntekt		0	24
NETTO FINANSPOSTER		84.400	24
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		64.611	(19.006)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14.213	(4.182)
ÅRSRESULTAT		50.398	(14.824)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital		27.445	0
Overføringer annen egenkapital		6	0
Fremføring av udekket tap		22.947	(14.824)
SUM OVERFØRINGER		50.398	(14.824)



Næringsbygg Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	14.213
Sum immaterielle eiendeler		0	14.213
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	200.000	200.000
Sum finansielle anleggsmidler		200.000	200.000
SUM ANLEGGSMIDLER		200.000	214.213
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	84.400	0
Sum fordringer		84.400	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65.606	86.596
SUM OMLØPSMIDLER		150.006	86.596
SUM EIENDELER		350.006	300.809
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100.000	100.000
Annen innskutt egenkapital	4	0	(27.445)
Sum innskutt egenkapital		100.000	72.555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6	0
Udekket tap	4	0	(22.947)
Sum opptjent egenkapital		6	(22.947)
SUM EGENKAPITAL		100.006	49.608
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1.201
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	250.000	250.000
SUM KORTSIKTIG GJELD		250.000	251.201
SUM GJELD		250.000	251.201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		350.006	300.809

DRAMMEN den 24.06.2022

Terje Ottesen
Styrets leder

Øystein Slemmen
Styremedlem/Daglig leder

Rune Nilsen
Styremedlem

Fredrik Nilsen
Styremedlem



Næringsbygg Invest AS


Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021

31.12.2021

 BankID Signing
Terje Ottesen
2022-06-27

 BankID Signing
Fredrik Nilsen
2022-06-27

 BankID Signing
Øystein Slemmen
2022-06-28

 BankID Signing
Rune Nilsen
2022-06-28




Næringsbygg Invest AS

Noter 2021

 BankID Signing
Terje Ottesen
2022-06-27

 BankID Signing
Fredrik Nilsen
2022-06-27

 BankID Signing
Øystein Slemmen
2022-06-28

 BankID Signing
Rune Nilsen
2022-06-28

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettvise bilde

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som anstrengt..

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.




Næringsbygg Invest AS

Noter 2021

 BankID Signing
Terje Ottesen
2022-06-27

 BankID Signing
Fredrik Nilsen
2022-06-27

 BankID Signing
Øystein Slemmen
2022-06-28

 BankID Signing
Rune Nilsen
2022-06-28

Note 1 - Ansatte, lønnsforhold og honorarer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 2 - Konsernforhold

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

	I år	I fjor
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	84.400	0
Kortsiktig gjeld	250.000	250.000
Langsiktig gjeld	0	0

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld:

	I år	I fjor
Renteinntekter fra konsernselskaper	0	0
Rentekostnader til konsernselskaper	0	0

Interne transaksjoner:

Ingen interne transaksjoner med gevinst mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret. Med interngevinst menes her interngevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	I år	I fjor
Resultat før skattekostnad	64.611	-19.006
Permanente og andre forskjeller	-84.400	0
Mottatt konsernbidrag	84.400	0
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-64.605	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig nettoinntekt	6	-19.006
Skatt av årets nettoinntekt	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	14.213	-4.182
Endring i bokført utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	14.213	-4.182




Næringsbygg Invest AS

Noter 2021

 BankID Signing
Terje Ottesen
2022-06-27

 BankID Signing
Fredrik Nilsen
2022-06-27

 BankID Signing
Øystein Slemmen
2022-06-28

 BankID Signing
Rune Nilsen
2022-06-28

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	I år	I fjor
Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

	I år	I fjor
Fremførbart skattemessig underskudd	-0	-64.605
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	64.605
Grunnlag for ber. av utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	0	-64.605
Balanseført utsatt skattefordel	0	14.213

Note 4 - Bevegelser i egenkapitalen

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen innskutt EK	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	100.000	- 27.445	-22.947	49.608
+Tilført fra årets resultat		27.445	22.953	50.398
=Egenkapital per 31.12.	100.000	0	6	100.006

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.