



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 593 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Volhaugvegen 18
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		330 660	343 023
Sum inntekter		330 660	343 023
Kostnader			
Lønnskostnad		5 478	10 223
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 796	7 552
Annen driftskostnad		185 248	189 668
Sum kostnader		197 522	207 443
Driftsresultat		133 138	135 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	133
Sum finansinntekter		43	133
Annen rentekostnad		80 020	71 329
Sum finanskostnader		80 020	71 329
Netto finans		-79 977	-71 196
Ordinært resultat før skattekostnad		53 161	64 384
Skattekostnad på ordinært resultat		11 695	
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 466	64 384
Årsresultat		41 466	64 384
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 466	50 220
Sum overføringer og disponeringer		41 466	50 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 169 704	2 176 499
Sum varige driftsmidler		2 169 704	2 176 499
Sum anleggsmidler		2 169 704	2 176 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 800	6 400
Sum fordringer		3 800	6 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122	102 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122	102 278
Sum omløpsmidler		3 922	108 678
SUM EIENDELER		2 173 626	2 285 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		364 000	364 000
Sum innskutt egenkapital		364 000	364 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 706	55 240
Sum opptjent egenkapital		96 706	55 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		460 706	419 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån i bank		1 644 348	1 791 127
Sum annen langsiktig gjeld		1 644 348	1 791 127
Sum langsiktig gjeld		1 644 348	1 791 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 468	38 137
Betalbar skatt		11 695	14 164
Skyldige offentlige avgifter		0	1 033
Annen kortsiktig gjeld		33 408	21 475
Sum kortsiktig gjeld		68 571	74 809
Sum gjeld		1 712 919	1 865 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 173 625	2 285 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316233

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 593 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Volhaugvegen 18
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023



Organisasjonsnr: 980 593 274
VESTVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		330 660	343 023
Sum inntekter		330 660	343 023
Kostnader			
Lønnskostnad		5 478	10 223
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 796	7 552
Annen driftskostnad		185 248	189 668
Sum kostnader		197 522	207 443
Driftsresultat		133 138	135 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	133
Sum finansinntekter		43	133
Annen rentekostnad		80 020	71 329
Sum finanskostnader		80 020	71 329
Netto finans		-79 977	-71 196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		11 695	
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 466	64 384
Årsresultat		41 466	64 384
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 466	50 220
Sum overføringer og disponeringer		41 466	50 220



Organisasjonsnr: 980 593 274
VESTVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 169 704	2 176 499
2 169 704	2 176 499

Sum anleggsmidler

2 169 704	2 176 499
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

3 800	6 400
3 800	6 400

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

122	102 278
122	102 278

Sum omløpsmidler

3 922	108 678
-------	---------

SUM EIENDELER

2 173 626	2 285 177
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

364 000	364 000
364 000	364 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

96 706	55 240
96 706	55 240

Sum egenkapital

460 706	419 240
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Lån i bank
Sum annen langsiktig gjeld

1 644 348	1 791 127
1 644 348	1 791 127



Sum langsiktig gjeld	1 644 348	1 791 127
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 468	38 137
Betalbar skatt	11 695	14 164
Skyldige offentlige avgifter	0	1 033
Annen kortsiktig gjeld	33 408	21 475
Sum kortsiktig gjeld	68 571	74 809
Sum gjeld	1 712 919	1 865 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 173 625	2 285 176



Organisasjonsnr: 980 593 274
VESTVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.