



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 895 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HT EIENDOM OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Åsa-Tors vei 10  
1746 SKJEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		126 600	210 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 600</b>	<b>210 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	409 350	118 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 350</b>	<b>118 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-282 750</b>	<b>91 658</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-282 750</b>	<b>91 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			20 165
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-282 750</b>	<b>71 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-282 750</b>	<b>71 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-220 422	9 165
Annen egenkapital		-62 328	62 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-282 750</b>	<b>71 493</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 538 025	1 538 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 538 025</b>	<b>1 538 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 538 025</b>	<b>1 538 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	327 450	102 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>327 450</b>	<b>102 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>327 450</b>	<b>102 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 865 475</b>	<b>1 640 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( aksjer à kr )	9	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		62 328
Udekket tap	9	220 422	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-220 422</b>	<b>62 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-180 422</b>	<b>102 328</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 000 000	1 474 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 474 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 474 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			17 580
Annen kortsiktig gjeld		45 896	45 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 896</b>	<b>63 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 045 896</b>	<b>1 538 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 865 475</b>	<b>1 640 706</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 824580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 895 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HT EIENDOM OG UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Åsa-Tors vei 10  
1746 SKJEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 914 895 235  
HT EIENDOM OG UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		126 600	210 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 600</b>	<b>210 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	409 350	118 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 350</b>	<b>118 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-282 750</b>	<b>91 658</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-282 750	91 658
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-282 750</b>	<b>71 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-282 750</b>	<b>71 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-220 422	9 165
Annen egenkapital		-62 328	62 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-282 750</b>	<b>71 493</b>



Organisasjonsnr: 914 895 235  
HT EIENDOM OG UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 538 025	1 538 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 538 025</b>	<b>1 538 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 538 025</b>	<b>1 538 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	327 450	102 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>327 450</b>	<b>102 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>327 450</b>	<b>102 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 865 475</b>	<b>1 640 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( aksjer à kr )	9	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		62 328
Udekket tap	9	220 422	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-220 422</b>	<b>62 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-180 422</b>	<b>102 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 000 000	1 474 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 474 900</b>



Sum langsiktig gjeld	2 000 000	1 474 900
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		17 580
Annen kortsiktig gjeld	45 896	45 898
Sum kortsiktig gjeld	45 896	63 478
Sum gjeld	2 045 896	1 538 378
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 865 475</b>	<b>1 640 706</b>



Organisasjonsnr: 914 895 235  
HT EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 HT EIENDOM OG UMLEIE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 538 025
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 538 025</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 538 025</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

## Note 6 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	2020 (282 750)	2019 91 658
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(11 750)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(282 750)</b>	<b>79 908</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		17 580
Sum		17 580
+/- Endring i utsatt skatt		2 585
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>20 165</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		17 580
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>17 580</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(282 750)	282 750
Netto forskjeller	0	(282 750)	282 750
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	282 750	(282 750)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 62 205



## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	40 000	62 328		102 328
Årets resultat		(62 328)	(220 422)	(282 750)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>(220 422)</b>	<b>(180 422)</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	1 474 900
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 538 025	1 538 025
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>1 538 025</b>	<b>1 538 025</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2 000 000 forfaller kr 2 000 000 om mer enn 5 år.