



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 019 498
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGENSGRUPPEN SENTRUM AS
Forretningsadresse:	Vossegården 6A 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		706 988	1 206 254
Sum inntekter		706 988	1 206 254
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 202 055	1 186 143
Annen driftskostnad		7 971 122	662 987
Sum kostnader		9 173 177	1 849 130
Driftsresultat		-8 466 189	-642 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		138 179	72 704
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		372 100	970 189
Annen finansinntekt		2 291 902	3 740 693
Sum finansinntekter		2 802 181	4 783 586
Rentekostnad til foretak i samme konsern			270
Annen rentekostnad		23 503	1 138 359
Sum finanskostnader		23 503	1 138 629
Netto finans		2 778 678	3 644 957
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 687 511	3 002 081
Skattekostnad på resultat	3	-1 755 471	201 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 932 040	2 800 436
Årsresultat	4	-3 932 040	2 800 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 932 040	2 800 436
Totalresultat		-3 932 040	2 800 436
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			-606 124



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-31 722	
Avsatt til annen egenkapital		-3 900 318	3 406 560
Sum overføringer og disponeringer	4	-3 932 040	2 800 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 299 698	1 544 227
Sum immaterielle eiendeler		3 299 698	1 544 227
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		16 351 713
Sum varige driftsmidler			16 351 713
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	15 239 054	25 409 078
Lån til foretak i samme konsern	2	26 970 066	31 446 116
Andre langsiktige fordringer			1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 209 120	58 055 195
Sum anleggsmidler		45 508 818	75 951 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 046	60 810
Andre kortsiktige fordringer		46 218	29 115
Konsernfordringer	2		849 786
Sum fordringer		54 264	939 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 690	546 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 690	546 540
Sum omløpsmidler		108 953	1 486 251
SUM EIENDELER		45 617 771	77 437 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 219	-9 219
Sum innskutt egenkapital		90 781	90 781
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 900 318
Udekket tap		31 722	
Sum opptjent egenkapital		-31 722	3 900 318
Sum egenkapital	4	59 059	3 991 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	38 021 392	62 262 218
Øvrig langsiktig gjeld			750 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 021 392	63 012 218
Sum langsiktig gjeld		38 021 392	63 012 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 332	65 736
Skyldig offentlige avgifter		69 290	72 427
Annen kortsiktig gjeld		7 352 698	10 295 907
Sum kortsiktig gjeld		7 537 321	10 434 069
Sum gjeld		45 558 713	73 446 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 617 771	77 437 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547714

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 019 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENSGRUPPEN SENTRUM AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 915 019 498
BERGENSGRUPPEN SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		706 988	1 206 254
Sum inntekter		706 988	1 206 254
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 202 055	1 186 143
Annen driftskostnad		7 971 122	662 987
Sum kostnader		9 173 177	1 849 130
Driftsresultat		-8 466 189	-642 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		138 179	72 704
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		372 100	970 189
Annen finansinntekt		2 291 902	3 740 693
Sum finansinntekter		2 802 181	4 783 586
Rentekostnad til foretak i samme konsern			270
Annen rentekostnad		23 503	1 138 359
Sum finanskostnader		23 503	1 138 629
Netto finans		2 778 678	3 644 957
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 687 511	3 002 081
Skattekostnad på resultat	3	-1 755 471	201 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 932 040	2 800 436
Årsresultat	4	-3 932 040	2 800 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 932 040	2 800 436
Totalresultat		-3 932 040	2 800 436
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			-606 124
Udekket tap		-31 722	
Avsatt til annen egenkapital		-3 900 318	3 406 560
Sum overføringer og disponeringer	4	-3 932 040	2 800 436





