



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 653 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prøvenvegen 6
2833 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 686 081	1 572 439
Sum inntekter		1 686 081	1 572 439
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 425	129 209
Annen driftskostnad		788 049	633 248
Sum kostnader		939 474	762 457
Driftsresultat		746 607	809 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	281
Annen finansinntekt		918	0
Sum finansinntekter		966	281
Annen rentekostnad		455 034	286 663
Annen finanskostnad		0	113 878
Sum finanskostnader		455 034	400 541
Netto finans		-454 068	-400 260
Resultat før skattekostnad		292 539	409 722
Skattekostnad	3, 4	101 423	57 315
Årsresultat		191 116	352 407
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	331 395	203 207
Udekket tap		-140 279	149 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 750 785	6 902 210
Sum varige driftsmidler		6 750 785	6 902 210
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 750 785	6 902 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 100	15 000
Andre kortsiktige fordringer	6	18 559	17 269
Konsernfordringer	5	350 478	220 000
Sum fordringer		384 137	252 269
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 704	172 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 704	172 880
Sum omløpsmidler		435 841	425 149
SUM EIENDELER		7 186 626	7 327 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 137 713	997 434
Sum opptjent egenkapital		-1 137 713	-997 434
Sum egenkapital		162 287	302 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 539 548	6 710 441
Sum annen langsiktig gjeld		6 539 548	6 710 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 973	21 831
Betalbar skatt	3, 4	7 953	0
Kortsiktig konserngjeld		424 865	260 522
Annen kortsiktig gjeld		16 000	32 000
Sum kortsiktig gjeld		484 791	314 353
Sum gjeld		7 024 339	7 024 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 186 626	7 327 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329755

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 653 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prøvenvegen 6
2833 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 653 402
HAVET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 686 081	1 572 439
Sum inntekter		1 686 081	1 572 439
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 425	129 209
Annen driftskostnad		788 049	633 248
Sum kostnader		939 474	762 457
Driftsresultat		746 607	809 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	281
Annen finansinntekt		918	0
Sum finansinntekter		966	281
Annen rentekostnad		455 034	286 663
Annen finanskostnad		0	113 878
Sum finanskostnader		455 034	400 541
Netto finans		-454 068	-400 260
Resultat før skattekostnad		292 539	409 722
Skattekostnad	3, 4	101 423	57 315
Årsresultat		191 116	352 407
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	331 395	203 207
Udekket tap		-140 279	149 200



Organisasjonsnr: 985 653 402
HAVET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 750 785	6 902 210
Sum varige driftsmidler		6 750 785	6 902 210
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 750 785	6 902 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 100	15 000
Andre kortsiktige fordringer	6	18 559	17 269
Konsernfordringer	5	350 478	220 000
Sum fordringer		384 137	252 269
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 704	172 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 704	172 880
Sum omløpsmidler		435 841	425 149
SUM EIENDELER		7 186 626	7 327 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	7	1 000 000	1 000 000



Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 137 713	997 434
Sum opptjent egenkapital		-1 137 713	-997 434
Sum egenkapital		162 287	302 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 539 548	6 710 441
Sum annen langsiktig gjeld		6 539 548	6 710 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 973	21 831
Betalbar skatt	3, 4	7 953	0
Kortsiktig konserngjeld		424 865	260 522
Annen kortsiktig gjeld		16 000	32 000
Sum kortsiktig gjeld		484 791	314 353
Sum gjeld		7 024 339	7 024 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 186 626	7 327 360



Organisasjonsnr: 985 653 402
HAVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk

valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	350478.00	220000.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Har avgitt konsernbidrag på kr 331 395 til Havet Holding AS.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HAVET EIENDOM AS

985653402

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HAVET EIENDOM AS
985 653 402

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 686 081	1 572 439
Sum driftsinntekter		1 686 081	1 572 439
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-151 425	-129 209
Annen driftskostnad		-788 049	-633 248
Sum driftskostnader		-939 474	-762 457
Driftsresultat		746 607	809 982
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48	281
Annen finansinntekt		918	0
Sum finansinntekter		966	281
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-455 034	-286 663
Annen finanskostnad		0	-113 878
Sum finanskostnader		-455 034	-400 541
Netto finans		-454 068	-400 260
Resultat før skattekostnad		292 539	409 722
Skattekostnad	3, 4	-101 423	-57 315
Årsresultat		191 116	352 407
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	331 395	203 207
Udekket tap		-140 279	149 200
Sum overføringer		191 116	352 407



HAVET EIENDOM AS
985 653 402

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 750 785	6 902 210
Sum varige driftsmidler		6 750 785	6 902 210
Sum anleggsmidler		6 750 785	6 902 210
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 100	15 000
Kortsiktige konsernfordringer	5	350 478	220 000
Andre kortsiktige fordringer	6	18 559	17 269
Sum fordringer		384 137	252 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 704	172 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 704	172 880
Sum omløpsmidler		435 841	425 149
SUM EIENDELER		7 186 626	7 327 360



HAVET EIENDOM AS
985 653 402

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 137 713	-997 434
Sum opptjent egenkapital		-1 137 713	-997 434
Sum egenkapital		162 287	302 566
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 539 548	6 710 441
Sum annen langsiktig gjeld		6 539 548	6 710 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 973	21 831
Betalbar skatt	3, 4	7 953	0
Kortsiktig konserngjeld		424 865	260 522
Annen kortsiktig gjeld		16 000	32 000
Sum kortsiktig gjeld		484 791	314 353
Sum gjeld		7 024 339	7 024 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 186 626	7 327 360

RAUFOSS, 06.03.2026

Marius Jansen
styrets leder

Erland Jansen
styremedlem



HAVET EIENDOM AS
985 653 402

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HAVET EIENDOM AS
985 653 402

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 187 951
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 187 951
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 285 740
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 437 165
Balansført verdi pr 31.12	6 750 786
Årets av- og nedskrivninger	151 425
Økonomisk levetid	15 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	101 423	57 315
Skattekostnad	101 423	57 315
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	292 539	409 722
+/- Endring i midlertidige forskjeller	168 476	150 523
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-299 723
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-424 865	-260 522
Skattepliktig inntekt	36 150	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	101 423	57 315
Betalbar skatt på konsernbidrag	-93 470	-57 315
Betalbar skatt i balansen	7 953	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 285 740	-1 437 165	151 425
Gevinst- og tapskonto	85 256	68 205	17 051
Netto forskjeller	-1 200 483	-1 368 960	168 476
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 200 483	1 368 960	-168 476
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



HAVET EIENDOM AS
985 653 402

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	350 478	220 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Har avgitt konsernbidrag på kr 331 395 til Havet Holding AS.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	300 000	1 000 000	0	-997 434	302 566
Årsresultat	0	0	331 395	-140 279	191 116
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-331 395	0	-331 395
Egenkapital 31.12.2025	300 000	1 000 000	0	-1 137 713	162 287

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Havet Holdingselskap AS	300	100,00	Ordinære