Organisasjonsnr: 915 019 498
BERGENSGRUPPEN SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 299 698	1 544 227
Sum immaterielle eiendeler		3 299 698	1 544 227
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		16 351 713
Sum varige driftsmidler			16 351 713
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	15 239 054	25 409 078
Lån til foretak i samme konsern	2	26 970 066	31 446 116
Andre langsiktige fordringer			1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 209 120	58 055 195
Sum anleggsmidler		45 508 818	75 951 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 046	60 810
Andre kortsiktige fordringer		46 218	29 115
Konsernfordringer	2		849 786
Sum fordringer		54 264	939 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 690	546 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 690	546 540
Sum omløpsmidler		108 953	1 486 251
SUM EIENDELER		45 617 771	77 437 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 219	-9 219
Sum innskutt egenkapital		90 781	90 781
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 900 318
Udekket tap		31 722	
Sum opptjent egenkapital		-31 722	3 900 318
Sum egenkapital	4	59 059	3 991 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	38 021 392	62 262 218
Øvrig langsiktig gjeld			750 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 021 392	63 012 218
Sum langsiktig gjeld		38 021 392	63 012 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 332	65 736
Skyldig offentlige avgifter		69 290	72 427
Annen kortsiktig gjeld		7 352 698	10 295 907
Sum kortsiktig gjeld		7 537 321	10 434 069
Sum gjeld		45 558 713	73 446 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 617 771	77 437 385



Organisasjonsnr: 915 019 498
BERGENSGRUPPEN SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Årsregnskap Bergensgruppen Sentrum AS 2023

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), signert 11.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), signert 17.06.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



RESULTATREGNSKAP

BERGENSGRUPPEN SENTRUM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		706 988	1 206 254
Sum driftsinntekter		706 988	1 206 254
Lønnskostnad	1	1 202 055	1 186 143
Annen driftskostnad		7 971 122	662 987
Sum driftskostnader		9 173 177	1 849 130
Driftsresultat		-8 466 189	-642 876
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		138 179	72 704
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		372 100	970 189
Annen finansinntekt		2 291 902	3 740 693
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	270
Annen rentekostnad		23 503	1 138 359
Resultat av finansposter		2 778 678	3 644 957
Resultat før skattekostnad		-5 687 511	3 002 081
Skattekostnad på resultat	3	-1 755 471	201 645
Årsresultat	4	-3 932 040	2 800 436
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	-606 124
Avsatt til annen egenkapital		-3 900 318	3 406 560
Overført til udekket tap		31 722	0
Sum overføringer	4	-3 932 040	2 800 436

BERGENSGRUPPEN SENTRUM AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 11.06.2024
- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 17.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

BERGENSGRUPPEN SENTRUM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	3 299 698	1 544 227
Sum immaterielle eiendeler		3 299 698	1 544 227
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	0	16 351 713
Sum varige driftsmidler		0	16 351 713
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	15 239 054	25 409 078
Lån til foretak i samme konsern	2	26 970 066	31 446 116
Andre langsiktige fordringer		0	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 209 120	58 055 195
Sum anleggsmidler		45 508 818	75 951 134
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 046	60 810
Andre kortsiktige fordringer		46 218	29 115
Konsernfordringer	2	0	849 786
Sum fordringer		54 264	939 711
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 690	546 540
Sum omløpsmidler		108 953	1 486 251
Sum eiendeler		45 617 771	77 437 385

BERGENSGRUPPEN SENTRUM AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 11.06.2024
- Høyem, Othelie Sandahl (21.09.1993), 17.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

BERGENSGRUPPEN SENTRUM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 219	-9 219
Sum innskutt egenkapital		90 781	90 781
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	3 900 318
Udekket tap		-31 722	0
Sum opptjent egenkapital		-31 722	3 900 318
Sum egenkapital	4	59 059	3 991 098
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	38 021 392	62 262 218
Øvrig langsiktig gjeld		0	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 021 392	63 012 218
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		115 332	65 736
Skyldig offentlige avgifter		69 290	72 427
Annen kortsiktig gjeld		7 352 698	10 295 907
Sum kortsiktig gjeld		7 537 321	10 434 069
Sum gjeld		45 558 713	73 446 287
Sum egenkapital og gjeld		45 617 771	77 437 385

Bergen, 11.06.2024
Styret i Bergensgruppen Sentrum AS

Othelie Samdahl Høyem
styreleder

Christer Nesttun
styremedlem/daglig leder

BERGENSGRUPPEN SENTRUM AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 11.06.2024
- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 17.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Regnskapsprinsipper mv.

Noter 2023

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie føres i takt med levering av ytelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige leier, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Laveste verdis prinsipp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Pensjon

Selskapet har 6 ansatte, innskuddspensjon i DNB.

Konsernregnskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 11.06.2024
- Høyem, Othelie Sandahl (21.09.1993), 17.06.2024

Forseglet av



Posten Norge

**Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.**

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 076 891	1 019 201
Arbeidsgiveravgift	148 550	139 799
Pensjonskostnader	22 833	27 143
Andre lønnsrelaterte ytelser	-46 218	0
Sum	1 202 055	1 186 143

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 11.06.2024
- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 17.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Investeringer	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital 31.12	Resultat	Balansført verdi
AS Vossegården	100,00 %	177 304	-117 953	5 209 432
BRL Skottegaten 26	0,00 %	105 486	115 055	34 048
Svaneviksveien 82 AS	100,00 %	98 207	160 833	6 503 872
Nygårdsgaten 35 AS	100,00 %	878 096	-440 204	3 491 702
Sum aksjer datterselskaper				15 239 054

Alle selskapene har sitt hovedkontor i Bergen kommune.

Mellomværende med selskap i samme konsern og tilnyttede selskap

Langsiktige fordringer

	2023	2022
AS Vossegården	1 441 035	1 253 645
Brl Lille Damsgårdsveien 38	105 474	0
Svaneviksveien 82 AS	2 071 568	2 383 361
BRL Skottegaten 24	0	351 041
Nygårdsgaten 35 AS	5 445 770	4 940 586
BRL Skottegaten 26	13 438 678	13 438 678
Bergensgruppen Apartment	9 467 541	9 078 805
Sum langsiktige fordringer selskap i samme konsern	31 970 066	31 446 116

Langsiktige fordringer tilknyttet selskap

	2023	2022
Bergensgruppen Invest AS	0	0
Soneta AS	0	0
Sum langsiktige fordringer tilknyttet selskap	0	0

Kortsiktige fordringer

	2023	2022
Konsernbidrag	0	849 786
Sum kortsiktige fordringer selskap i samme konsern	0	849 786

Langsiktig gjeld

	2023	2022
BRL Lille Damsgårdsvei 38	0	10 270
Skottegaten 24 AS	48 155	0
Bergensgruppen Eiendom AS	37 973 237	62 251 948
Sum langsiktig gjeld med selskap i samme konsern	38 021 392	62 262 218

Renteberegning mellom selskap i samme konsern er utført til markedsmessige vilkår.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 11.06.2024
- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 17.06.2024

Forsiglet av



Posten Norge



Note 3 Skatt		
	2023	2022
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Midlertidige forskjeller		
Kunder	5 104 000	20 001
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	5 104 000	20 001
Underskudd til fremføring	9 894 628	6 999 214
Grunnlag for utsatt skatt	14 998 628	7 019 215
Utsatt skattefordel	3 299 698	1 544 227
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	3 299 698	1 544 227
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-5 687 511	3 002 081
Permanente forskjeller	-2 430 081	-2 935 295
Grunnlag for årets skattekostnad	-8 117 592	66 786
Endring i midlertidige resultatforskjeller	5 083 999	849 785
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-3 033 593	916 571
Framførbart underskudd	2 895 414	-1 693 653
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	138 179	777 082
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets inntekt	0	201 645
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	201 645
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-1 755 471	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	-1 755 471	201 645
Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	201 645
Skattevirkning av konsernbidrag	0	-201 645
Betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 11.06.2024
- Høyem, Othelie Sandahl (21.09.1993), 17.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 4 Egenkapital

	AK	Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	-9 219	3 900 318	3 991 098
Årets resultat	0	0	-3 932 040	-3 932 040
Konsernbidrag		0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	100 000	-9 219	-31 722	59 059

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 5 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	16 351 713	16 351 713
Tilgang	0	0
Avgang	-16 351 713	-16 351 713
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	0	0
Årets avskrivninger	0	0

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 1 000 aksjer à kr 100.

Selskap	Antall aksjer	Andel
Bergensgruppen Eiendom AS	1 000	100,00 %
Totalt	1 000	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investment AS er konsernspiss. HJ Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Storgata 22,0184 Oslo

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 11.06.2024
- Høyem, Othelie Sandahl (21.09.1993), 17.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bergensgruppen Sentrum AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergensgruppen Sentrum AS som viser et underskudd på kr 3 932 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: PEZOD-A6SOS-626DG-VQBDFAEIC8-PUDXZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 17. juni 2024
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sivertsen, Fredrik Lundemo

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3093205

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-18 07:27:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PEZOD-A6SOS-626DG-VQBDF-AEIC8-FU2XZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>